

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 136к1Б**

1 700 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к1Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

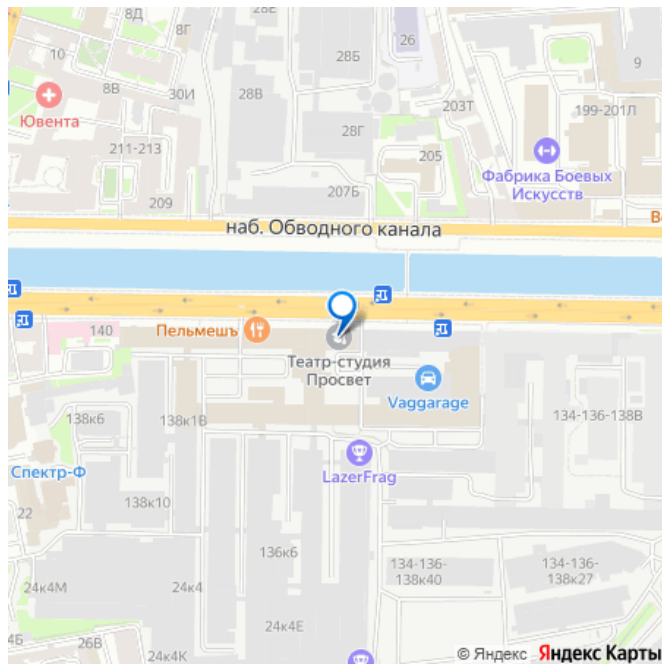
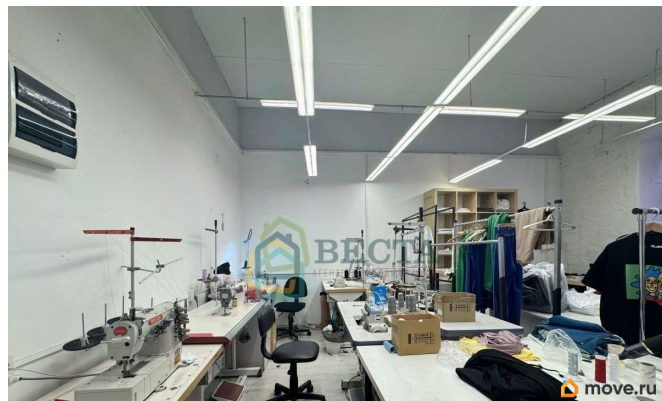
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

