

🕒 Создано: 25.02.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 00:09

**Санкт-Петербург, Кронверкская улица,
29/37Б**

750 000 ₹

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 29/37Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

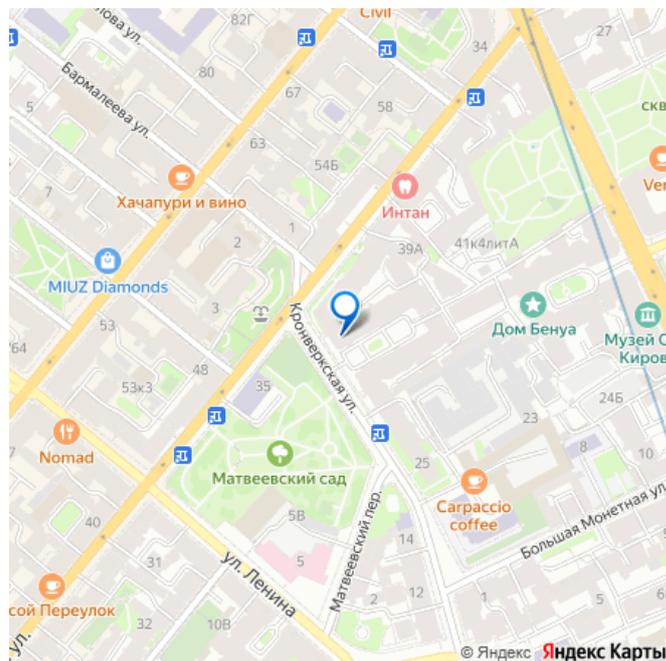
Продаётся готовое семейное кафе в центре Петроградской стороны (м. Петроградская) с низкой арендой 70 000 ? Уникальное предложение: работающий бизнес с постоянными гостями, полностью укомплектованным оборудованием и летней верандой. Цена значительно ниже рыночной благодаря срочной продаже (смена сферы деятельности). Локация: — Петроградский район, 57 минут пешком от м. Петроградская. — Помещение 65 кв.м + уютная летняя веранда. — Зал на 20 посадочных мест.

<https://spb.move.ru/objects/9290538888>

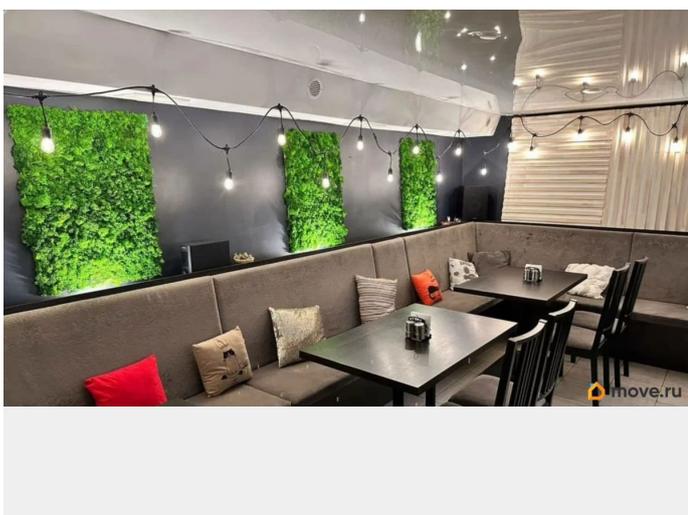
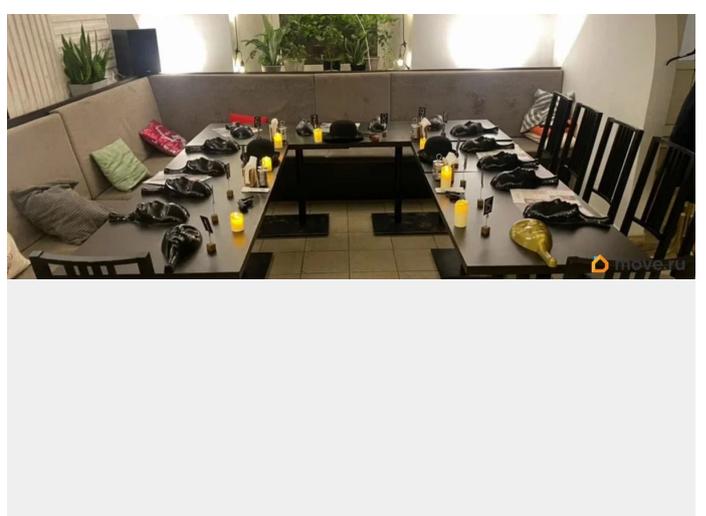
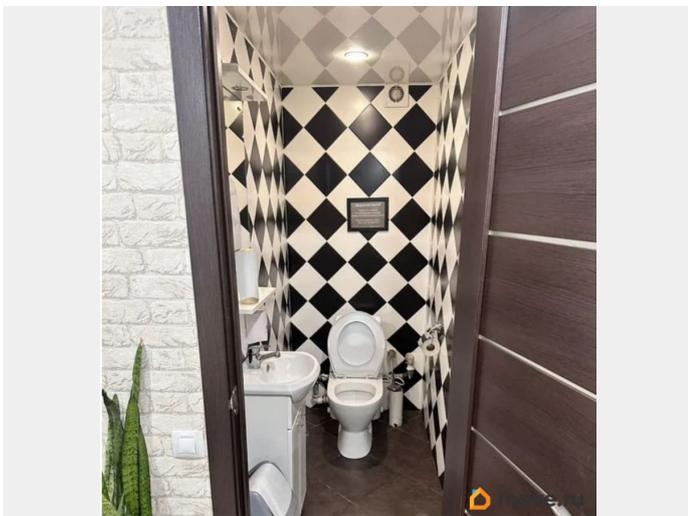
Собственник

