

## Санкт-Петербург

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

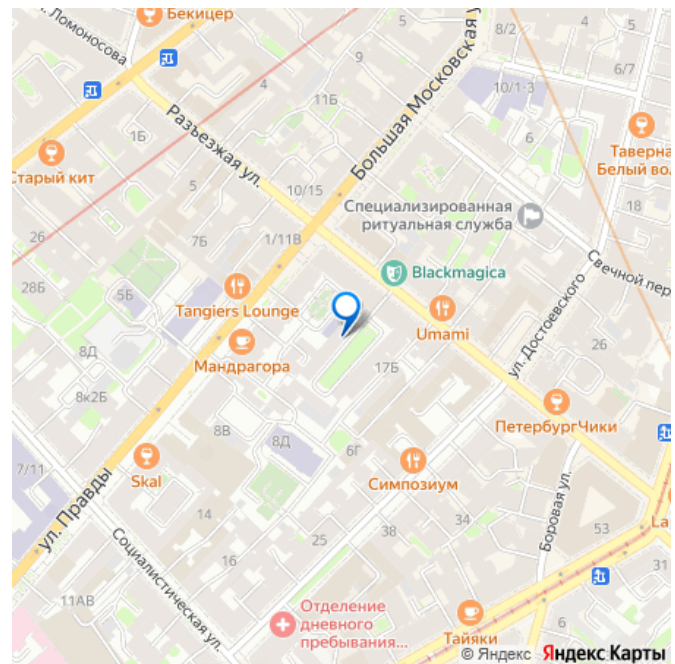
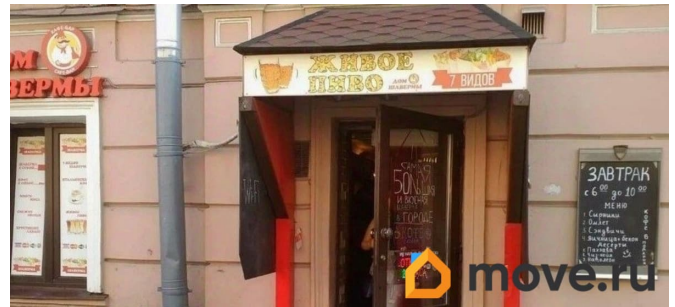
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

