

Создано: 17.11.2025 в 13:11

Обновлено: 05.12.2025 в 14:53

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 38-40

21 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 38-40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

65.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного
назначения общей площадью 65,4 кв.м. в
престижном Петроградском районе Санкт-
Петербурга, в 7 минутах ходьбы от м.
Спортивная, Чкаловская или Петроградская.
Юридический адрес: Большой Проспект П.С.
38-40 - 1 этаж, крыльцо - отдельный
узаконенный вход с ул. Колпинская, 3
витринных окна - Высокий пешеходный
трафик. - Доступ 24/7 - Вытяжка
(естественная вентиляция) -
Вода/канализация - Эл.мощность 6 кВт. -
подвал сухой и чистый, дом НЕ ВХОДИТ в

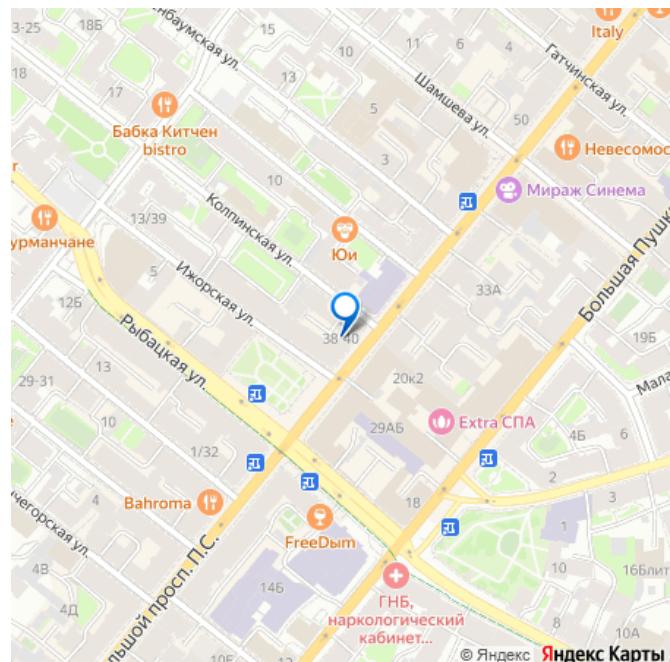
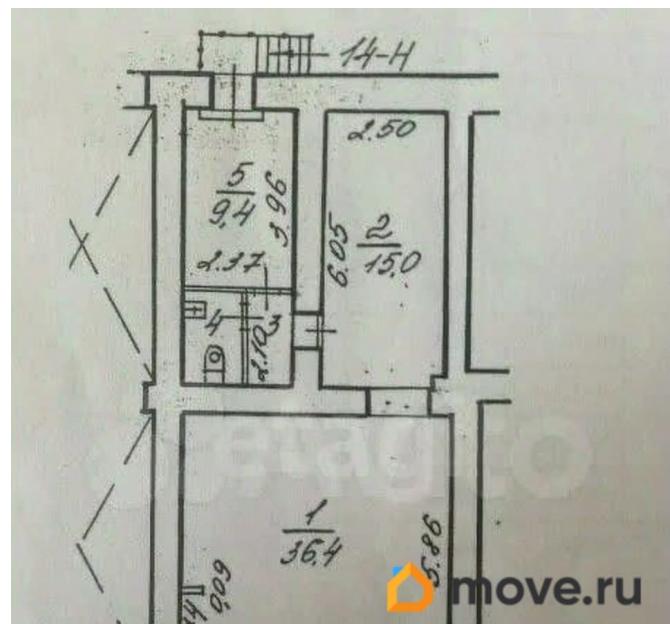
<https://spb.move.ru/objects/9286660264>

Ксения Викторовна Себастьянская,

Этажи Санкт-Петербург

79118290906

для заметок



Перечень объектов культурного наследия

Идеально подходит под OZON, Яндекс

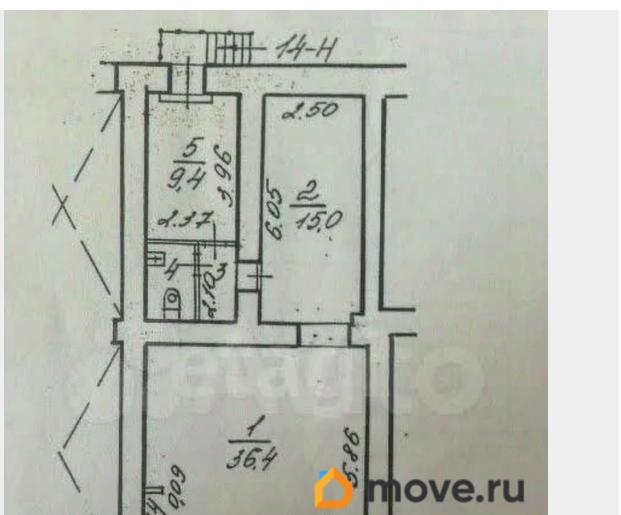
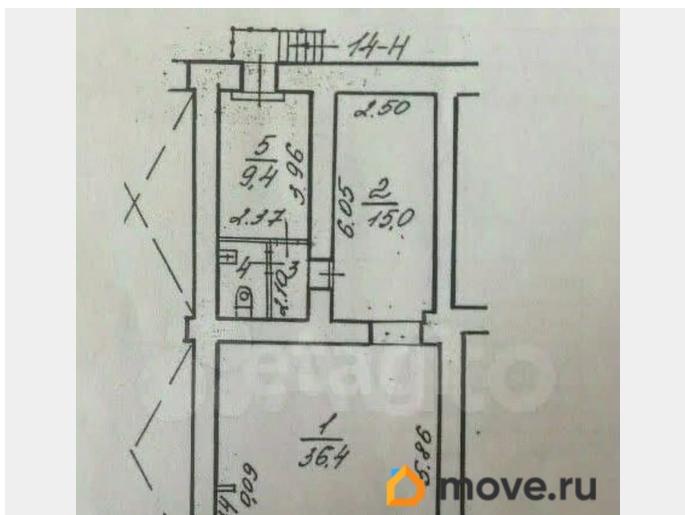
Маркет и Wildberries - торговый бизнес -