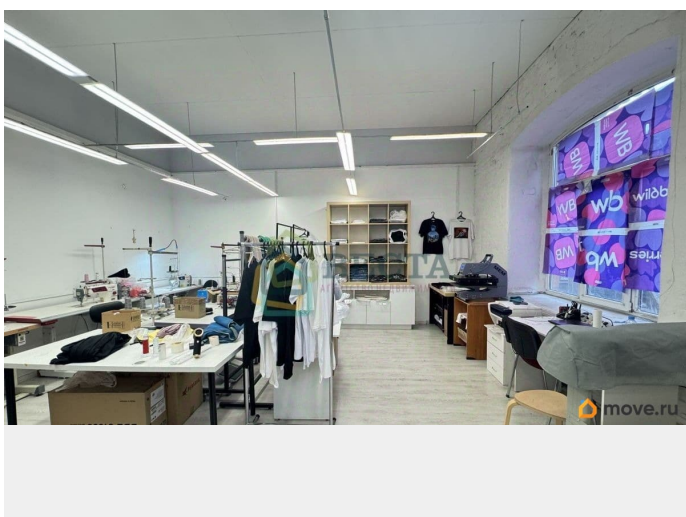
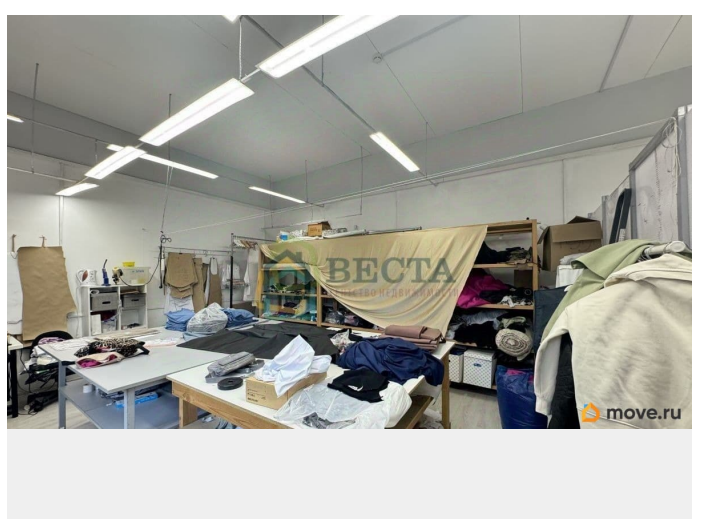
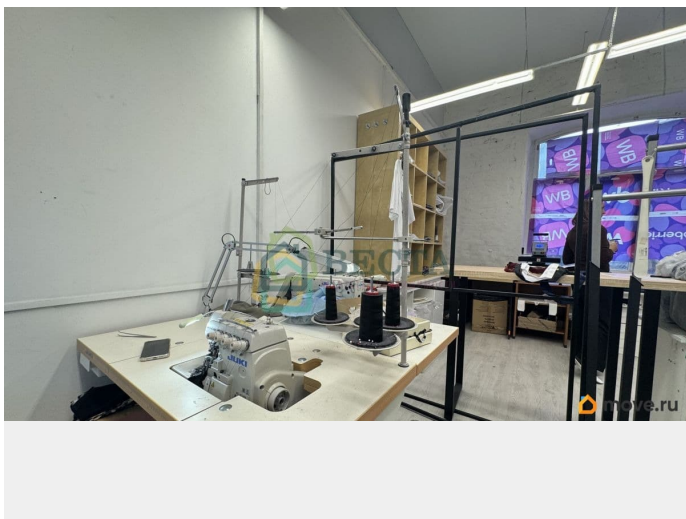
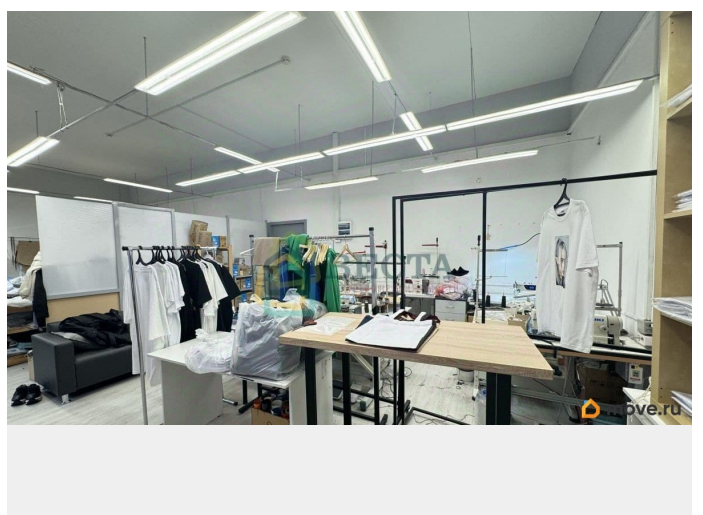
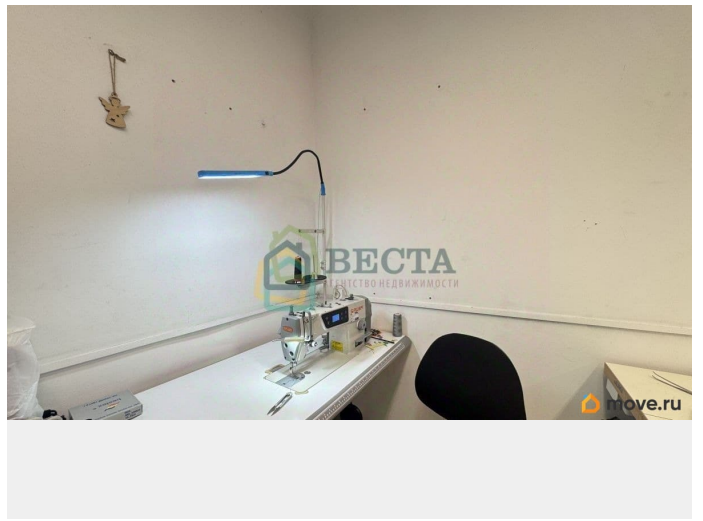
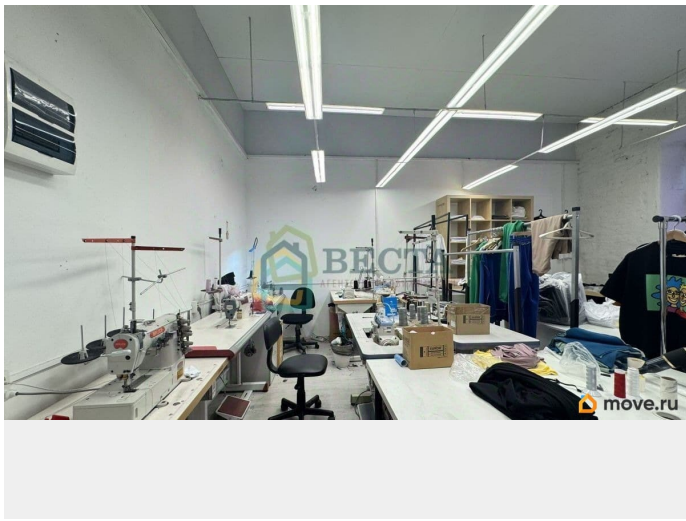
Описание