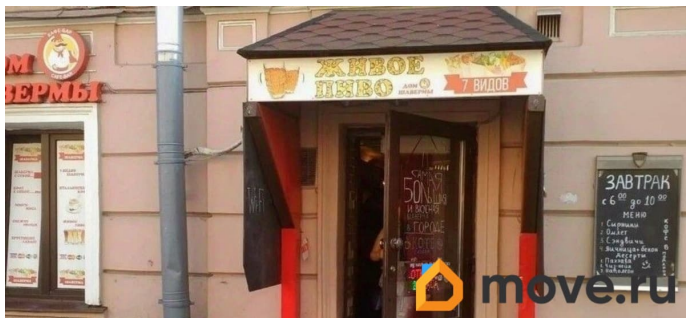
## Описание

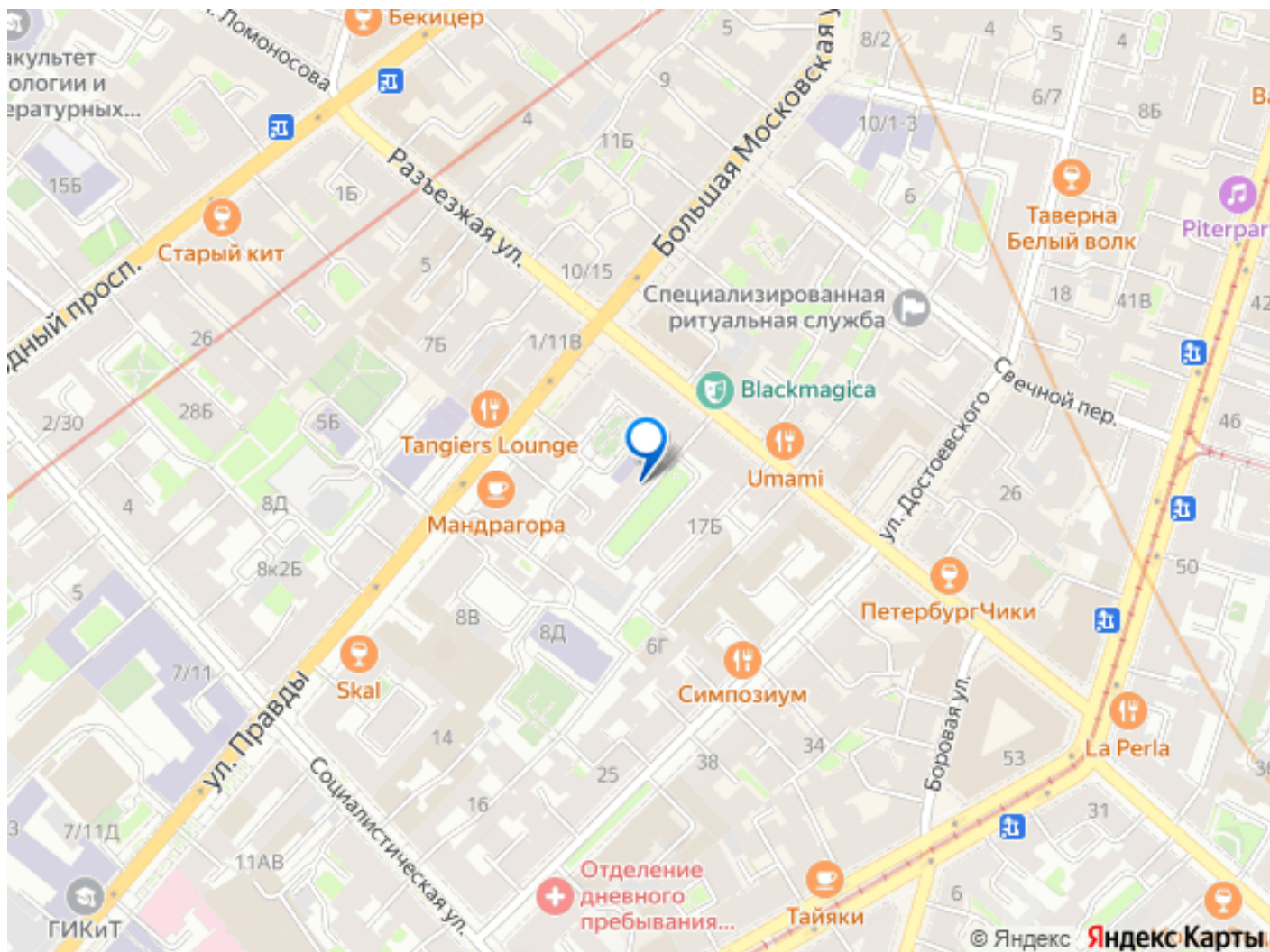
Коммерческое помещение в центре города на 1 этаже, в 5-10 минутах ходьбы от 3 станций метро. Находится на 1 этаже исторического центра города, площадью 63 м2. В помещении сделан капитальный ремонт. Арендаторы - кафе с восточной кухней - работают в помещении на постоянной основе уже несколько лет. Ставка аренды составляет 60 000 руб. Есть возможность увеличения арендной платы, предлагали сдать это помещение за 100000 руб. У нового собственника есть возможности для поиска нового арендатора, и увеличения ежемесячного дохода. Сделка проводится напрямую от собственника. Инфраструктура

для заметок



района развита, рядом есть театры, бизнес-центры, магазины, аптеки и кафе. Большой пешеходный трафик и паркинг. Звоните брокеру за более подробной информацией и назначением показа. ID: 1290034





Move.ru - вся недвижимость России