

🕒 Создано: 17.11.2025 в 13:11

Обновлено: 05.12.2025 в 14:53

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 38-40**

21 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 38-40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

65.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

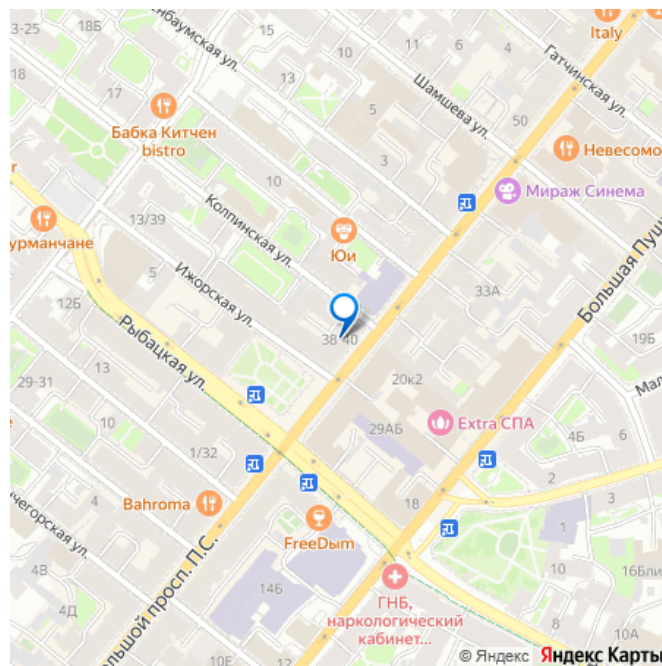
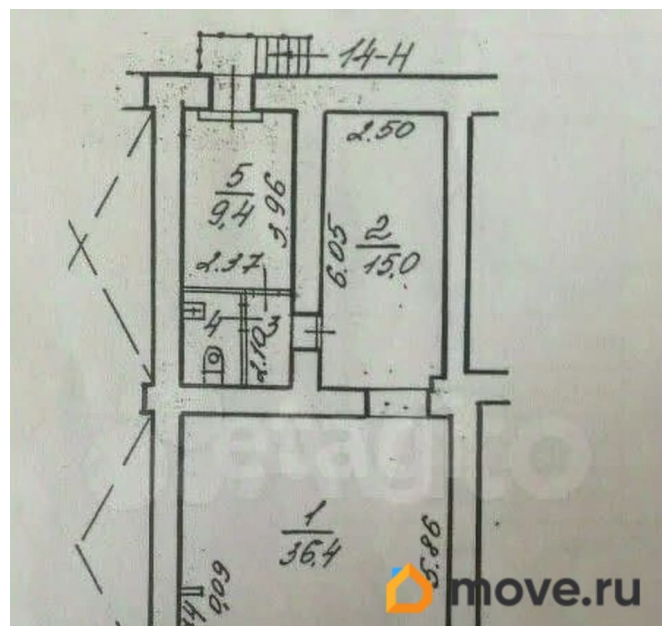
Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 65,4 кв.м. в престижном Петроградском районе Санкт-Петербурга, в 7 минутах ходьбы от м. Спортивная, Чкаловская или Петроградская. Юридический адрес: Большой Проспект П.С. 38-40 - 1 этаж, крыльцо - отдельный узаконенный вход с ул. Колпинская, 3 витринных окна - Высокий пешеходный трафик. - Доступ 24/7 - Вытяжка (естественная вентиляция) - Вода/канализация - Эл.мощность 6 кВт. - подвал сухой и чистый, дом НЕ ВХОДИТ в

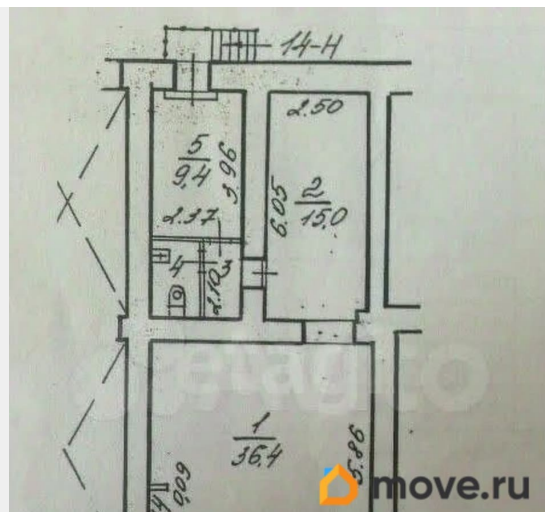
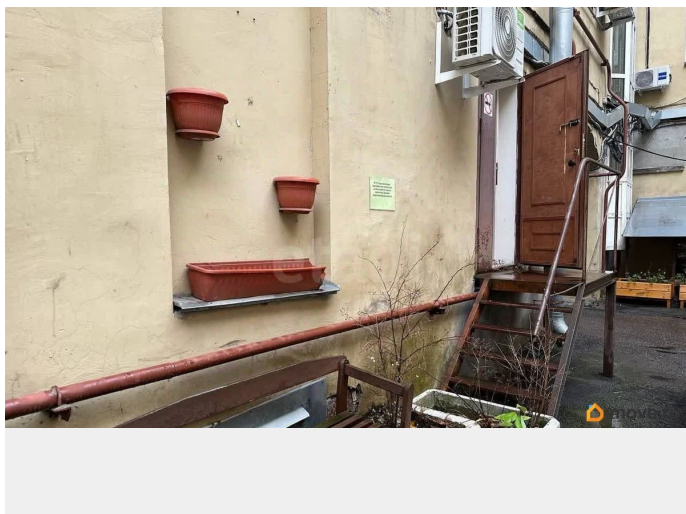
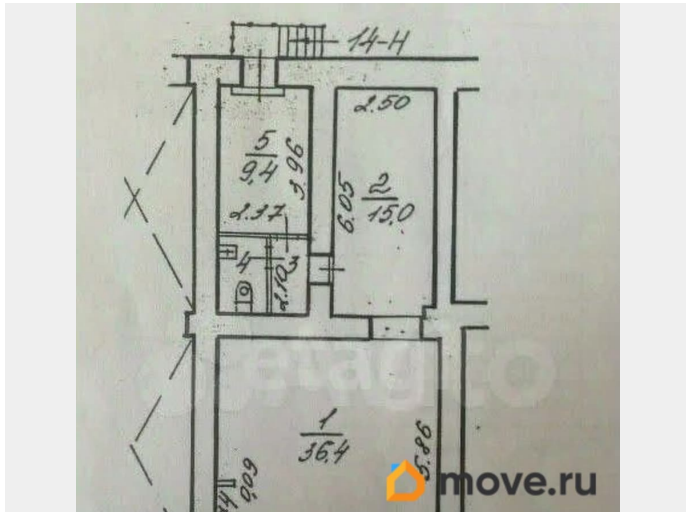
<https://spb.move.ru/objects/9286660264>

