

Собственник

79500099066

Санкт-Петербург

900 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

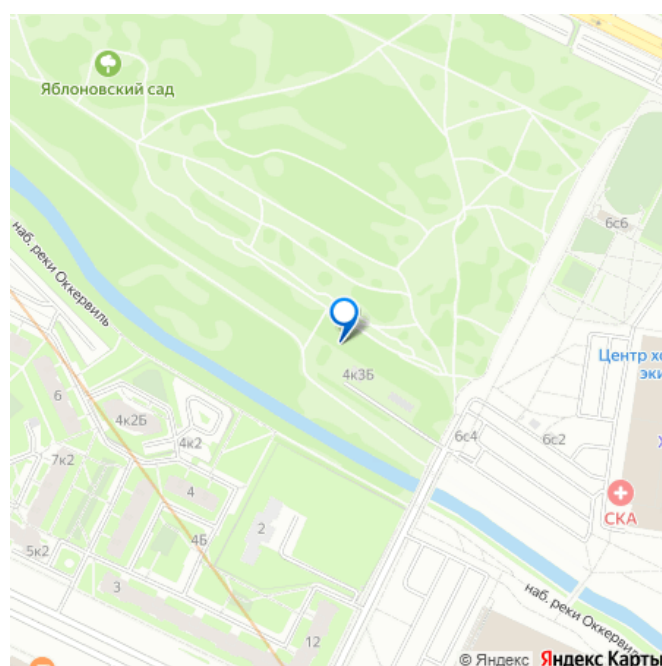
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

