

Создано: 06.06.2025 в 05:48

Обновлено: 10.02.2026 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9280764990>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 347 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

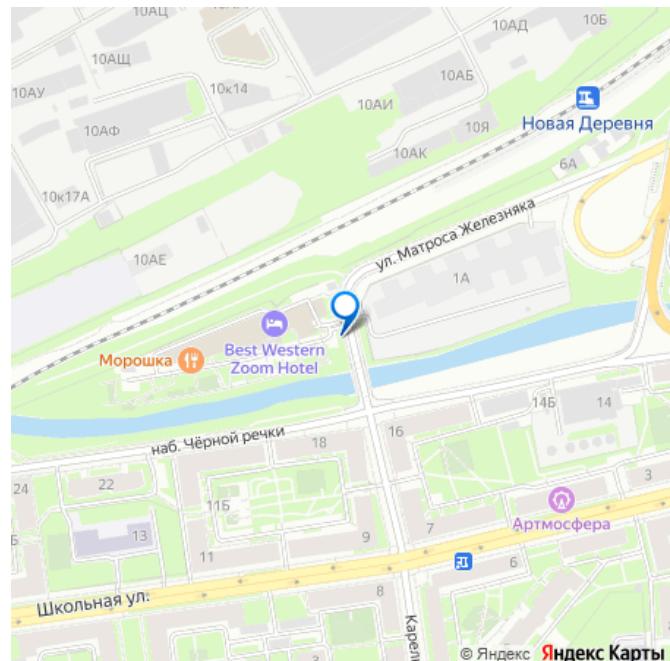
70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

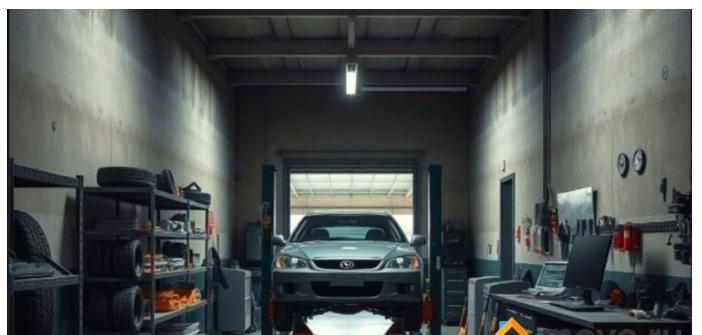
## Описание

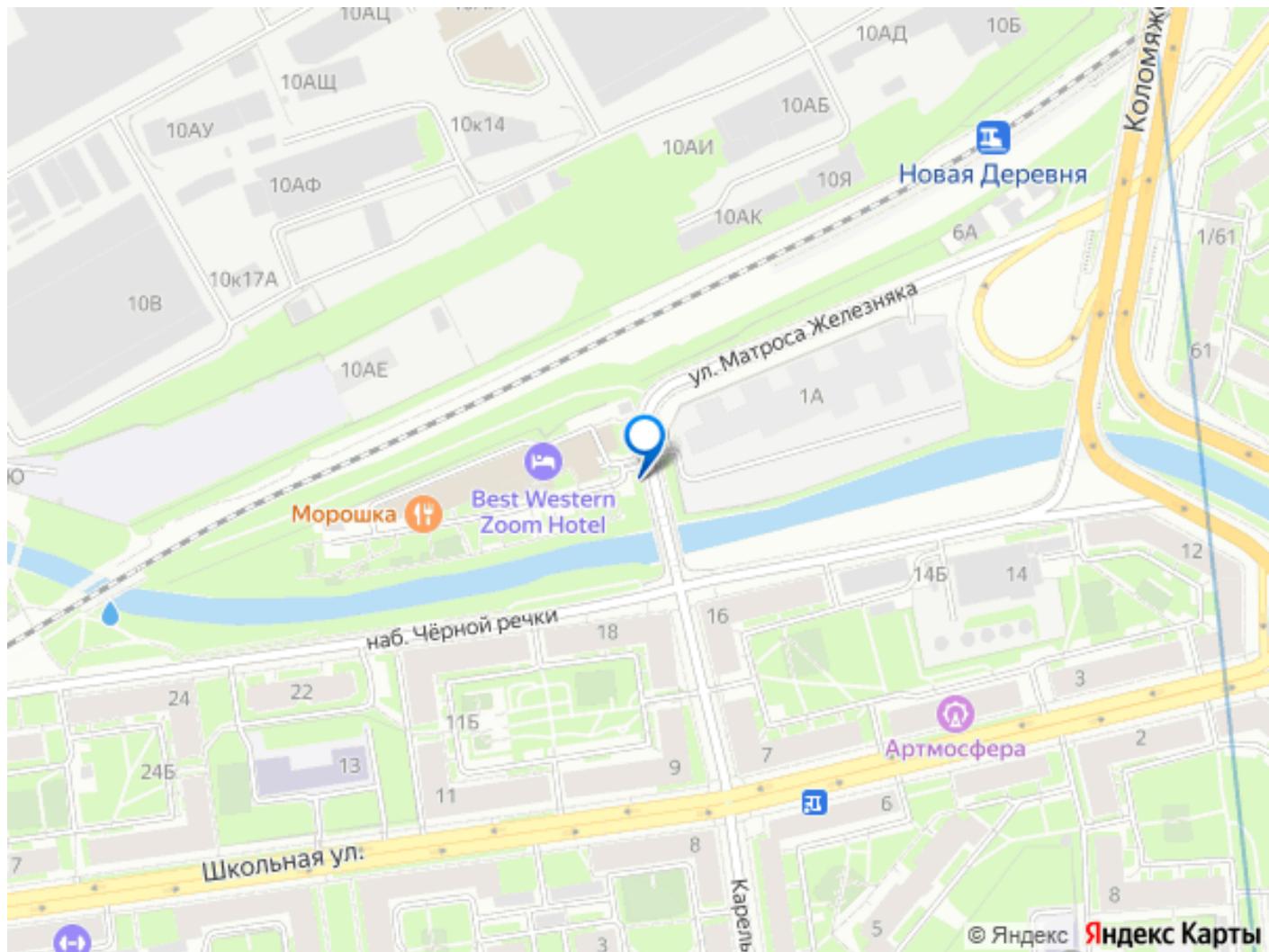
Готовый арендный бизнес с гарантированной доходностью 30% годовых! Предлагаем уникальную возможность приобрести прибыльный автосервис с долгосрочным арендатором. Ваши вложения составят 2 347 000 рублей, а ежемесячная чистая прибыль — 54 000 рублей. Арендный договор заключен на 54 месяца, что обеспечит вам 5 000 000 рублей общего дохода за весь срок. Это эквивалентно 30% годовой доходности — в разы выше банковских вкладов и большинства инвестиционных инструментов.

Бизнес полностью готов к работе: стабильный арендатор и прозрачные финансовые потоки. Автосервис расположен

в удобном месте с высокой проходимостью, что минимизирует риски простоя. Арендатор имеет положительную репутацию и заинтересован в продлении договора. Все документы проверены, прибыль поступает регулярно — вам остается только получать пассивный доход. Это идеальный вариант для инвесторов, ищущих надежный и высокодоходный актив с минимальным участием. Вложения окупаются менее чем за 3 года, а дальнейшая прибыль — чистый заработка. Успейте забронировать сделку — такие предложения долго не задерживаются!

ID: 1140170





Move.ru - вся недвижимость России