

Создано: 07.05.2025 в 05:00

Обновлено: 13.02.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9278803073>**Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Готовый бизнес**

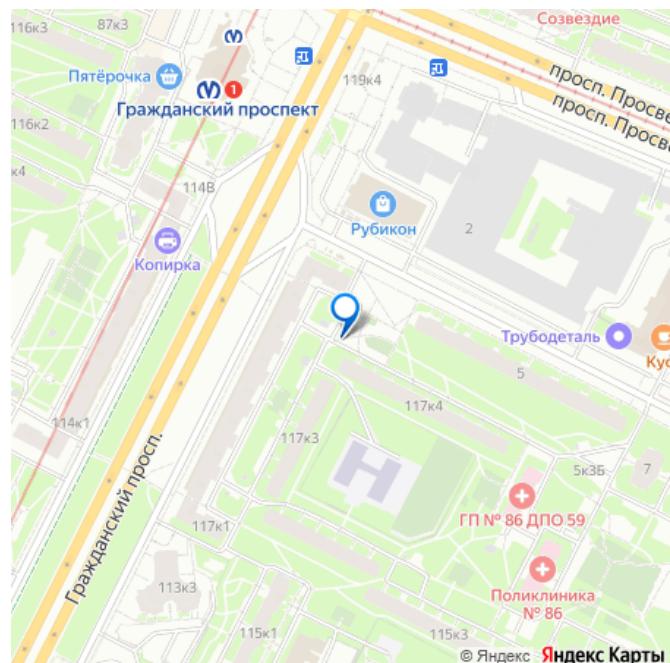
Общая площадь

70 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

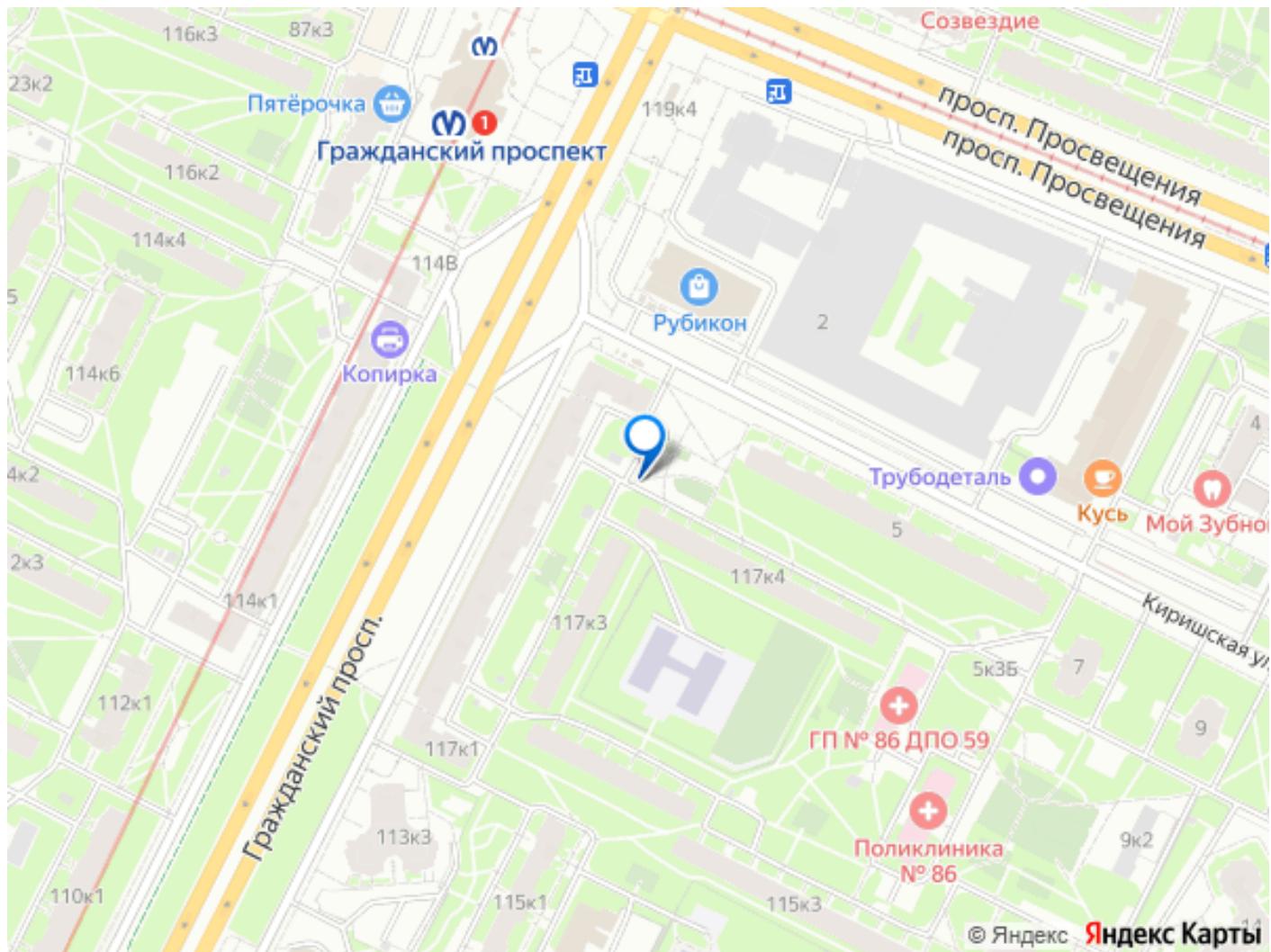
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляется к продаже прибыльное кафе площадью 70 кв.м. с двумя отдельными входами из торгово-развлекательного центра и с улицы. Такое расположение обеспечивает постоянный поток посетителей в любое время суток, что позволяет работать в режиме 24/7. Просторная обеденная зона рассчитана на 25 посадочных мест. Насыщенное меню и стабильный доход. В меню представлены популярные позиции: пицца, суши, вок и супы. Особой популярностью пользуются бизнес-ланчи, которые обеспечивают стабильный поток посетителей в дневное время. Ежемесячная прибыль кафе составляет 200 000 рублей, что

гарантирует быструю окупаемость вложений. Кухня площадью 12 кв.м. полностью оборудована всем необходимым для качественного приготовления блюд. Полный комплект для успешного старта. Новому собственнику передается полностью функционирующий бизнес с налаженными процессами: современное оборудование, обученный персонал, проверенные поставщики, отработанные технологические карты и рецептуры. Все права на торговую точку, договоры и документация будут переоформлены на нового владельца. ID: 221387





Move.ru - вся недвижимость России