

Агент

**79818579214**

Санкт-Петербург

**25 790 000 ₹**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

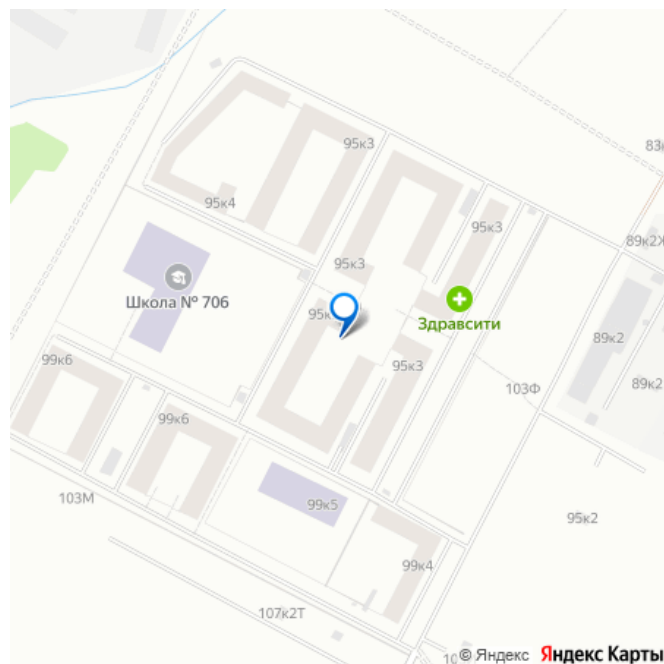
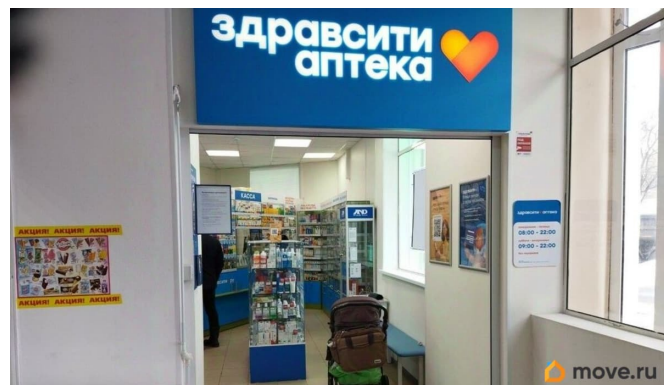
Раздел

