

## Санкт-Петербург

# 4 600 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

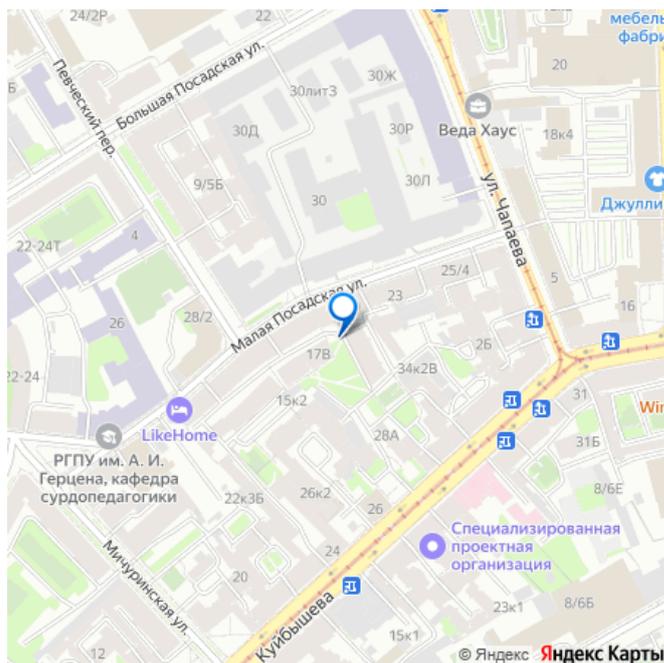
Продаётся кафе с историей в центре Санкт-Петербурга. Приобретение готового бизнеса в центре Санкт-Петербурга предоставляет уникальную возможность войти в сферу общественного питания с минимальными рисками и затратами. Помещение уже полностью оборудовано и отремонтировано, что позволяет новому владельцу сразу начать работу без необходимости дополнительных вложений в ремонт или закупку оборудования. Это значительно сокращает время на запуск бизнеса и позволяет сосредоточиться на управлении и развитии. Локация бизнеса является одним из его ключевых преимуществ. Находясь вблизи

<https://spb.move.ru/objects/9278667019>

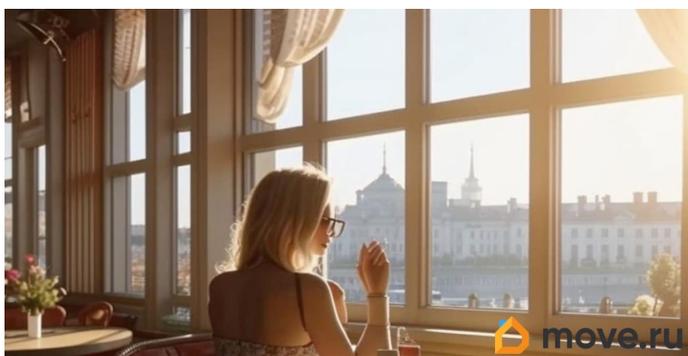
Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