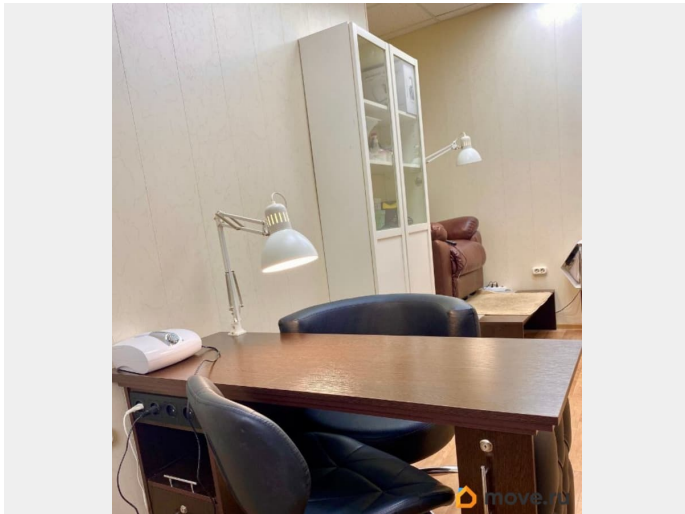
Описание

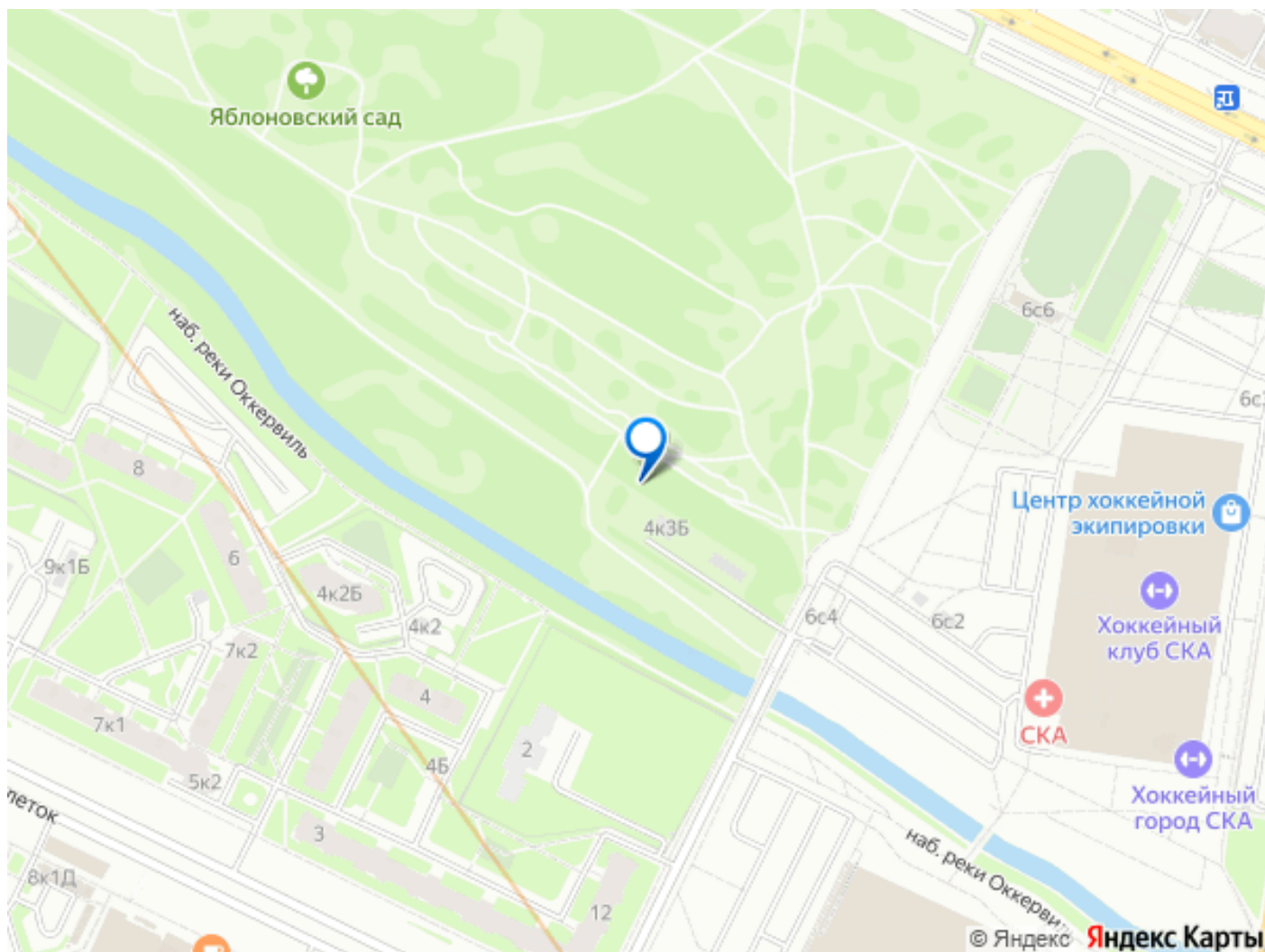
Продается действующий салон красоты (в связи с переездом в другой район). Устоявшийся бизнес с клиентской базой, бесперебойно функционирующий более 20 лет. Локация: спальный массив. Правобережье неевского района в непосредственной близости от самого крупного БЦ в неевском районе и двух ст. м (Пр. Большевиков и Ладожская). Первая линия, отдельный вход, низкая арендная ставка, панорамные окна, согласованная вывеска (июль 2025 г.), бесплатная парковка. Полное отсутствие конкуренции. Соц.сети. Помещение салона располагается на 70 кв. м. и состоит из: - основного зала; - зоны

для заметок



ожидания для клиентов; - зоны ресепшн; -
трех отдельных кабинетов; - комнаты для
персонала; - с/у. Часть салона сдается в
субаренду, что покрывает часть арендной
платы и обеспечивает дополнительный поток
клиентов. Основные средства: -
профессиональная мебель; - инвентарь; -
согласованная вывеска; - бойлер; -
кондиционер; - видеонаблюдение; - wi-fi.
Доход 140000-160000 мес. Аренда 90000 р.
(включая КУ). Низкая арендная ставка.
Помещение подходит для согласования мед,
лицензии. При грамотной работе, возможно
значительное увеличение прибыли. ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России