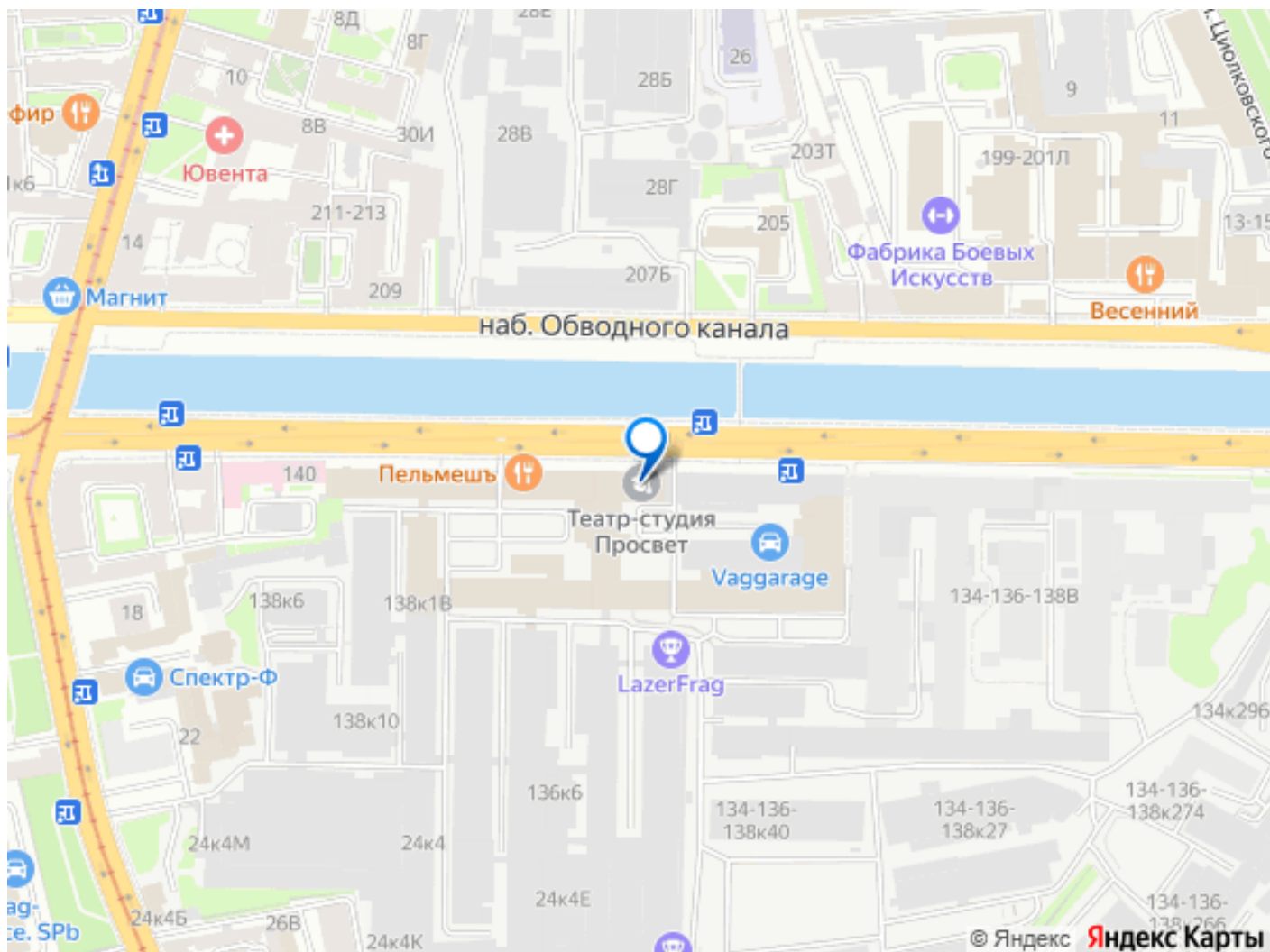
Местоположение Красный треугольник
Обводный канал, 136 65 м? | 4 этаж ГОТОВЫЙ
БИЗНЕС «ЗАЕЗЖАЙ И РАБОТАЙ» Полностью
оборудованное производство Есть клиенты и
заказы Настроены каналы привлечения
Можно начать зарабатывать сразу
Оборот: ~300 000 ? / мес
Чистая прибыль: 100 000+ ?
Аренда: 48 700 ?
Коммунальные: до 2 000 ?
ФАКТИЧЕСКАЯ аренда ниже: есть
субарендатор компенсирует ~25% аренды
Окупаемость менее 8-12 месяцев
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ
Зарегистрированная торговая марка
Можно сразу: запускать свой бренд
выходить на

