

Создано: 12.08.2025 в 05:27

Обновлено: 03.02.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9284032332>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Готовый бизнес**

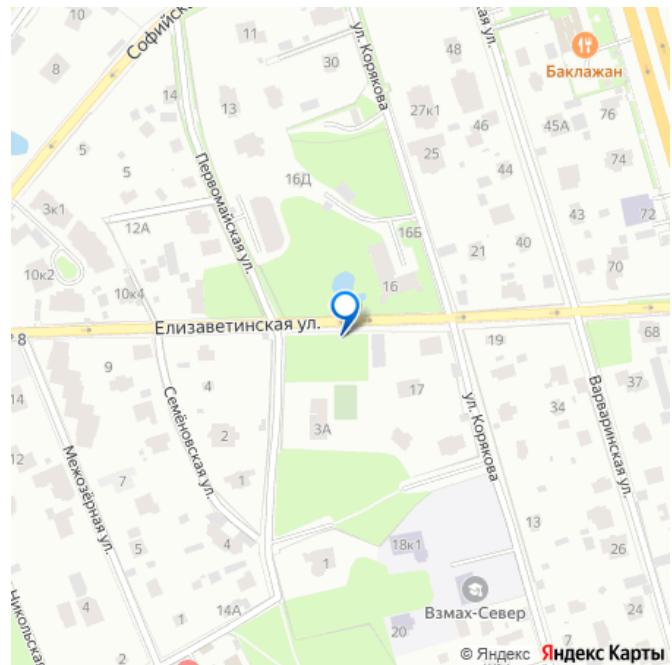
Общая площадь

62 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

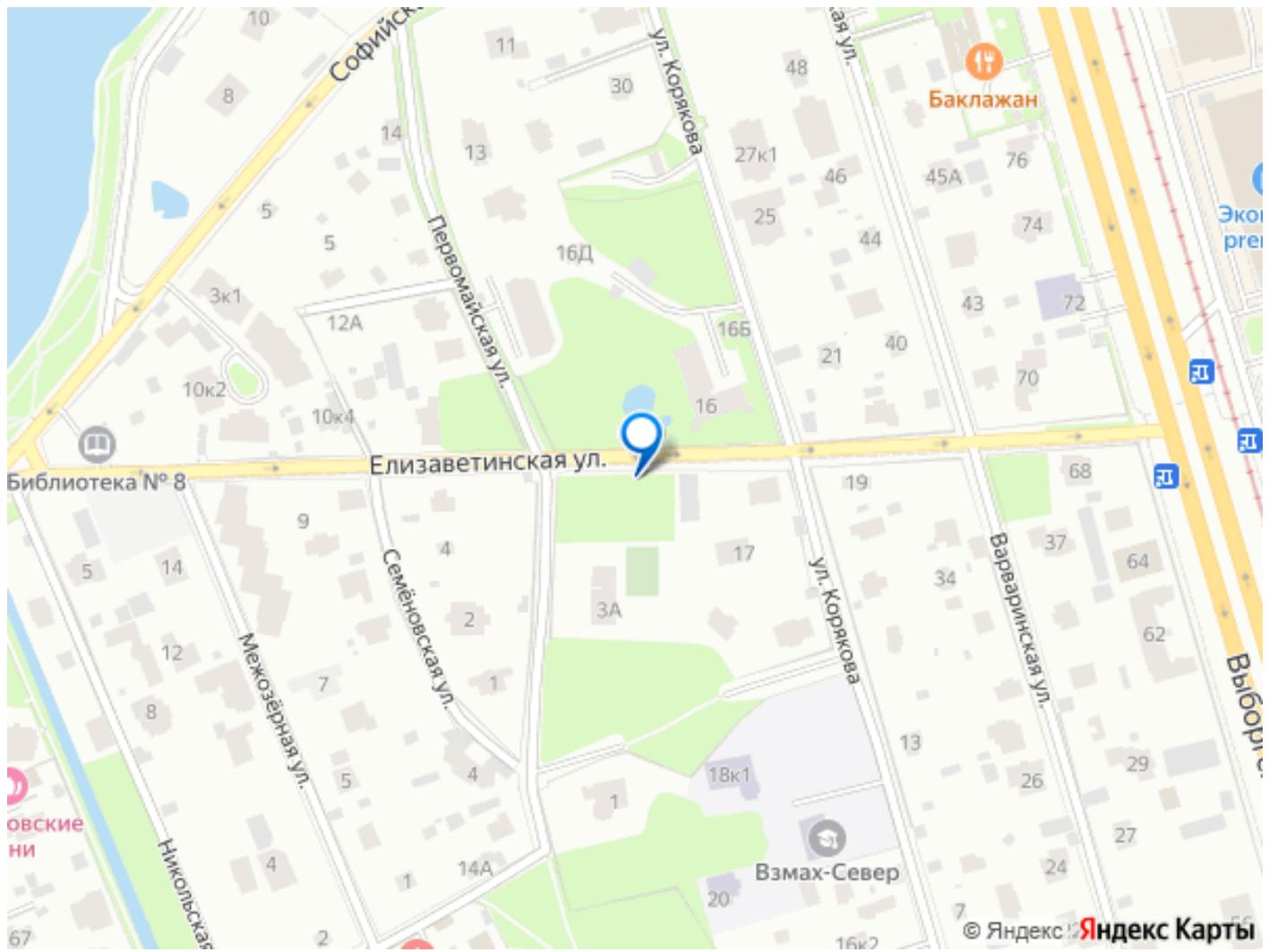
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу поступил магазин разливного пива в спальном районе с наработанной клиентской базой. Отсутствие конкурентов позволяет магазину стабильно приносить 300тыс. в месяц. За счёт того, что район застраивается новыми жилыми домами - прогнозируется рост выручки. Широкий ассортимент закусок и снеков позволяет удерживать высокий средний чек. Более того, помимо пива и снеков, в магазине также реализуются вейпы, что является высокомаржинальным товаром, который не портится! В доме, где находится бизнес есть дополнительные точки притяжения трафика в виде нескольких ПВЗ и продуктового

магазина. Яркую вывеску видно с проезжей части, что позволяет привлекать в том числе автомобильный поток. Перед входом в магазин расположены парковочные места. После продажи нынешний владелец бизнеса готов сопроводить покупателя на первых этапах. По всем вопросам - звоните брокеру!

ID: 1070527





Move.ru - вся недвижимость России