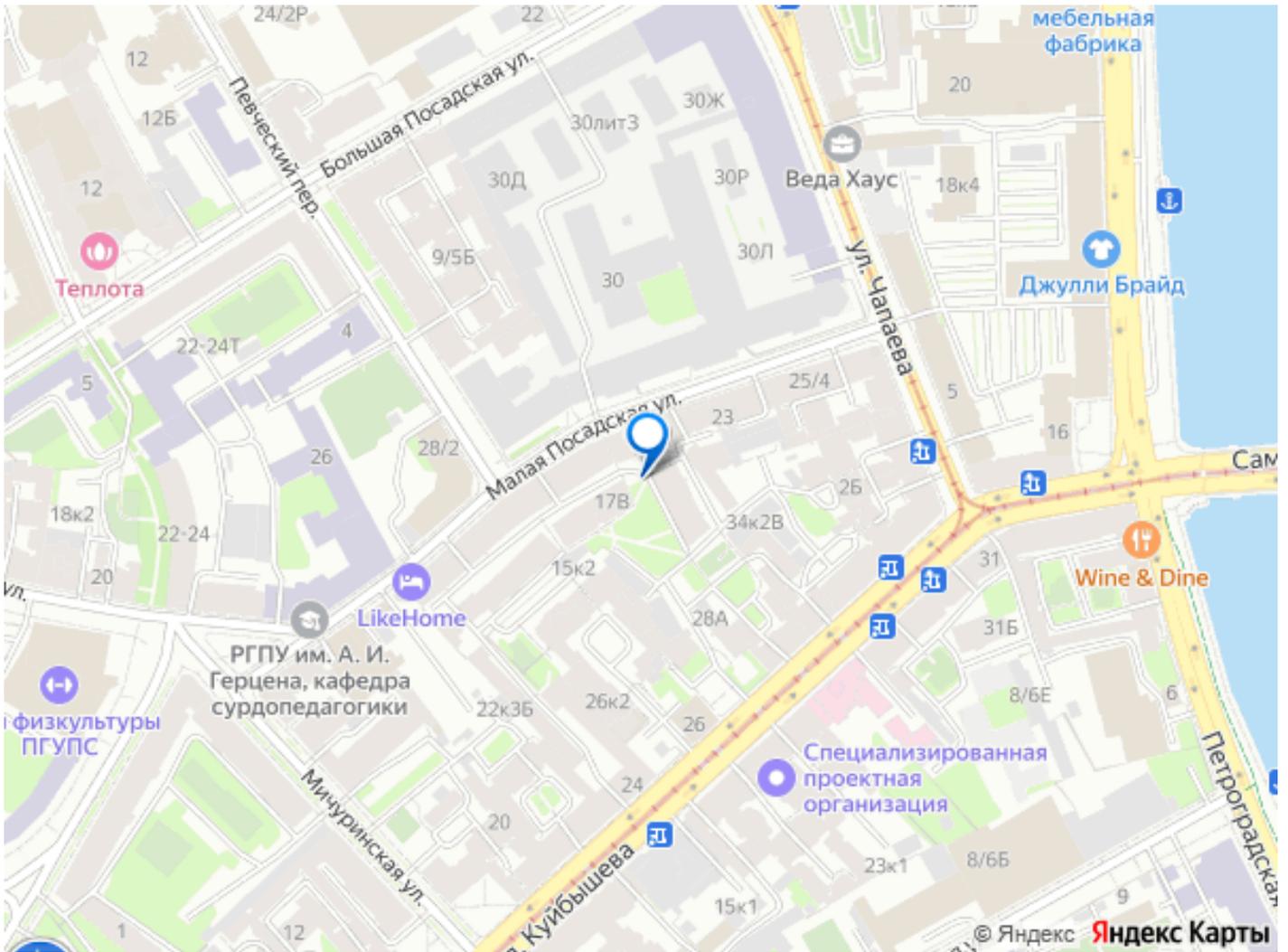
# 79118214196

для заметок



популярных туристических достопримечательностей, таких как Крейсер «Аврора» и Петропавловская крепость, заведение привлекает постоянный поток клиентов как со стороны местных жителей, так и туристов. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение и создают комфортную атмосферу для гостей, что способствует увеличению посещаемости и выручки. Финансовые показатели бизнеса также говорят о его привлекательности. С выручкой от 1,8 млн рублей в месяц в сезон и чистой прибылью от 300 000 рублей, инвестиции быстро окупятся. Возможность выбора формата ведения бизнеса (кофейня, ресторан, бар и т.д.) позволяет новому владельцу адаптировать концепцию под свои предпочтения и рыночные тренды. Это делает покупку не только выгодной, но и гибкой с точки зрения дальнейшего развития. Если вы готовы сделать шаг к успешному бизнесу в сфере общественного питания, не упустите эту уникальную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, задать вопросы и организовать просмотр помещения. Начните свой путь к успеху уже сейчас — ваш новый бизнес ждет вас! ID: 1040319





Move.ru - вся недвижимость России