

Создано: 14.11.2024 в 13:36

Обновлено: 03.02.2026 в 21:46

<https://spb.move.ru/objects/9281513717>

Денис Полищук, Денис Полищук

**79337835972**

Санкт-Петербург

**14 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

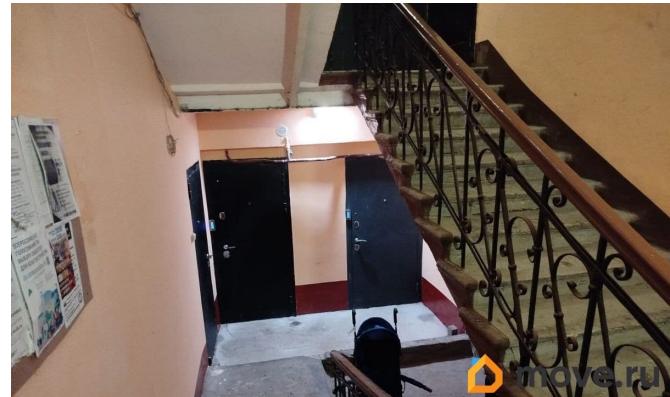
Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

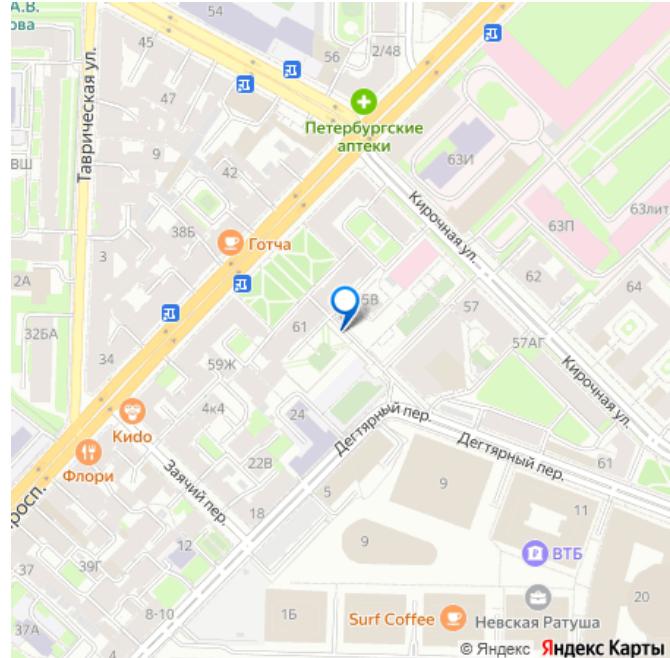
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаю вам купить действующий комплекс на 7 апартаментов-студий в Санкт-Петербурге, центральная часть, по адресу: переулок Таврический дом 5 , не далеко от станции м. Чернышевская. Фотографии реальные из этих апартаментов . От собственника без дополнительной комиссии . Риелтор есть . Прошу агентов беспокоить только при наличии реального покупателя . Общая площадь 7 студий составляет 63 квадратных метра. Кадастровые номера на все апартаменты отдельные . Летом один апартамент в среднем сдавался посуточно 4-2,5 тыс сутки , не в сезон можно сдавать помесячно 22 тыс месяц , содержание 3,8 тыс

