

Создано: 27.11.2024 в 20:28

Обновлено: 10.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9267292074>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

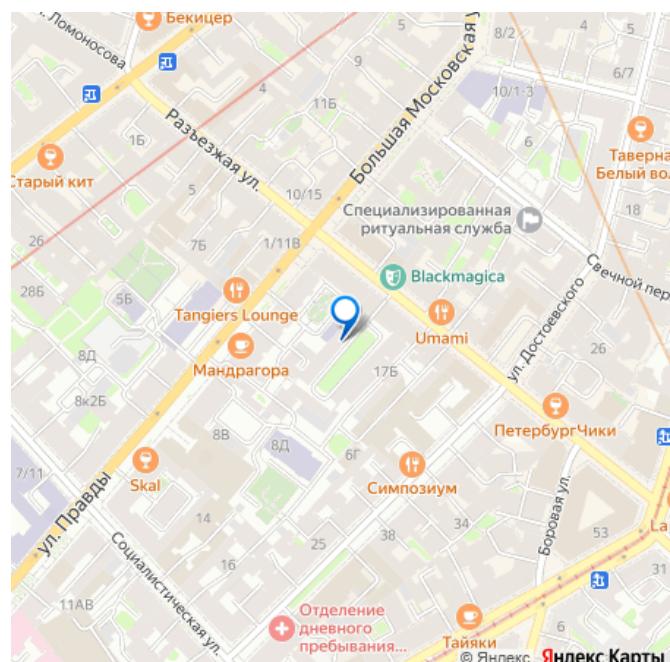
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



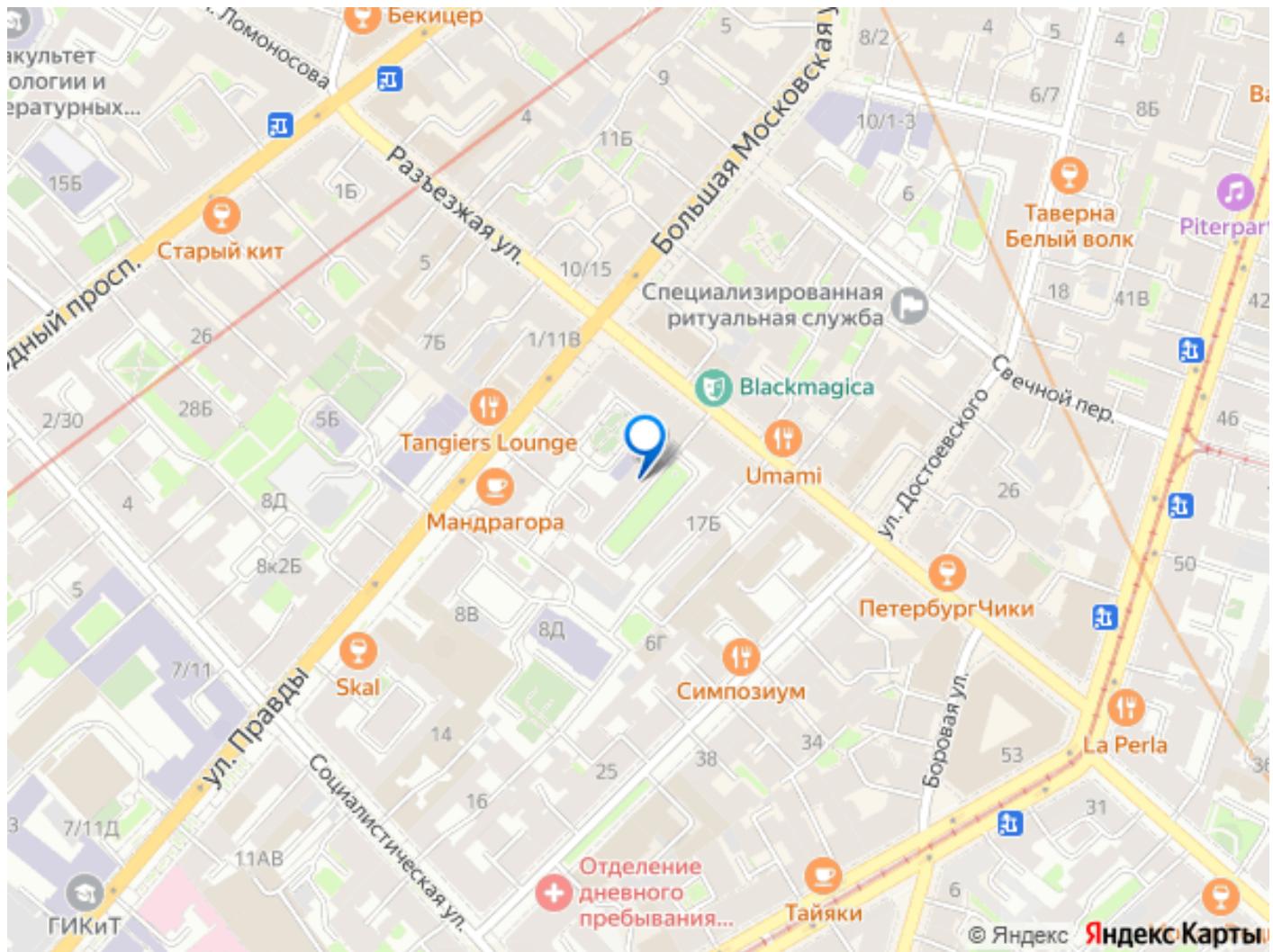
**Описание**

Коммерческое помещение в центре города на 1 этаже, в 5-10 минутах ходьбы от 3 станций метро. Находится на 1 этаже исторического центра города, площадью 63 м<sup>2</sup>. В помещении сделан капитальный ремонт. Арендаторы - кафе с восточной кухней - работают в помещении на постоянной основе уже несколько лет.

Ставка аренды составляет 60 000 руб. Есть возможность увеличения арендной платы, предлагали сдать это помещение за 100000 руб. У нового собственника есть возможности для поиска нового арендатора, и увеличения ежемесячного дохода. Сделка проводится напрямую от собственника. Инфраструктура

района развита, рядом есть театры, бизнес-центры, магазины, аптеки и кафе. Большой пешеходный трафик и паркинг. Звоните брокеру за более подробной информацией и назначением показа. ID: 1290034





Move.ru - вся недвижимость России