

Создано: 04.02.2026 в 23:16

Обновлено: 13.02.2026 в 00:31

<https://spb.move.ru/objects/9289840005>

Собственник

**79500099066**

Санкт-Петербург

**900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

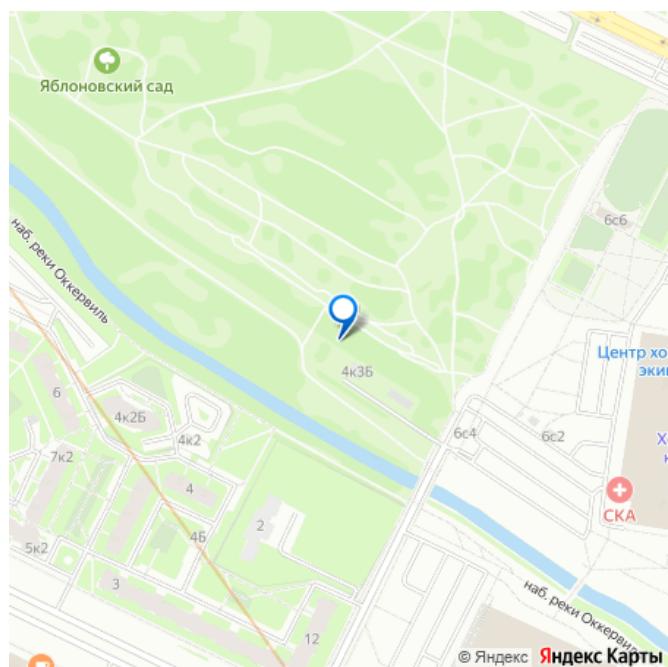


## Описание

Продается действующий салон красоты (в связи с переездом в другой район).

Устоявшийся бизнес с клиентской базой, бесперебойно функционирующий более 20 лет. Локация: спальный массив.

Правобережье невского района в непосредственной близости от самого крупного БЦ в невском районе и двух ст. м (Пр. Большевиков и Ладожская). Первая линия, отдельный вход, низкая арендная ставка, панорамные окна, согласованная вывеска (июль 2025 г.), бесплатная парковка. Полное отсутствие конкуренции. Соц.сети. Помещение салона располагается на 70 кв. м. и состоит из: - основного зала; - зоны

