

Создано: 29.07.2025 в 06:07

Обновлено: 10.02.2026 в 06:06

<https://spb.move.ru/objects/9283707253>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>



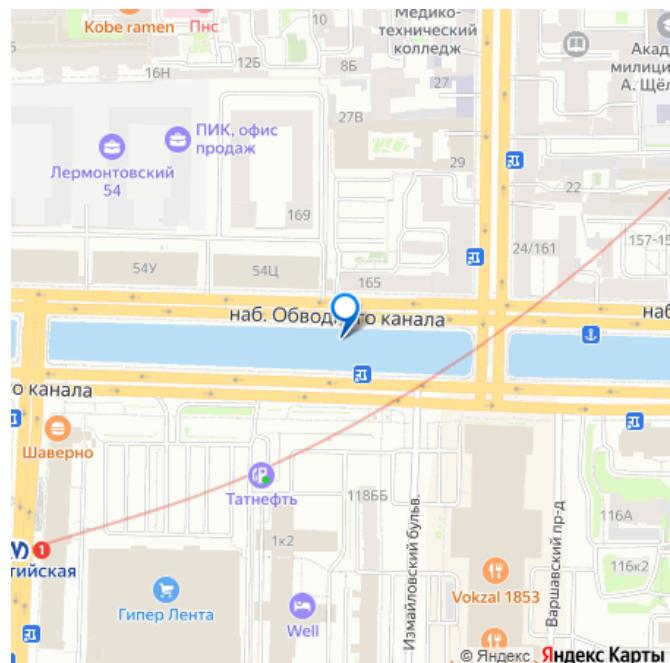
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



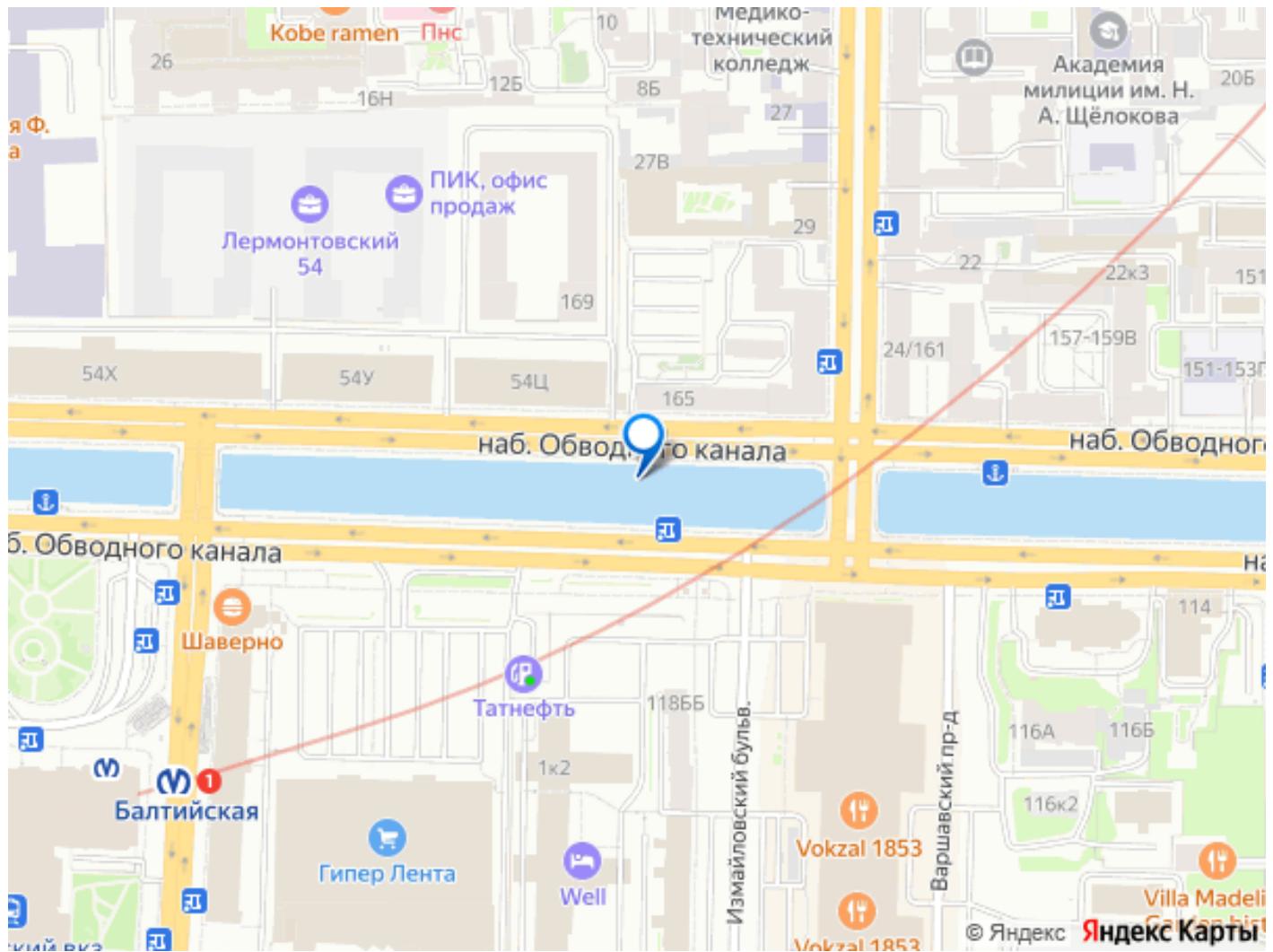
**Описание**

В продаже кофейня, расположенная в историческом центре Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от станции метро «Технологический институт». Заведение находится в зоне высокой проходимости — рядом отели, офисные здания, учебные заведения и общежития.

Заведение находится в зоне высокой проходимости — рядом отели, офисные здания, учебные заведения и общежития. Пешая доступность парка с фонтанами, набережной и остановки общественного транспорта обеспечивает стабильный поток посетителей в любое время года. Площадь помещения составляет 69м<sup>2</sup> с отдельным входом, собственным санузлом и служебным помещением. В стоимость продажи входит всё кофейное оборудование, находящееся в

собственности, а также полностью укомплектованный бар и уютный интерьер с удобной мебелью. Дополнительные преимущества — наличие розеток у большинства столиков, арт-выставка картин и книжный стенд, создающие комфортную атмосферу для гостей. В 2025 году кофейня была отмечена наградой Яндекса «Хорошее место» за качество сервиса и атмосферу. Уличная мебель согласована до конца сезона 2026 года, а воспроизведение фоновой музыки оформлено в соответствии с законодательством. Готовый бизнес с наложенными процессами, проверенной локацией и юридической прозрачностью предлагает перспективы для дальнейшего развития. ID: 1240168





Move.ru - вся недвижимость России