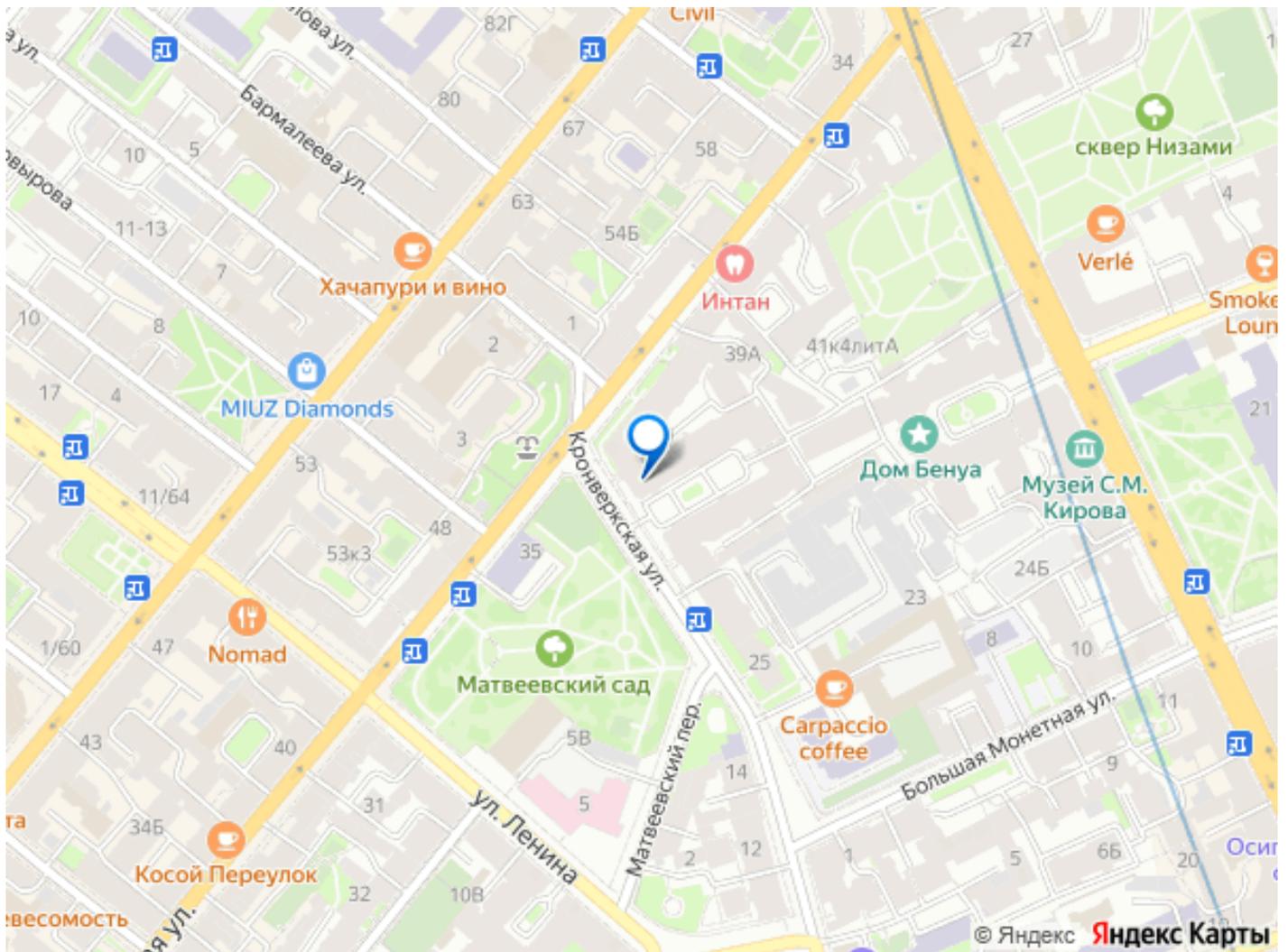
79818106477

для заметок



Концепция и меню: Уютное семейное кафе с популярной кухней: пицца, паста, салаты, бургеры. Меню отработано, поставщики налажены, себестоимость блюд оптимизирована. Справится даже новичок собственник работает один (минимальные расходы на персонал). Почему это выгодно: Низкая фиксированная аренда — 70 000 ? Ставка значительно ниже средней по району, что обеспечивает высокую маржинальность и быструю окупаемость. Договор аренды прямой, долгосрочный (уточните детали при звонке). Готовое комьюнити Регулярно проходят вечера настольных игр и тематические встречи. Сформировалась лояльная аудитория, которая обеспечивает стабильную заполняемость зала в будние вечера и выходные. Полная готовность к работе Все процессы отлажены: закупки, производство, рецептуры. Оборудование в хорошем состоянии, есть вся необходимая посуда и инвентарь. Остаётся только открыться и принимать гостей. Прозрачная юридическая структура Бизнес оформлен, все документы в порядке. Любые изменения - новый собственник может поменять концепцию под свои бизнес процессы. Состав оборудования (основное): — Плита электрическая (2+1 комфорки) — Жарочная поверхность — Духовой шкаф — Фритюрница — Тестомес (для пасты и пельменей) — Тестораскаточная машина — Планетарный миксер — Мясорубка — Холодильники: барный, двухдверный — Морозильная камера — Весы кухонные — Телевизор 55 — Акустическая система Всё оборудование исправно. Причина продажи: Смена сферы деятельности собственника.





Move.ru - вся недвижимость России