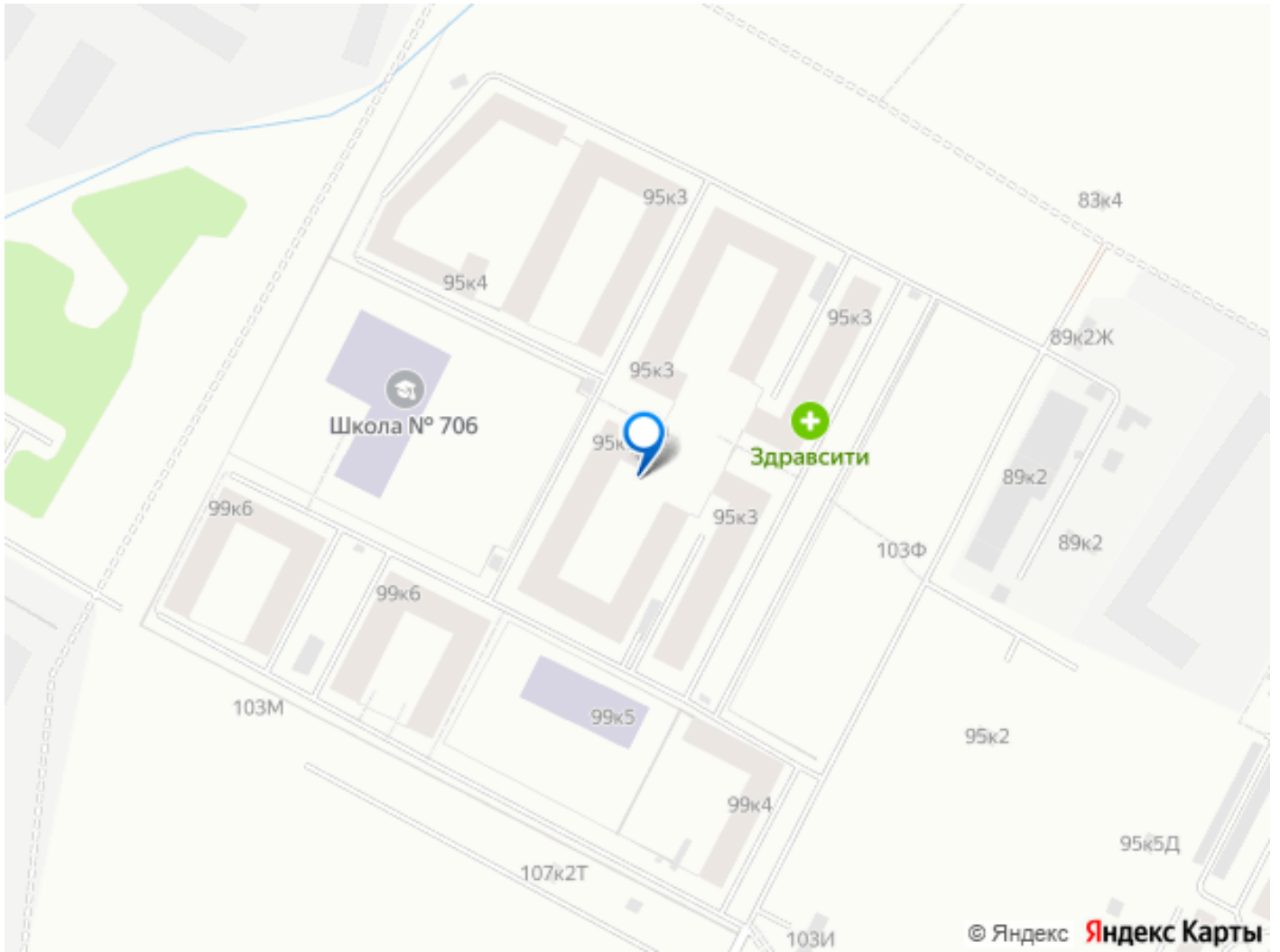
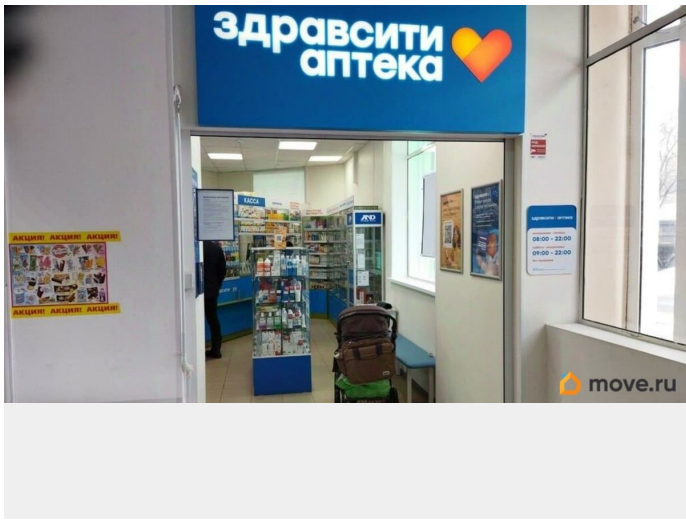
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся арендный бизнес с аптекой Здравсити (Ригла) в ЖК Парадный Ансамбль. Окупаемость 9,3 года. МАП - 230000. Договоры с безусловной индексацией! Новый фонд. Два арендатора - аптека Здравсити и кофейня. Также возможна последующая перепродажа с доходностью 20-25% сверху через 1-1,5 года. Локация заполняется, цены на арендный бизнес растут.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России