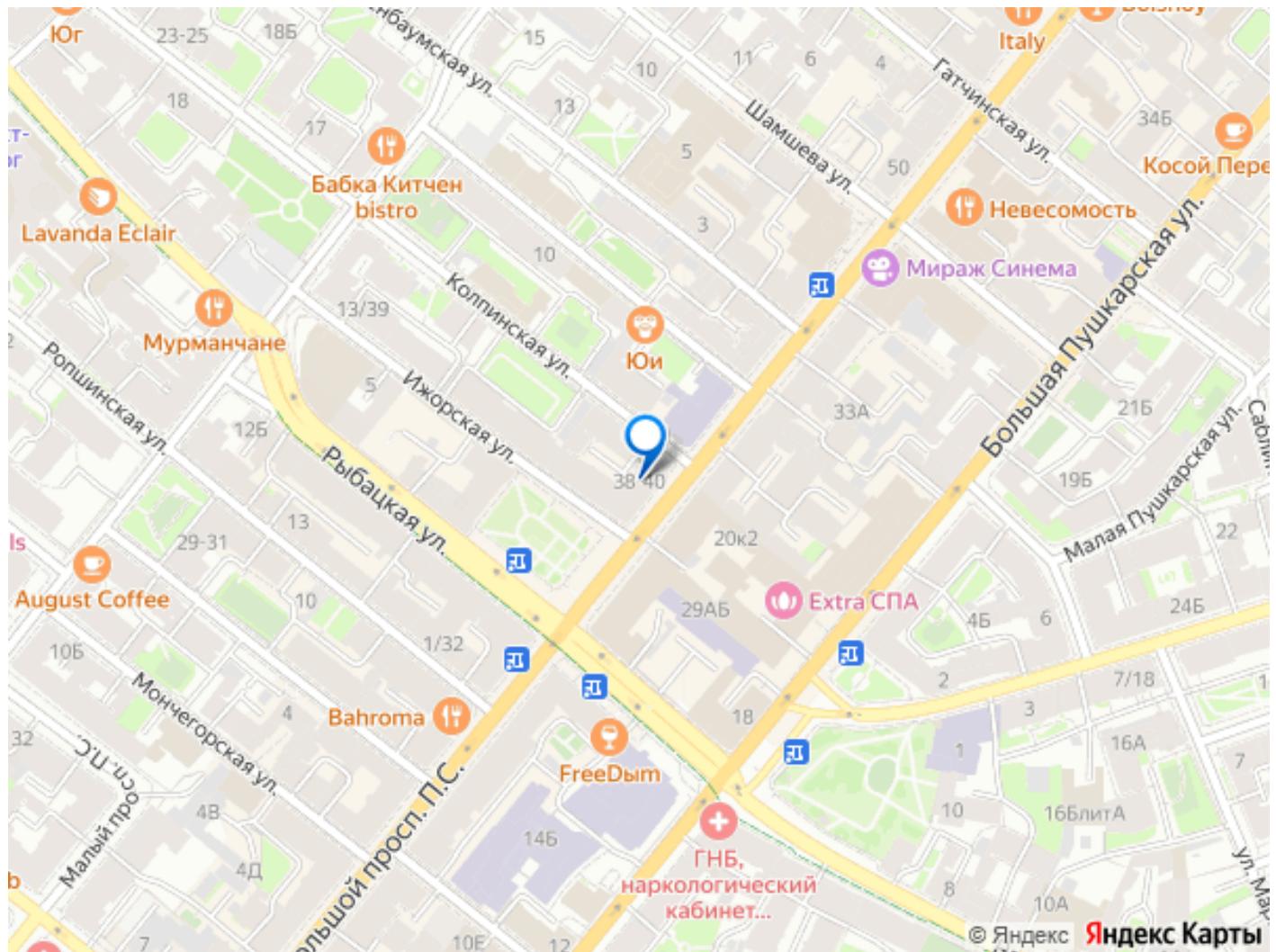
общественное питание - офисное

использование В активной аренде более 10

лет. Подробности по телефону. Код

пользователя: 189937 Номер в базе: 10083311





Move.ru - вся недвижимость России