

Санкт-Петербург

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

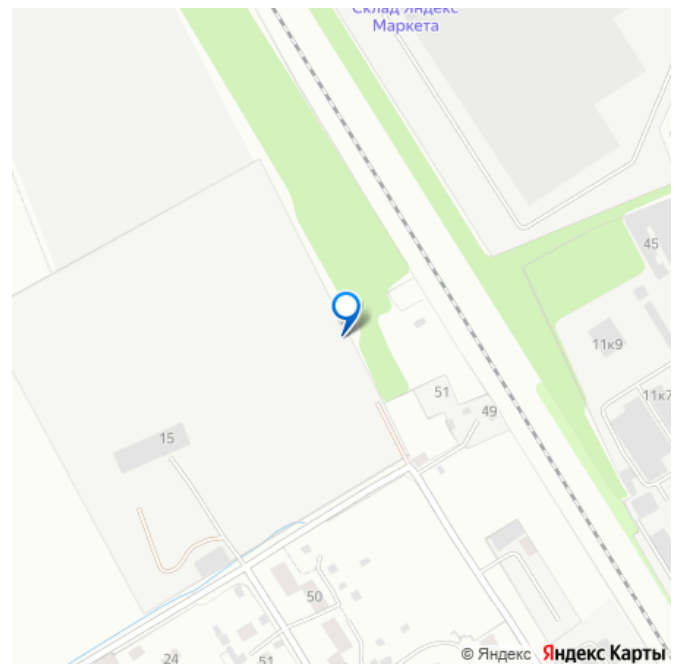
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

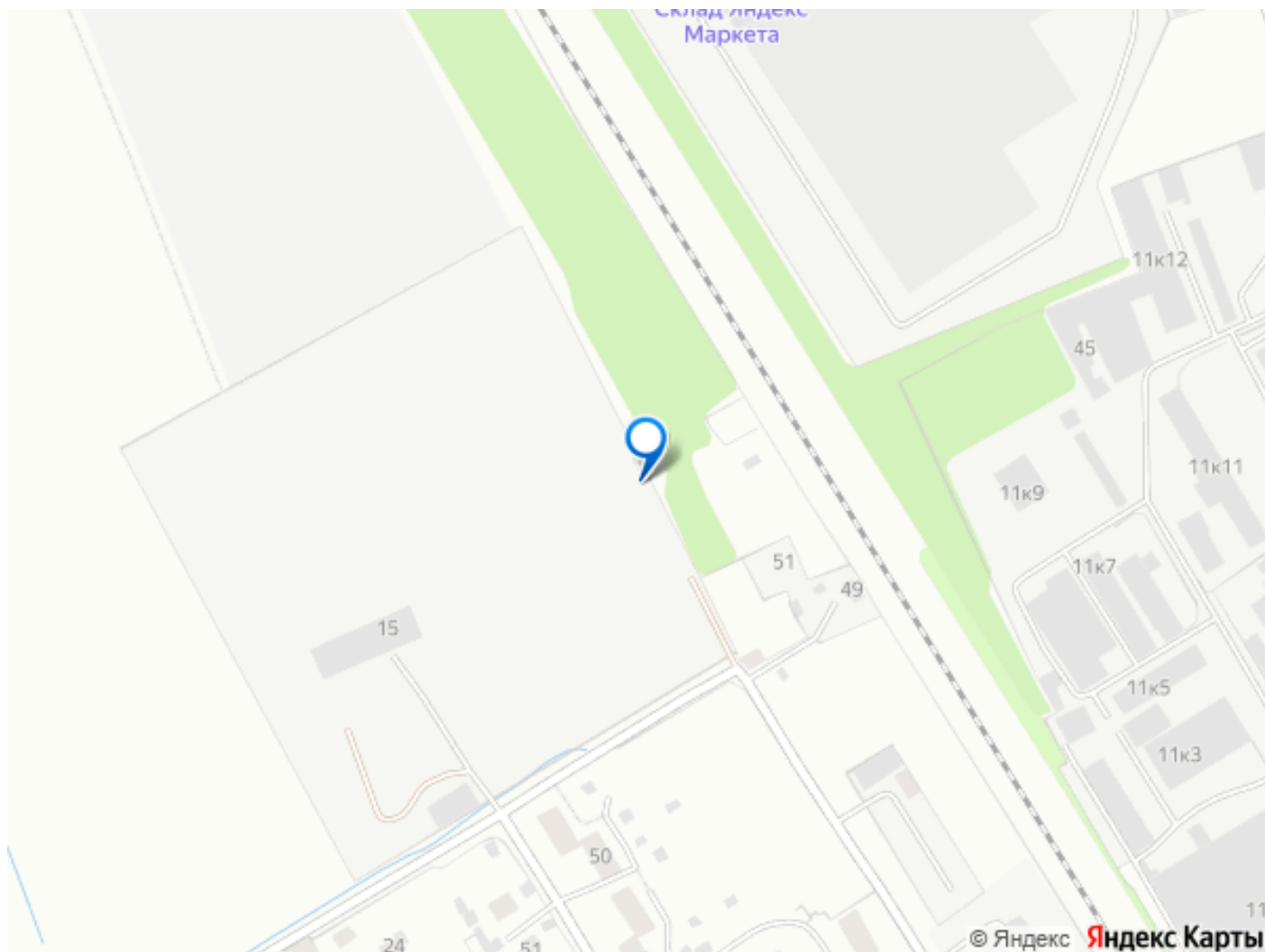
Продаем 4-этажный коттедж 518 м<sup>2</sup> (ж/б панели) на участке 4.5 сот., в черте города. Один собственник, прописанных людей нет. Дом находится в Мурино (до метро Девяткино 400 метров, до Екатерининской церкви 100 метров, въезд в СПб без пробок, так как дом расположен у светофора рядом с метро).  
Описание: монолитный цоколь, монолитные перекрытия, монолитные несущие колонны опирающиеся на монолитные пилоны (ниже глубины промерзания), стеклопакеты, теплые наружные стены. На данный момент планировка сделана под сдачу, то есть дом разбит на 14 обособленных комнат-квартир (общая площадь - 518 м<sup>2</sup>) под сдачу с

для заметок



выходом на эксплуатируемую крышу (100 м2). Сдавать квартиры можно дороже, чем в округе, так как есть придомовой обособленный участок огороженный забором 3 метра в высоту для детей и барбекю. Есть большая монолитная железобетонная биостанция на 20м3, отдельно стоящая котельная с помещением для коменданта, вокруг дома установлена дренажная система. Обустроенная прилегающая территория с вишневым садом, брусчаткой и парковкой, ворота с эл. приводом. Все квартиры доделаны и заселены жильцами. Владелец готов оказать консультативную помощь на первых порах. Для более подробной информации обращайтесь к брокеру! ID: 100430





Move.ru - вся недвижимость России