

Создано: 29.10.2025 в 13:36

Обновлено: 21.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9286122102>

Анжелика Овчинникова, Домината

**79817726468**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 233**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 233

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

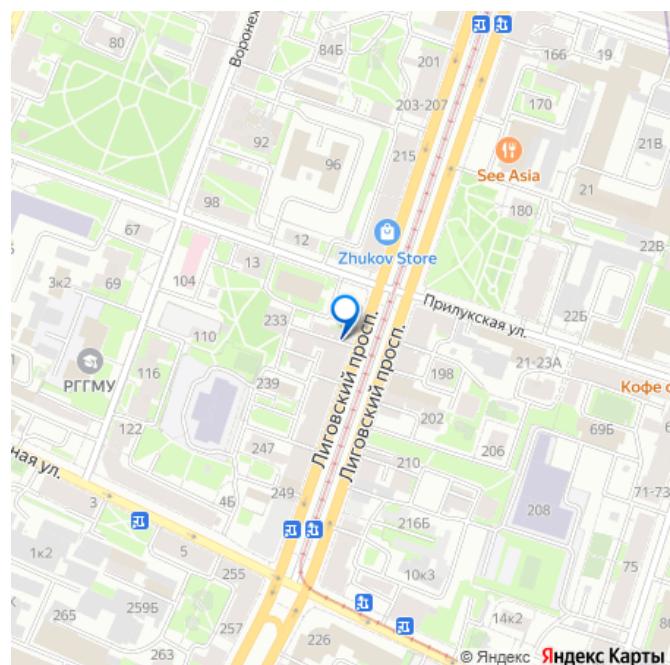
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

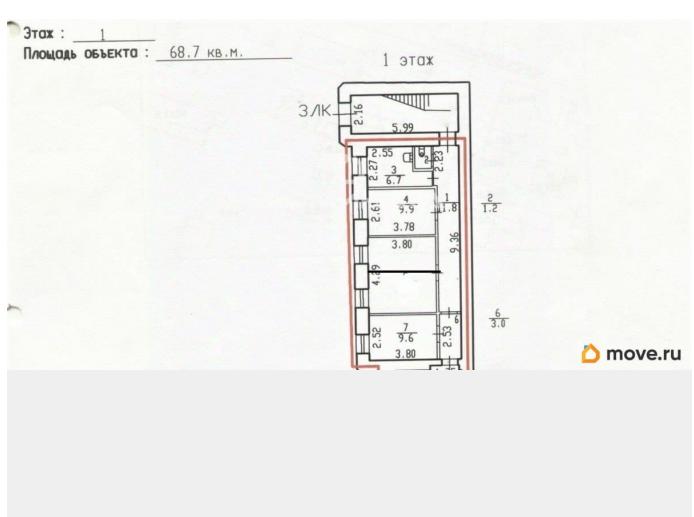
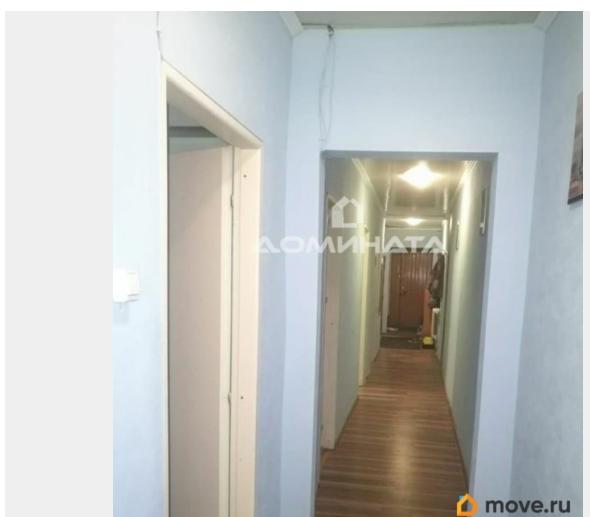
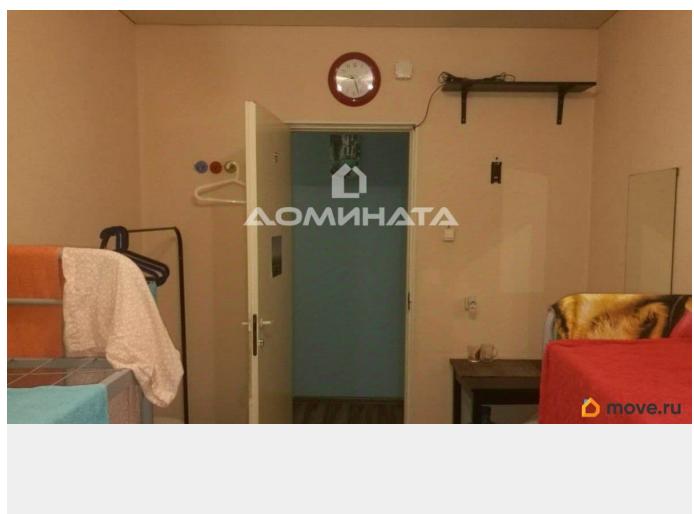
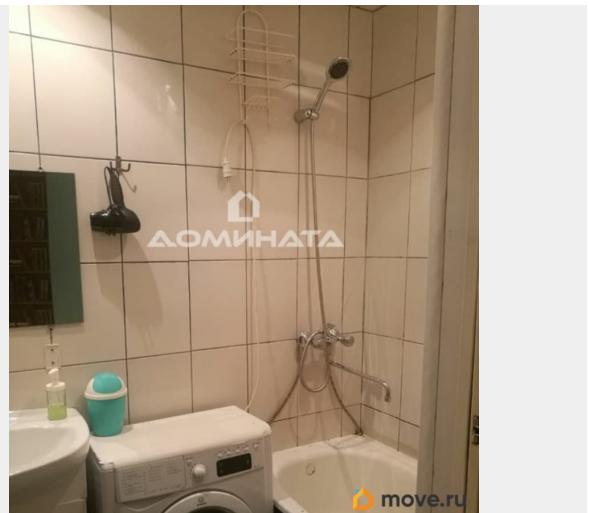


