

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро
79118214196

Санкт-Петербург

1 600 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

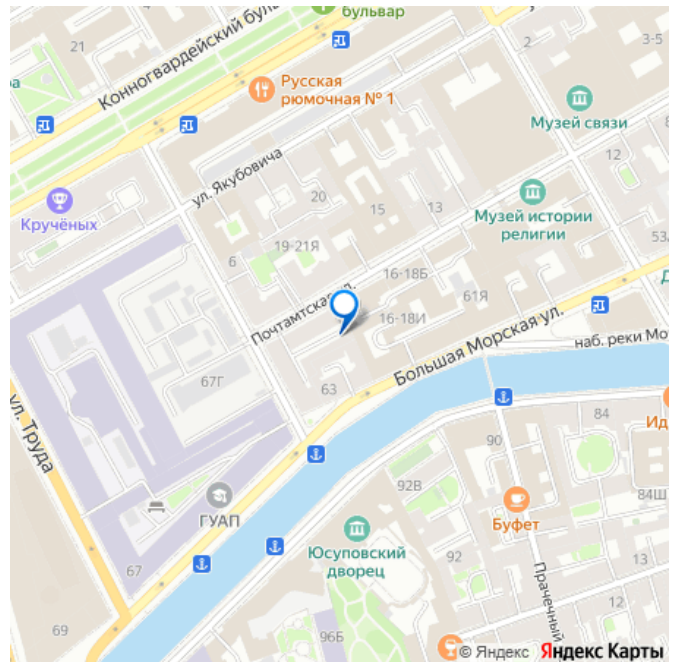
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

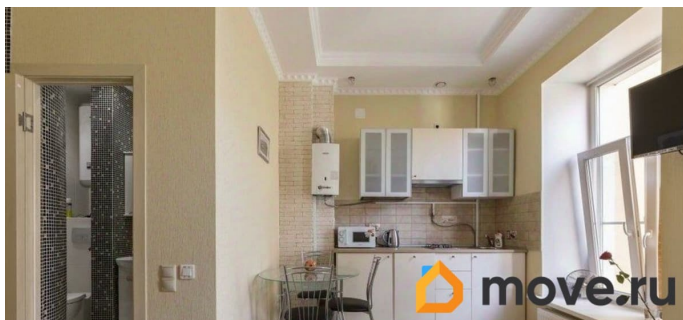
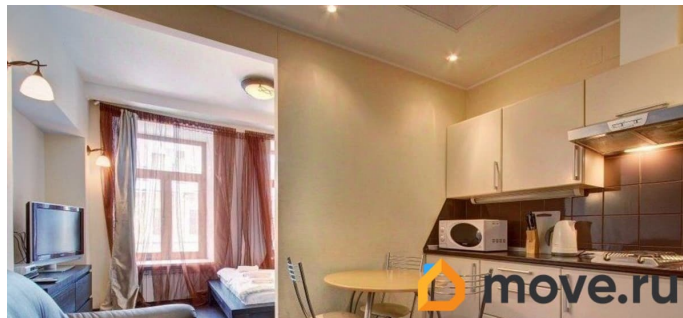
Описание

