

Создано: 25.07.2025 в 05:37

Обновлено: 06.12.2025 в 07:26

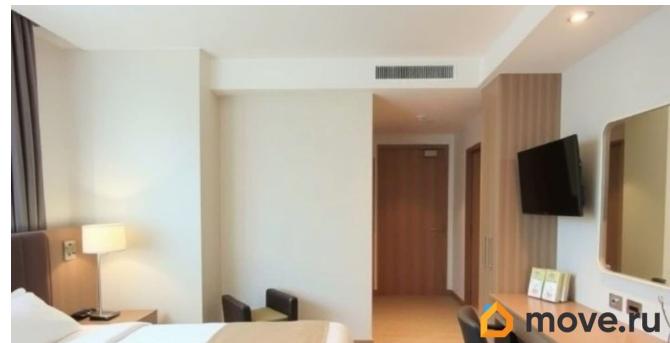
<https://spb.move.ru/objects/9283409760>**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

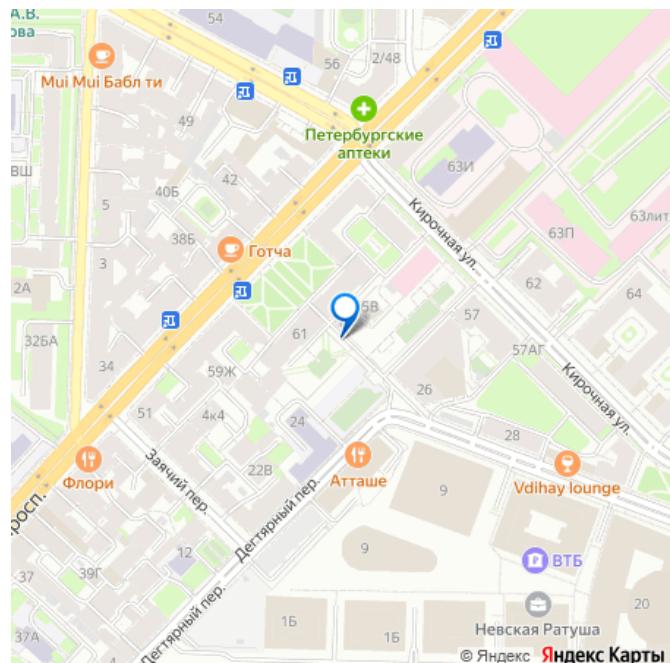
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

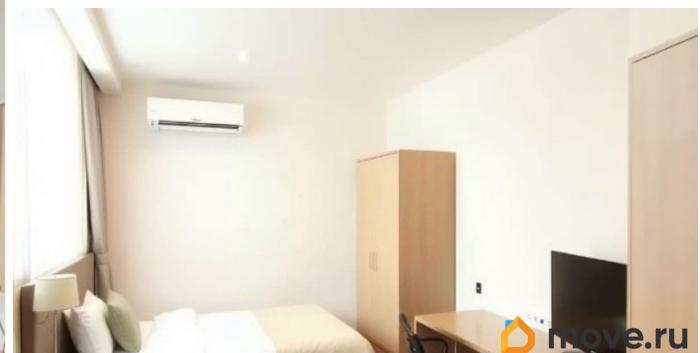
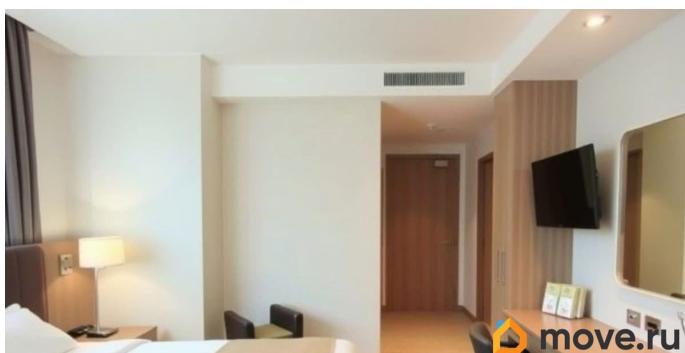
Продам