**Описание**

В продаже нежилое помещение 69 кв.м на первом этаже. Дом расположен на углу Лиговского пр. и Прилукской улицы. 6 окон. Вход в парадной один на этаже. Возможно сделать отдельный вход с улицы. Высота потолков 2,75 м. Произведен евроремонт. Сдается под гостиницу. Оборудовано 5 номеров. Возможное назначение - офис, стоматология, салон красоты, пункт выдачи и т.д. Подведенная мощность - 15 кВт. Вход с Лиговского проспекта во двор через арку. Окна во двор. Около дома большая парковка.

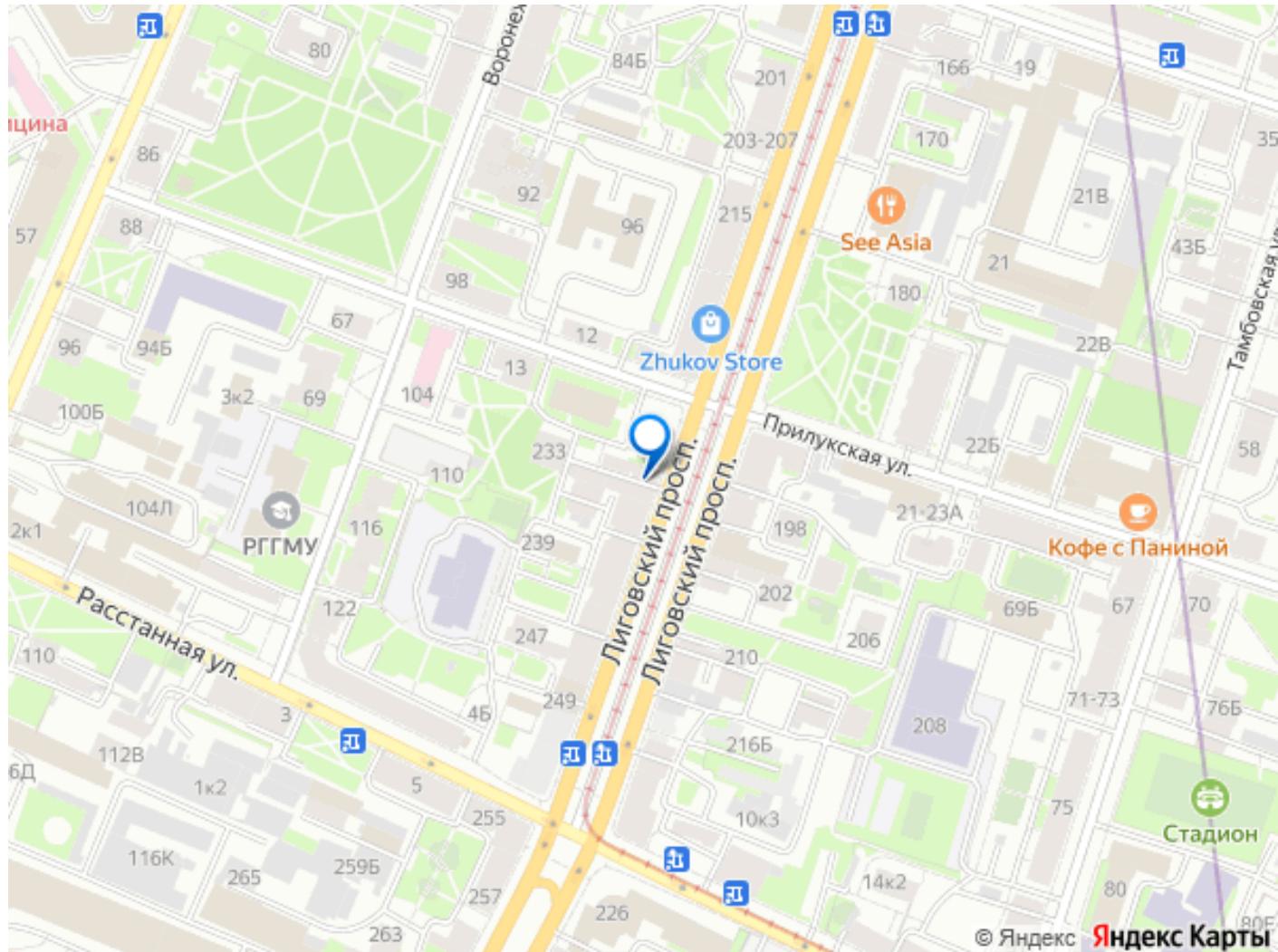


Год постройки дома 1898, год реконструкции 1956 г. Перекрытия железобетонные. До метро Обводный канал 5 минут пешком. В парадной всего две квартиры на каждом этаже. Есть возможность выкупить и тогда в собственности будет весь отсек дома с собственным входом.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России