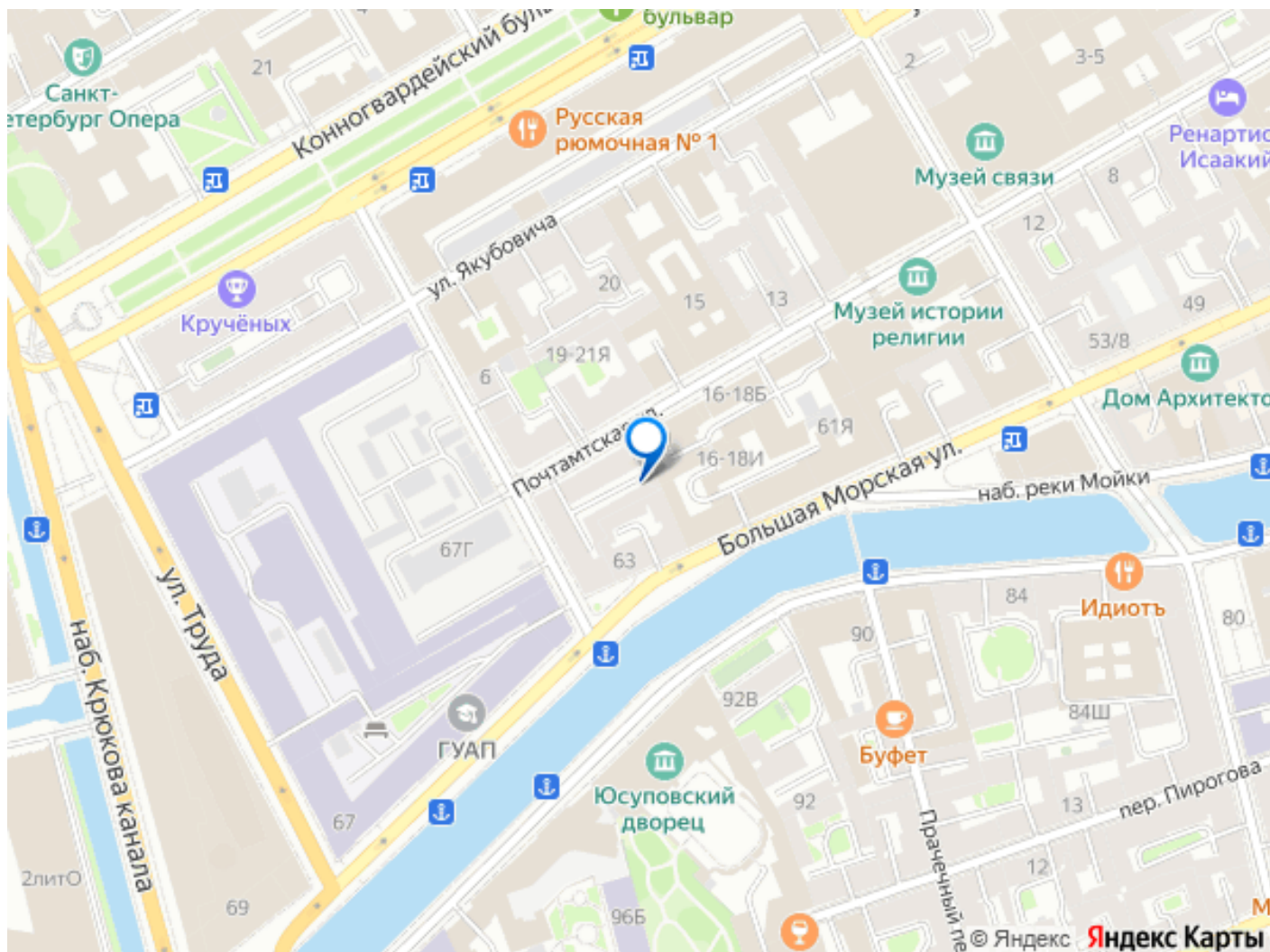
В продаже мини-отель в центре Санкт-Петербурга. Расположен в локации с удобной пешеходной и транспортной доступностью в шаговой доступности от метро. В ближайшем окружении Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Невский проспект, рестораны, бары, музеи и так далее. Всего в управлении находится три студии. В каждой студии сделан свежий и современный ремонт. Площадь первой студии составляет- 25 м2, второй студии - 22 м2, третьей студии - 19 м2. Студии полностью укомплектованы всей необходимой мебелью для временного проживания: кровать, стулья, столы, кухня и т.д. В каждой студии свой санузел и душевая

для заметок



кабина. Арендная ставка - 90 000 рублей за каждую студию в сезон, в не сезон - 50 000 рублей за каждую. Коммунальные услуги включены в арендную плату. Заключен долгосрочный договор аренды. Арендодатель адекватный и понимающий, налажены хорошие взаимоотношения. Обороты в сезон составляют 600 00 - 700 000 рублей. Чистая прибыль - 100 000 рублей. Есть партнерская прачечная. Каждый день сотрудник прачечной проводит уборку номеров и при необходимости забирает белье на стирку. Оплата за выход - 1 000 рублей. Отель представлен на всех площадках и агрегаторах, откуда приходят клиенты. Собственник поможет в переносе аккаунтов, а также введет в курс дела и окажет двухмесячное сопровождение после сделки. По всем вопросам звоните! ID: 430966





Move.ru - вся недвижимость России