

Санкт-Петербург

2 500 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

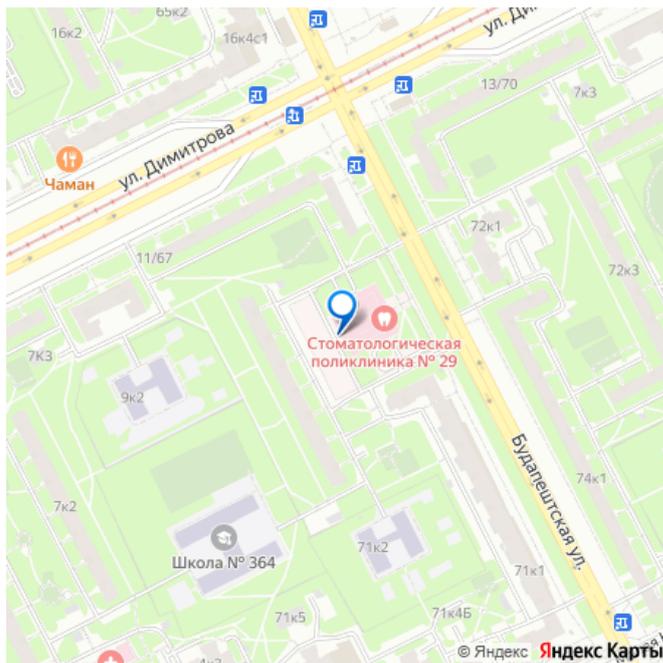
Продается магазин детской и подростковой одежды во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Предлагается к приобретению готовый розничный бизнес в сегменте детской и подростковой одежды. Магазин расположен на первой линии в сложившемся жилом массиве Фрунзенского района с удобной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком. Наличие отдельного входа обеспечивает автономность и гибкость в коммерческом использовании помещения. Торговая точка функционирует на текущем месте с апреля 2023 года. При этом клиентская база формировалась на протяжении десяти лет —

<https://spb.move.ru/objects/9268533293>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

для заметок



ранее магазин работал по другим адресам в пределах того же района. Таким образом, новый собственник получает не только локацию, но и узнаваемость среди локальной аудитории, накопленную за длительный период присутствия на рынке. Помещение подготовлено к эксплуатации: выполнен ремонт с использованием качественных материалов, фасадная вывеска согласована в установленном порядке. Магазин полностью укомплектован торговым оборудованием, включая стеллажи, витрины, примерочные и кассовую зону. Товарная матрица сформирована с учетом спроса целевой аудитории и включает все востребованные категории детской и подростковой одежды. Товарный остаток входит в стоимость бизнеса. Итоговая сумма будет пересчитана на момент сделки исходя из фактического наличия, ориентировочная стоимость остатка составляет 2 000 000 рублей. Бизнес-процессы полностью отлажены и не требуют вмешательства собственника в операционную деятельность. Магазин демонстрирует стабильные финансовые показатели: ежемесячная чистая прибыль составляет 150 000 рублей. Высокая доля повторных продаж свидетельствует о доверии покупателей и правильно выстроенной ассортиментной политике. Продажа обусловлена личными причинами собственника. На этапе передачи новому владельцу будет оказана поддержка в части знакомства с поставщиками, нюансами ассортимента и спецификой работы с постоянными клиентами. Для получения детальной информации о финансовых показателях, условиях просмотра и организации встречи с собственником обращайтесь по контактному телефону. ID: 151595