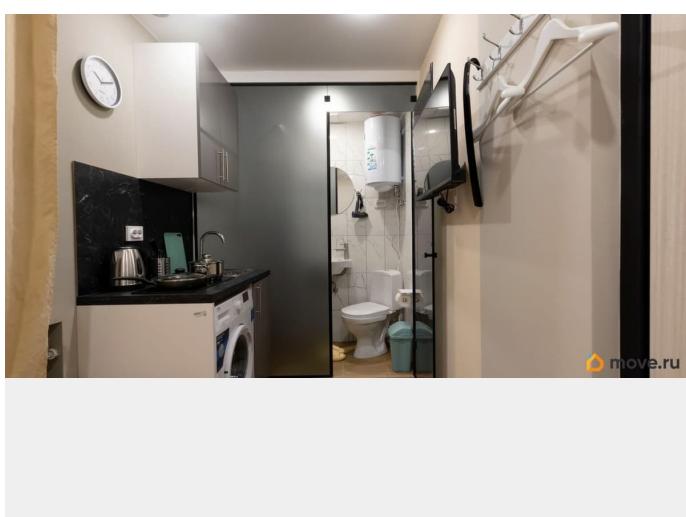
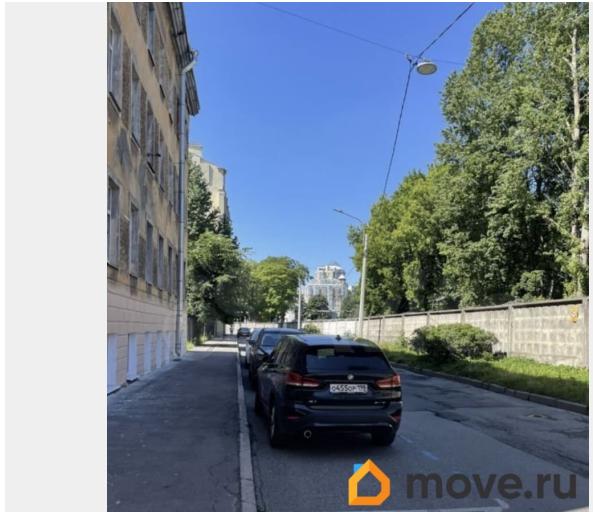
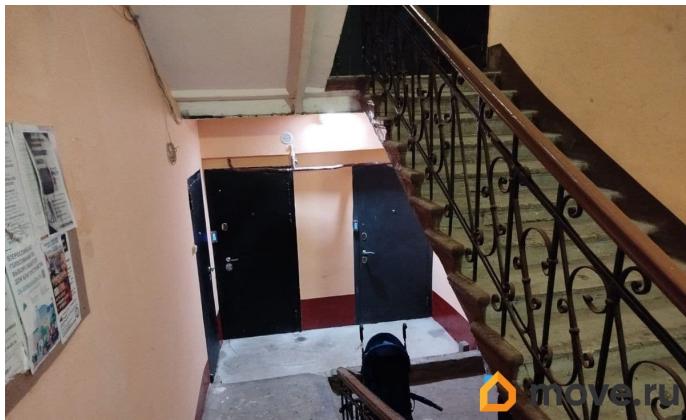


