

Создано: 21.05.2025 в 05:47

Обновлено: 15.01.2026 в 05:34

<https://spb.move.ru/objects/9279672250>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**499 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



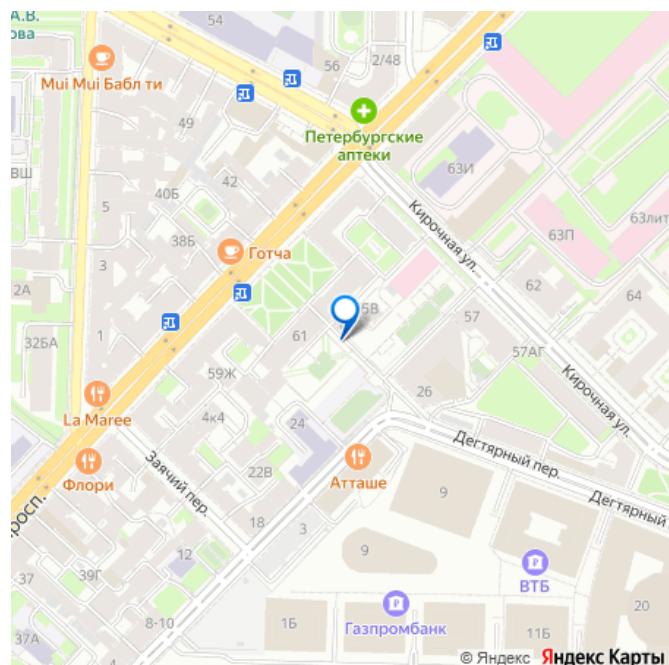
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Франшиза кафе-кондитерской с централизованной поставкой продукции — бизнес под ключ с минимальными рискамиПредлагается проверенная и структурированная модель запуска кафе-кондитерской неполного цикла. Концепция выстроена вокруг регулярных поставок свежей продукции с собственного централизованного производства, что исключает необходимость организации кухни и найма технологов на месте. Изделия доставляются ежедневно, ассортимент включает более 250 SKU — от десертов и выпечки до сезонных позиций ручной работы, выполненных в промышленном

объёме. Формат рассчитан на предпринимателей, которые хотят быстро запустить бизнес и получить устойчивый доход при минимальном участии в операционной деятельности. Срок запуска объекта — до 45 дней. Средний объём инвестиций — около 3 млн рублей. Паушальный взнос составляет 500 000 рублей. Роялти фиксировано и составляет 1% от выручки. При соблюдении операционных стандартов и выбранной локации, точка выходит на окупаемость в среднем за 20 месяцев. Формат и поддержка:

- Подбор локации и экспертиза по выбору помещения
- Индивидуальный дизайн-проект с выбором уровня отделки
- Подбор и обучение персонала
- Список проверенных поставщиков, помощь в подборе подрядчиков
- Команда запуска и персональный менеджер
- Подключение к CRM-системе и мобильному приложению лояльности
- Маркетинговое сопровождение на старте
- Защита территории франчайзи
- Данная франшиза ориентирована на устойчивое развитие и системный подход: от выверенных стандартов обслуживания до эффективной аналитики.
- Всё, что требуется от партнёра — готовность следовать процессам, поддерживать стандарты и управлять стабильным, прозрачным бизнесом.
- Вся продукция приходит уже готовой к продаже, что позволяет фокусироваться на управлении, маркетинге и качестве сервиса.

В сети уже более 100 точек, что подтверждает устойчивость и эффективность бизнес-модели. Полный бизнес-план и расчёты предоставляются по запросу. Звоните чтобы узнать подробности!

ID: 101179

