

Создано: 07.05.2025 в 06:11

Обновлено: 07.02.2026 в 05:25

<https://spb.move.ru/objects/9278667019>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

4 600 000 ₽

Санкт-Петербург

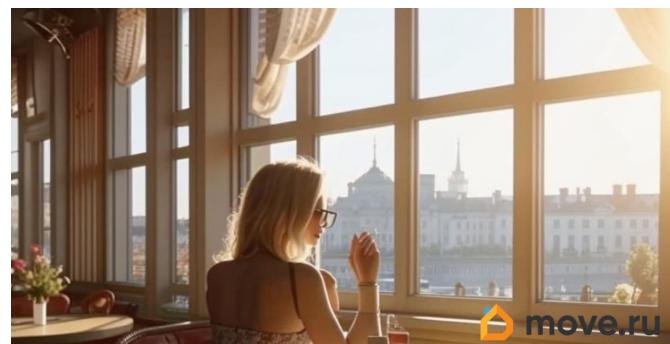
Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²



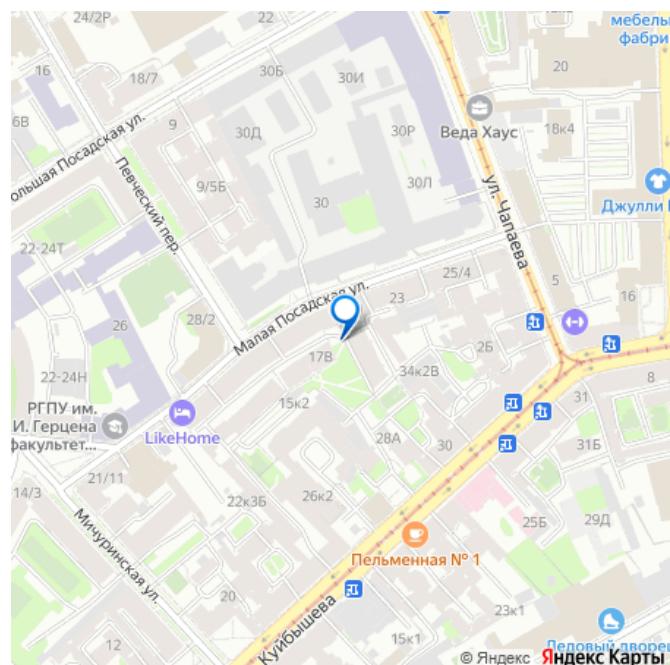
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

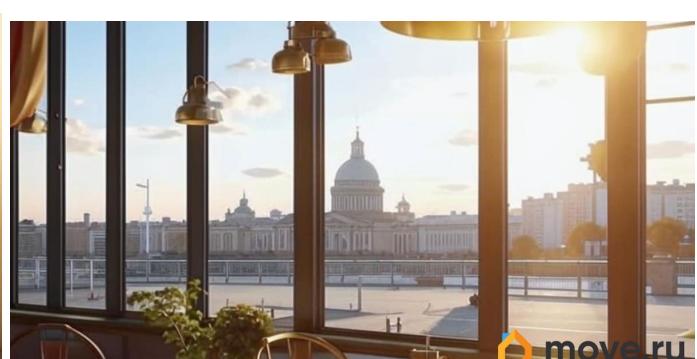
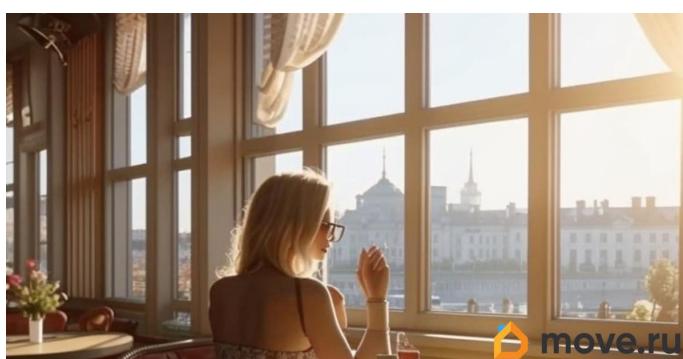
[Коммерческая недвижимость](#)