для заметок



маркетплейсы масштабировать без лишних затрат
Каналы продаж:
ВКонтакте Сарафанное радио Бизнес-клубы Сайт и соцсети СУБА РЕНДАТОР (ВАЖНО)
На площадке уже работает партнёр: занимается печатью наклеек со своим оборудованием платит ~1/4 аренды
Дополнительно: при необходимости выполняет заказы для производства усиливает загрузку и расширяет услуги Фактически снижает расходы и добавляет прибыльный функционал
ЧТО ДЕЛАЛИ Пошив для ресторанов Пошив для магазинов Корпоративная одежда ДЛЯ КОГО: Инвестор (быстрый возврат вложений) Предприниматель в fashion Владелец бренда Образовательный проект
ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ СЕЙЧАС: Низкая аренда для центра СПб Уже есть поток заказов Окупаемость до 1 года Возможность масштабирования Подходит под маркетплейсы (очень актуально)
ОБОРУДОВАНИЕ Всё включено: промышленное швейное оборудование (JUKI, Aurora, Pegasus, Siruba) плоскошовка BRUCE раскрой (столы + ножи) парогенератор принтеры (включая для этикеток) мебель, рейлы, стеллажи Никаких вложений
ПОМЕЩЕНИЕ 3 зоны: крой / пошив / печать отопление, электричество С/У на этаже
КОМАНДА мастер швеи (по договорённости остаются) SMM
ПОЧЕМУ ПРОДАЁТСЯ срочная продажа смена фокуса собственника Поэтому цена ниже рынка ВАЖНО Такие объекты уходят быстро. С учётом оборудования, аренды и субарендатора — это один из самых доступных входов в нишу. Пишите / звоните прямо сейчас Показем производство в день обращения
Номер объекта: #1/811515/82





Move.ru - вся недвижимость России