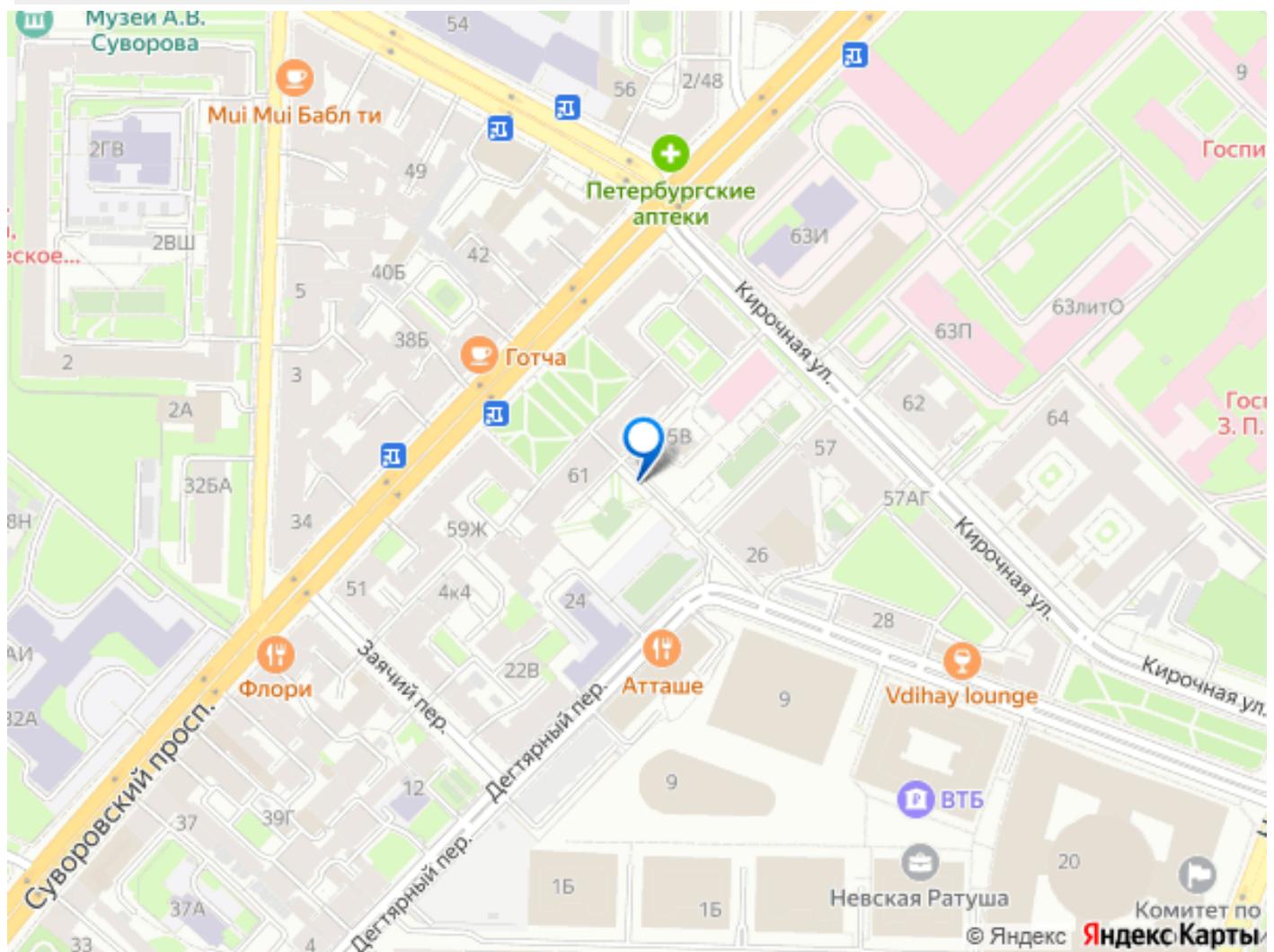
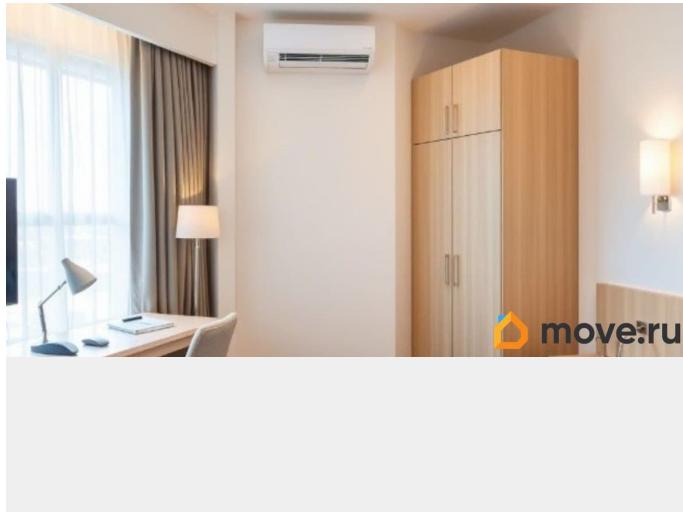
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Создание мини-отелей под ключ. Реализация проекта осуществляется профессиональной командой с опытом работы в гостиничной сфере. Было успешно завершено более 50 проектов в Санкт-Петербурге и Калининградской области, включая создание глемпинга. Минимальные параметры объекта: площадь 70 квадратных метров, количество номеров от 4. Стоимость создания каждого дополнительного номера свыше 4-х составляет 300 000 рублей. В рамках услуги предоставляется: поиск и подбор подходящего помещения совместно с коммерческим брокером, оформление всех необходимых документов и разрешений,

проведение косметического ремонта, полная комплектация объекта всем необходимым оборудованием (мебель, текстиль, гостиничная продукция, декоративные элементы). Дополнительно осуществляется установка систем видеонаблюдения, интернет-подключения и электронного входного замка, проведение интерьерной фотосессии, заключение договоров на обслуживание отеля, подключение системы онлайн-бронирования (интеграция с более чем 10 платформами, включая Bnovo), подбор и организация работы персонала. Срок реализации проекта составляет 45 рабочих дней. По завершении работ объект готов к коммерческой эксплуатации и может приносить прибыль с первого месяца. Возможна передача отеля в доверительное управление управляющей компании для получения пассивного дохода. Владельцу предоставляется обучение основам гостиничного бизнеса и бесплатное сопровождение в течение первого месяца эксплуатации. ID: 1240166





Move.ru - вся недвижимость России