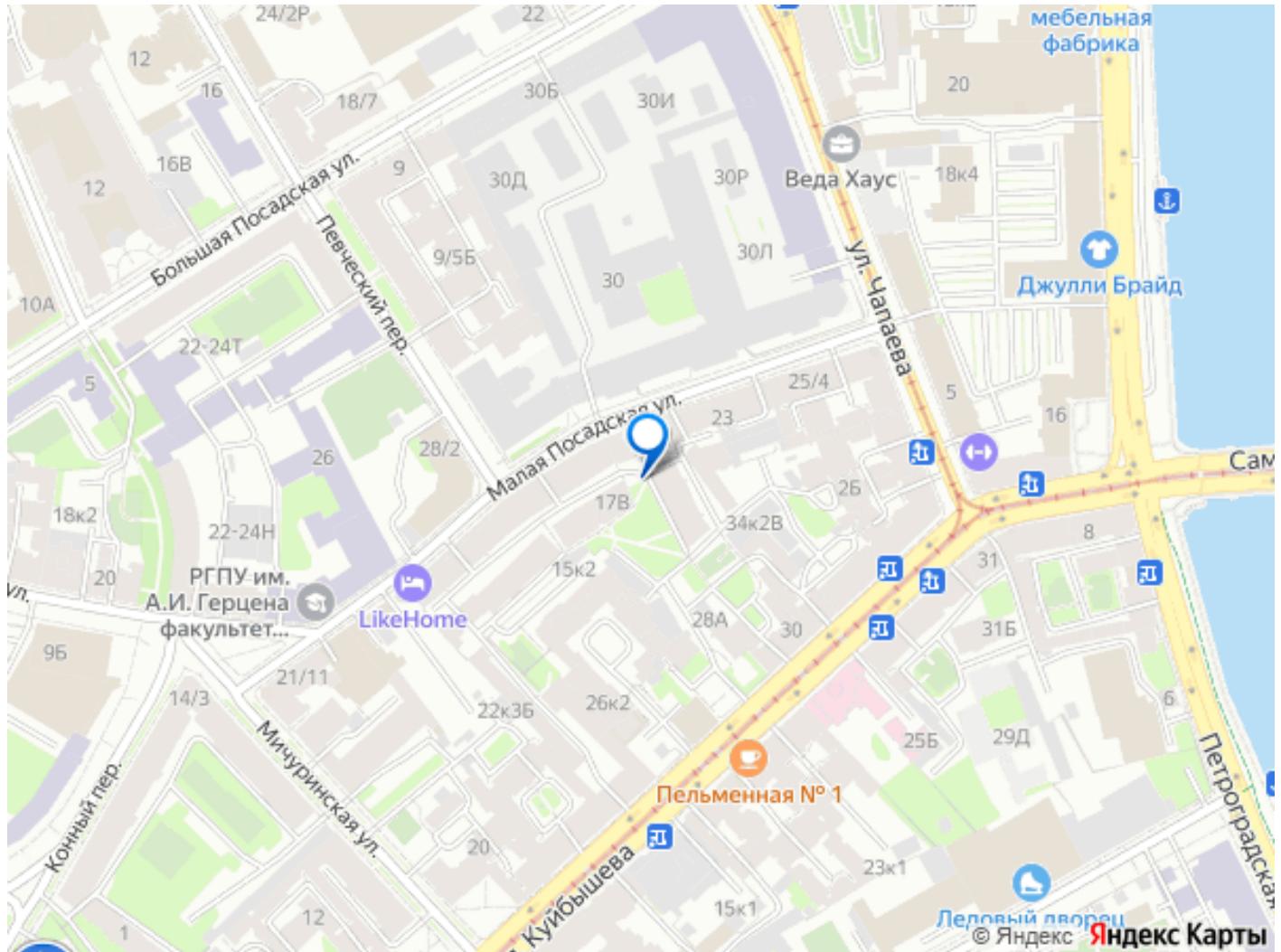


Описание

Продаётся кафе с историей в центре Санкт-Петербурга. Приобретение готового бизнеса в центре Санкт-Петербурга предоставляет уникальную возможность войти в сферу общественного питания с минимальными рисками и затратами. Помещение уже полностью оборудовано и отремонтировано, что позволяет новому владельцу сразу начать работу без необходимости дополнительных вложений в ремонт или закупку оборудования. Это значительно сокращает время на запуск бизнеса и позволяет сосредоточиться на управлении и развитии. Локация бизнеса является одним из его ключевых преимуществ. Находясь вблизи

популярных туристических достопримечательностей, таких как Крейсер «Аврора» и Петропавловская крепость, заведение привлекает постоянный поток клиентов как со стороны местных жителей, так и туристов. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение и создают комфортную атмосферу для гостей, что способствует увеличению посещаемости и выручки. Финансовые показатели бизнеса также говорят о его привлекательности. С выручкой от 1,8 млн рублей в месяц в сезон и чистой прибылью от 300 000 рублей, инвестиции быстро окупятся. Возможность выбора формата ведения бизнеса (кофейня, ресторан, бар и т.д.) позволяет новому владельцу адаптировать концепцию под свои предпочтения и рыночные тренды. Это делает покупку не только выгодной, но и гибкой с точки зрения дальнейшего развития. Если вы готовы сделать шаг к успешному бизнесу в сфере общественного питания, не упустите эту уникальную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, задать вопросы и организовать просмотр помещения. Начните свой путь к успеху уже сейчас — ваш новый бизнес ждет вас! ID: 1040319





Move.ru - вся недвижимость России