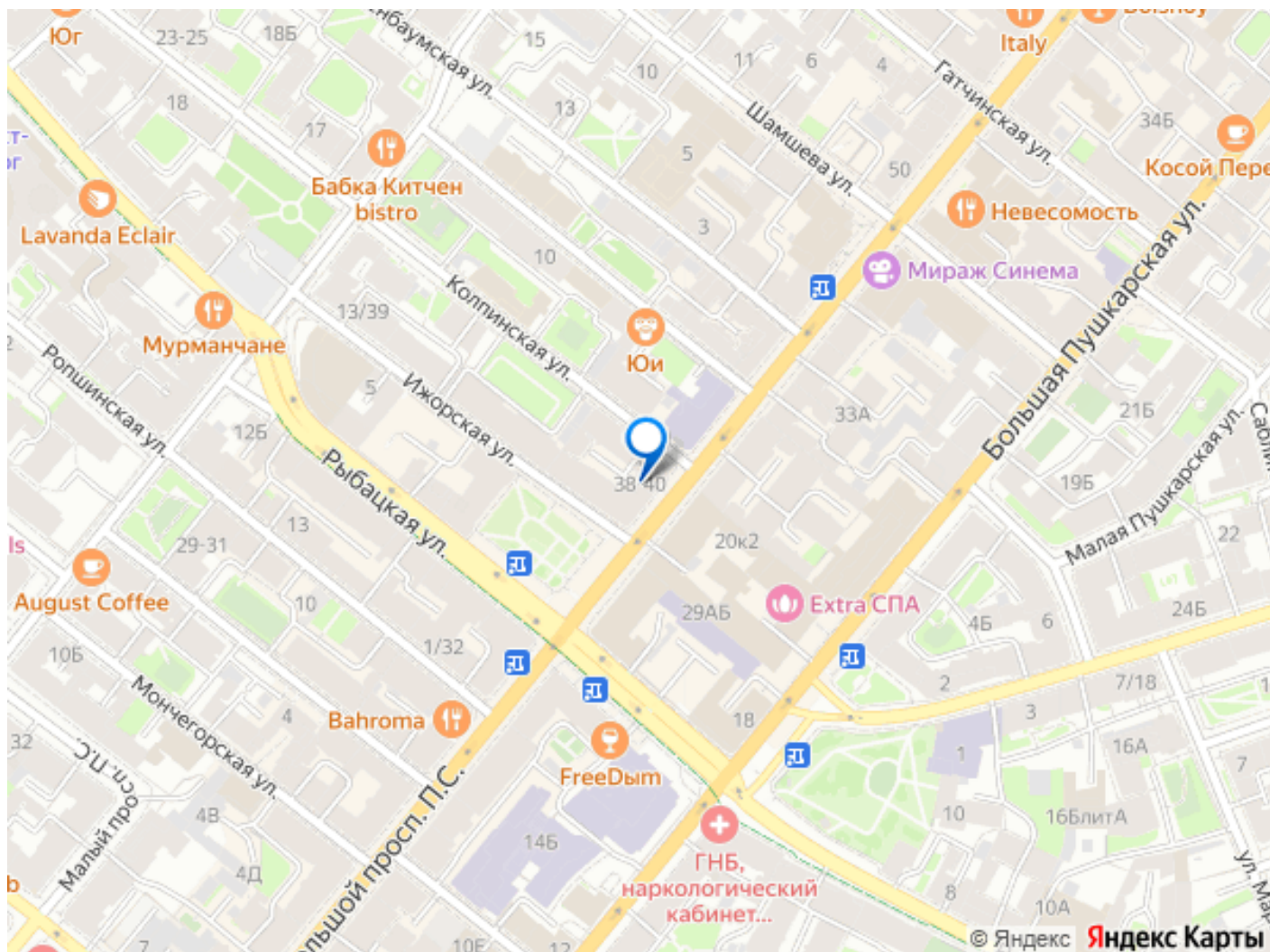
**Ксения Викторовна Себастьянская,
Этажи Санкт-Петербург
79118290906**

для заметок



Перечень объектов культурного наследия
Идеально подходит под OZON, Яндекс
Маркет и Wildberries - торговый бизнес -
общественное питание - офисное
использование В активной аренде более 10
лет. Подробности по телефону. Код
пользователя: 189937 Номер в базе: 10083311





Move.ru - вся недвижимость России