

Создано: 27.11.2024 в 18:54

Обновлено: 13.12.2025 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9267292855>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

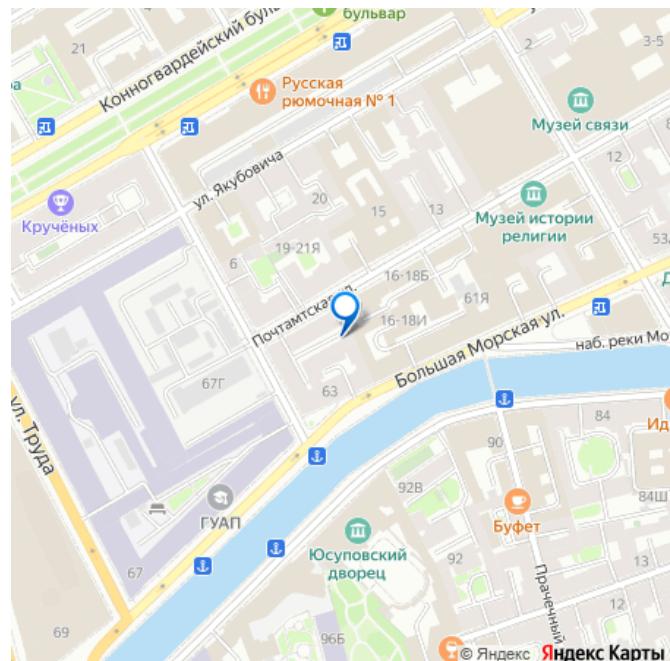
Общая площадь

66 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

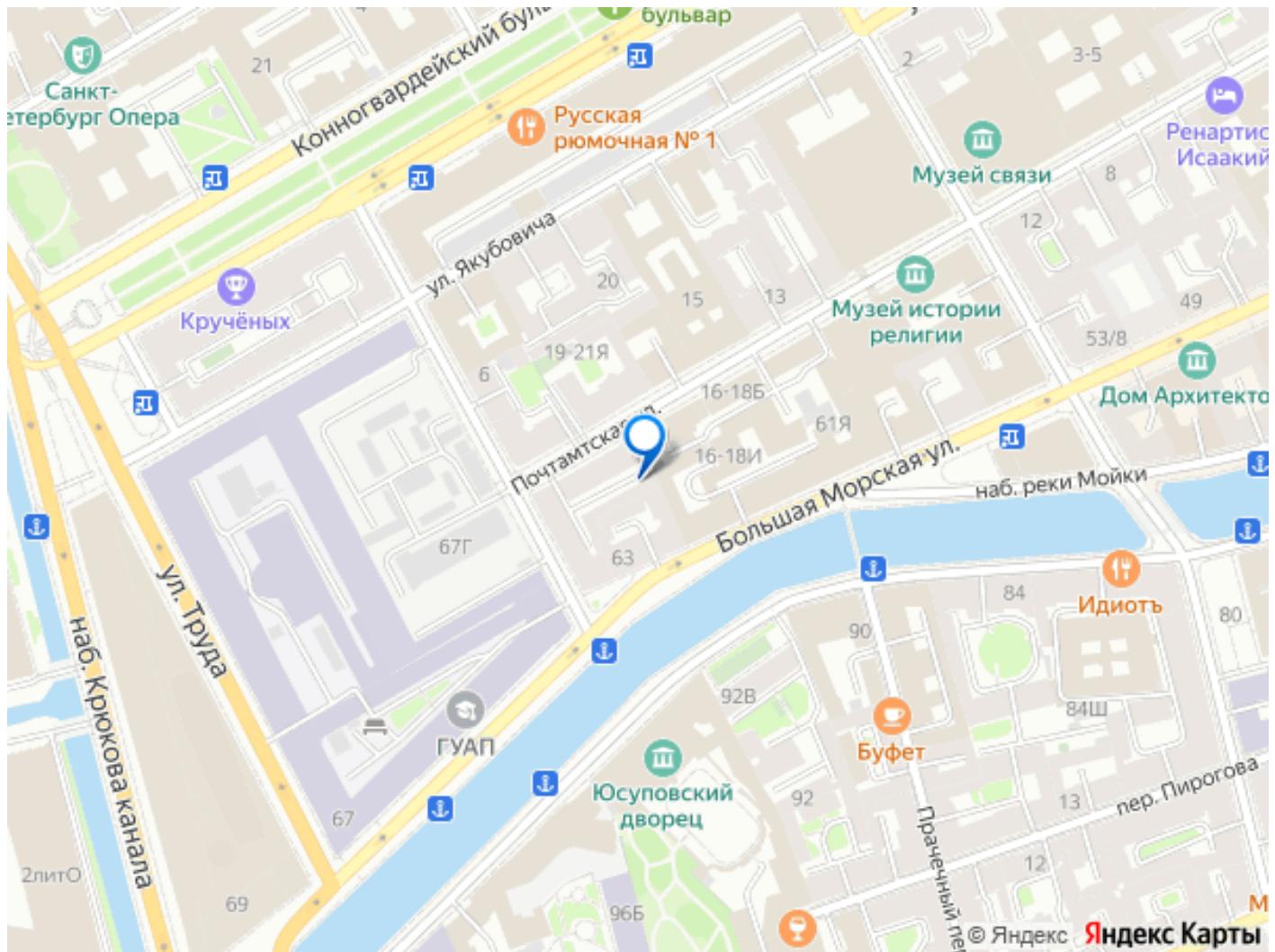
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже мини-отель в центре Санкт-Петербурга. Расположен в локации с удобной пешеходной и транспортной доступностью в шаговой доступности от метро. В ближайшем окружении Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Невский проспект, рестораны, бары, музеи и так далее. Всего в управлении находится три студии. В каждой студии сделан свежий и современный ремонт. Площадь первой студии составляет - 25 м², второй студии - 22 м², третьей студии - 19 м². Студии полностью укомплектованы всей необходимой мебелью для временного проживания: кровать, стулья, столы, кухня и т.д. В каждой студии свой санузел и душевая.

кабина. Арендная ставка - 90 000 рублей за каждую студию в сезон, в не сезон - 50 000 рублей за каждую. Коммунальные услуги включены в арендную плату. Заключен долгосрочный договор аренды. Арендодатель адекватный и понимающий, наложены хорошие взаимоотношения. Обороты в сезон составляют 600 00 - 700 000 рублей. Чистая прибыль - 100 000 рублей. Есть партнерская прачечная. Каждый день сотрудник прачечной проводит уборку номеров и при необходимости забирает белье на стирку. Оплата за выход - 1 000 рублей. Отель представлен на всех площадках и агрегаторах, откуда приходят клиенты. Собственник поможет в переносе аккаунтов, а также введет в курс дела и окажет двухмесячное сопровождение после сделки. По всем вопросам звоните! ID: 430966





Move.ru - вся недвижимость России