

Создано: 27.11.2024 в 20:28

Обновлено: 10.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9267292074>**Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

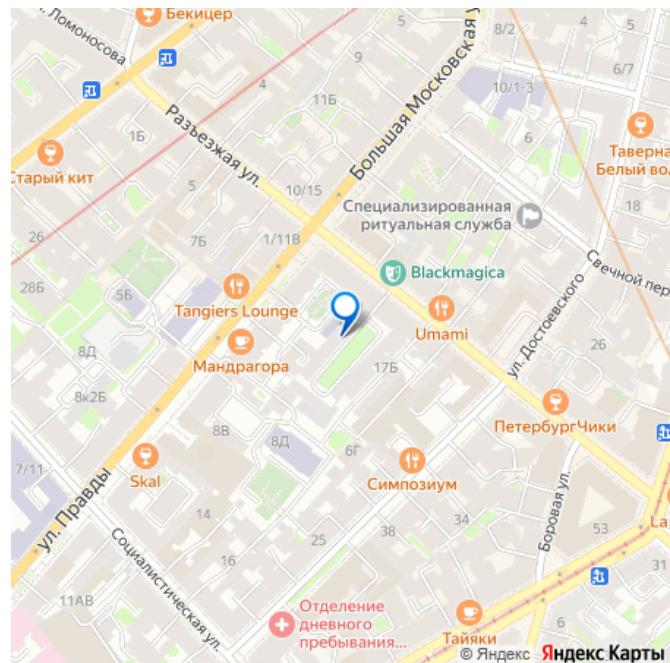
Общая площадь

63 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

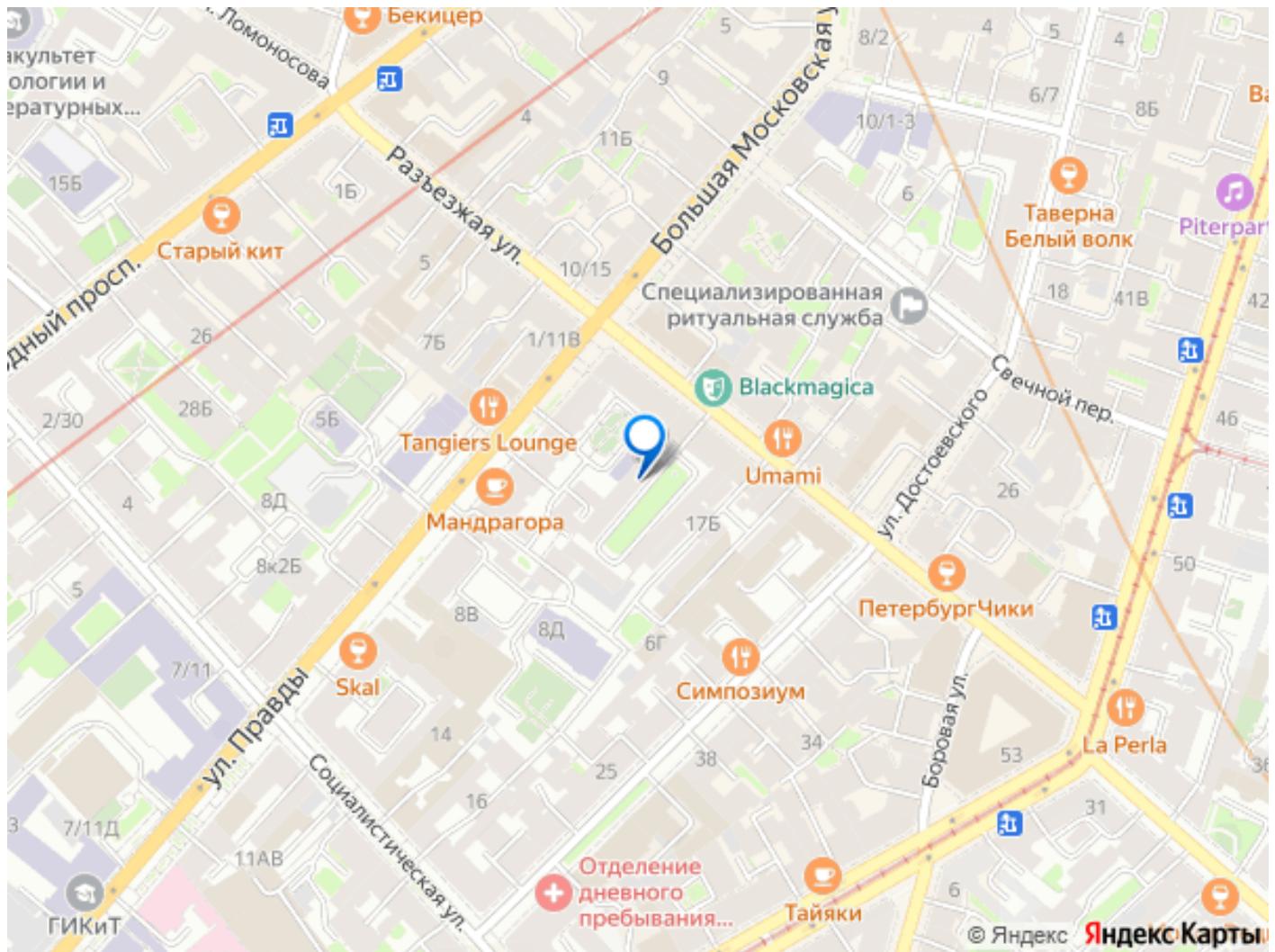
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение в центре города на 1 этаже, в 5-10 минутах ходьбы от 3 станций метро. Находится на 1 этаже исторического центра города, площадью 63 м². В помещении сделан капитальный ремонт. Арендаторы - кафе с восточной кухней - работают в помещении на постоянной основе уже несколько лет.

Ставка аренды составляет 60 000 руб. Есть возможность увеличения арендной платы, предлагали сдать это помещение за 100000 руб. У нового собственника есть возможности для поиска нового арендатора, и увеличения ежемесячного дохода. Сделка проводится напрямую от собственника. Инфраструктура

района развита, рядом есть театры, бизнес-центры, магазины, аптеки и кафе. Большой пешеходный трафик и паркинг. Звоните брокеру за более подробной информацией и назначением показа. ID: 1290034





Move.ru - вся недвижимость России