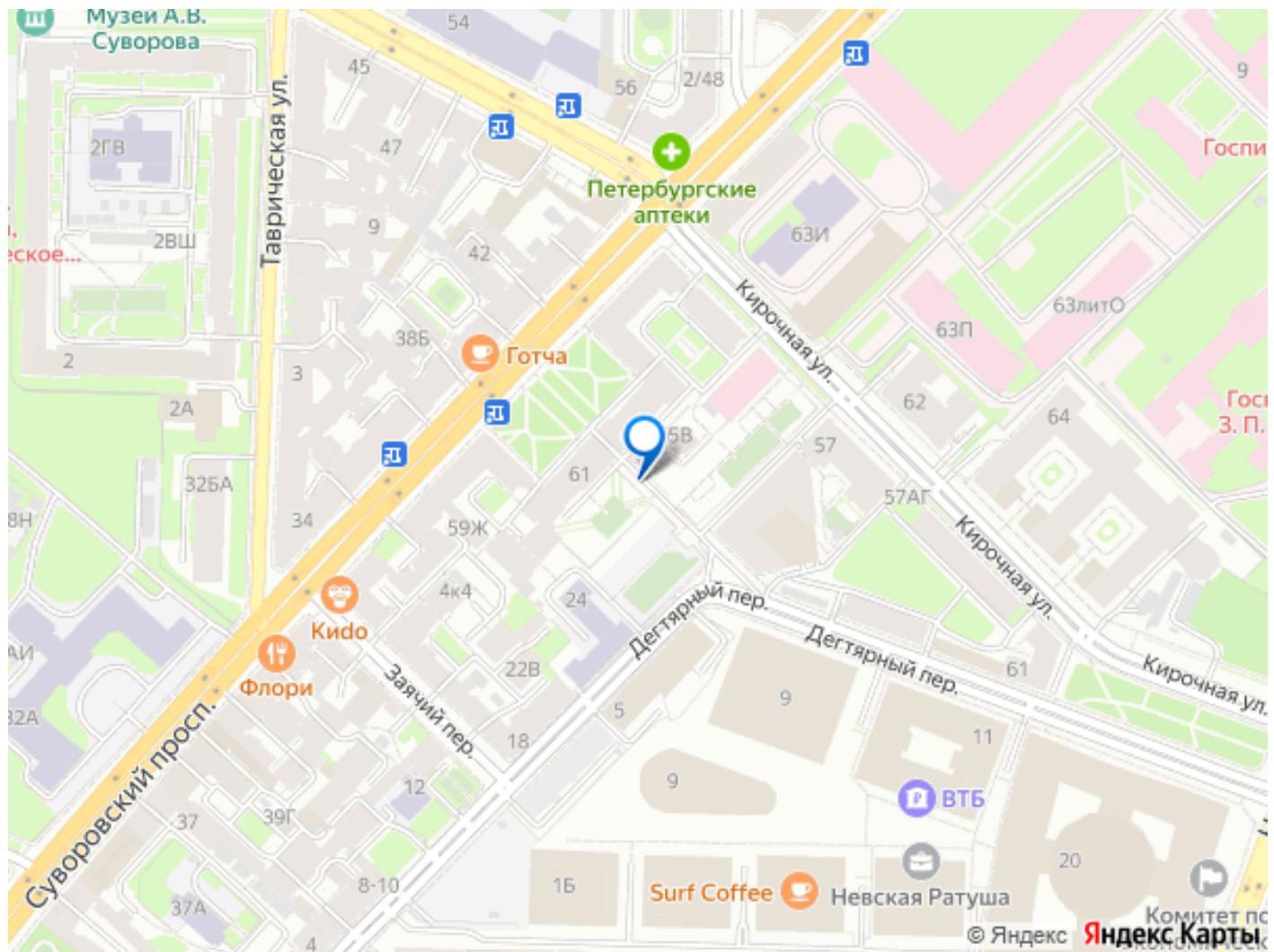
месяц в среднем . Можете перезаключить договор с управляющей компанией , которая сдает все 7 студий и сразу начать получать пассивный доход от недвижимости , до 98% загрузка в летний период с посуточной аренды либо работать самостоятельно с максимальной прибылью , в не сезон часть апартаментов сдается в долгосрок .

Возможно дополнительно использовать : для личного проживания ; сдавать посуточно и помесячно для проживания ; использовать как малогабаритный офис в аренду ; регистрировать юридические адреса в каждом апартаменте ; отличное средство накопления и сохранения личных средств ; продавать каждый апартамент по отдельности дороже , за такие деньги ничего уже не купить в центре города с отдельным кадастровым номером ! Апартаменты полностью готовы для комфортного проживания : В сан узле Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленные стеклопакеты, новая система отопления и батареи.( каждый апартамент оборудован своим сан узлом с душем и умывальником , отдельной кухней с раковиной , стиральной машинкой ) Мебель: 2-х спальные кровати, столы, стулья, встроенная мебель, кухонные гарнитуры и шкафы для посуды, вся необходимая посуда. Техника: ТВ, плита индукционная, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники.

Помогу Вам оформить сделку: —Электронная регистрация или МФЦ; —Указываю полную стоимость в Договоре купли продажи.

Звоните , пишите , приезжайте на просмотр , покупайте . Еще больше интересных объектов смотрите у меня !





Move.ru - вся недвижимость России