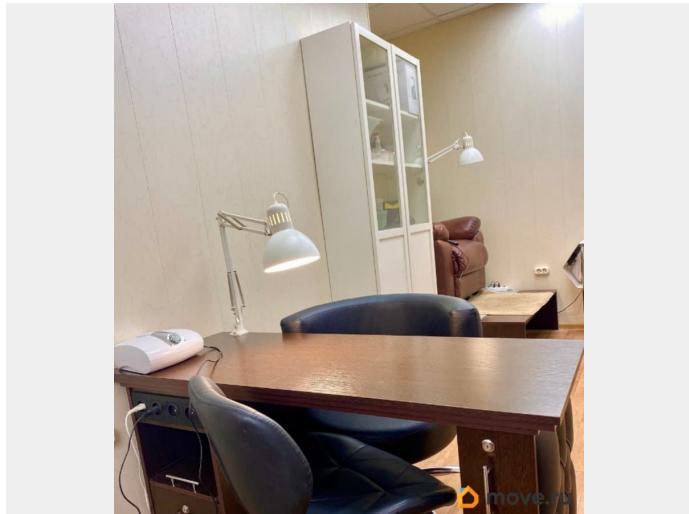


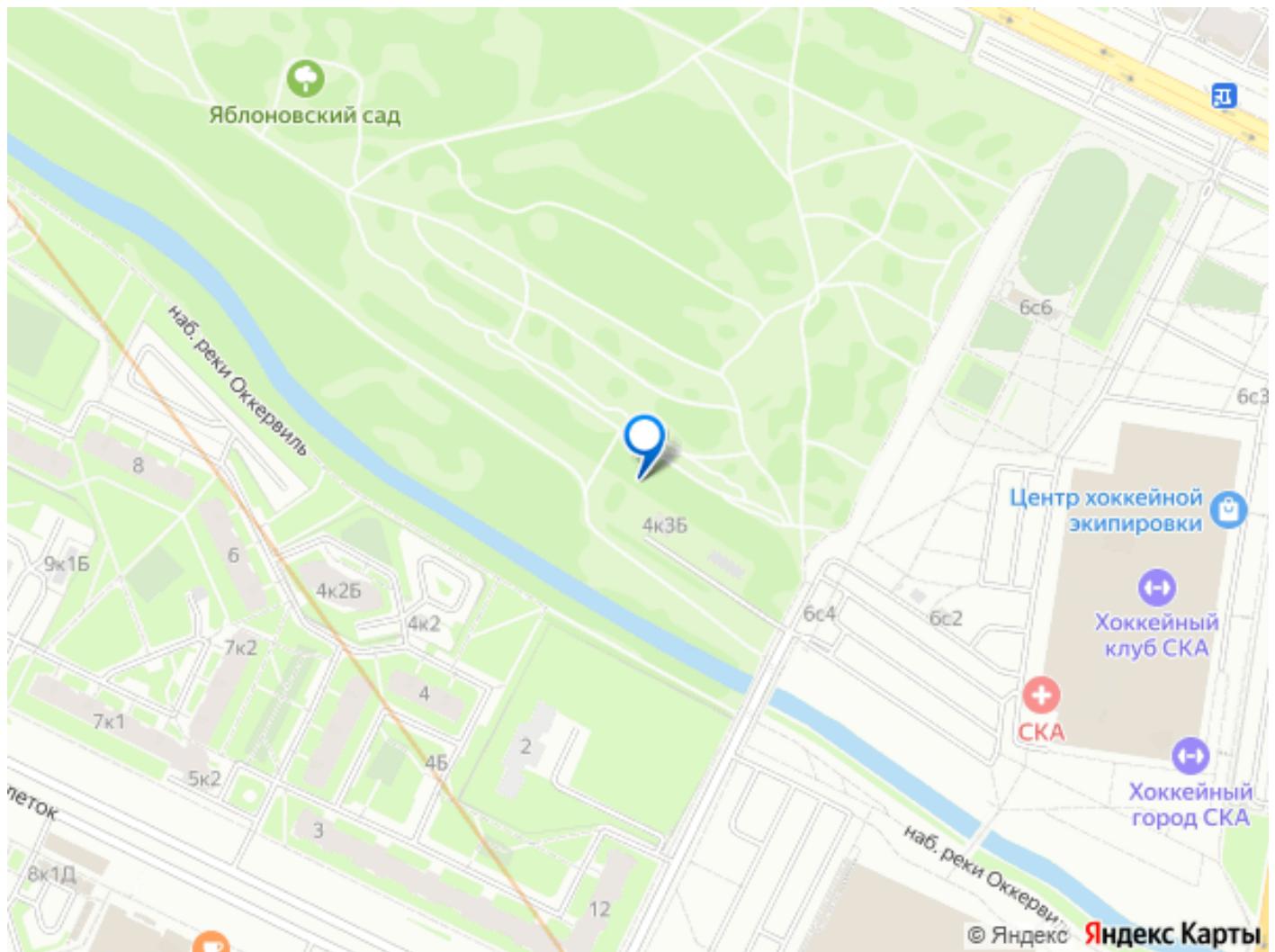
© Яндекс Карты

ожидания для клиентов; - зоны ресепшн; - трех отдельных кабинетов; - комнаты для персонала; - с/у. Часть салона сдается в субаренду, что покрывает часть арендной платы и обеспечивает дополнительный поток клиентов. Основные средства: - профессиональная мебель; - инвентарь; - согласованная вывеска; - бойлер; - кондиционер; - видеонаблюдение; - wi-fi.

Доход 140000-160000 мес. Аренда 90000 р. (включая КУ). Низкая арендная ставка.

Помещение подходит для согласования мед, лицензии. При грамматной работе, возможно значительное увеличение прибыли. ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России