

Санкт-Петербург

**3 900 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

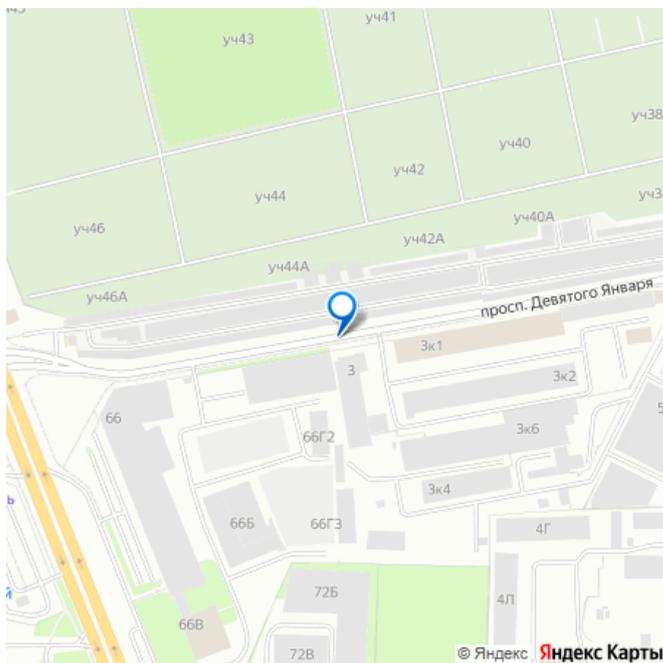
К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная пекарня с лучшей локацией в жилом комплексе комфорт-класса. О БИЗНЕСЕ Локация: сердце жилого комплекса комфорт-класса, на центральной детской площадке — месте, где ежедневно собирается основная целевая аудитория: семьи с детьми и жители района. Краткая информация о бизнесе: Год основания: январь 2021 года Формат: пекарня неполного цикла Аренда: долгосрочный договор на 10 лет с адекватным собственником Аудитория: 2 500 квартир в ЖК + около 10 000 квартир старого жилого фонда поблизости Заселенность ЖК: около 80 % Возраст

<https://spb.move.ru/objects/9287921009>

**Инвест кофе, Инвест кофе**

**79851250713**

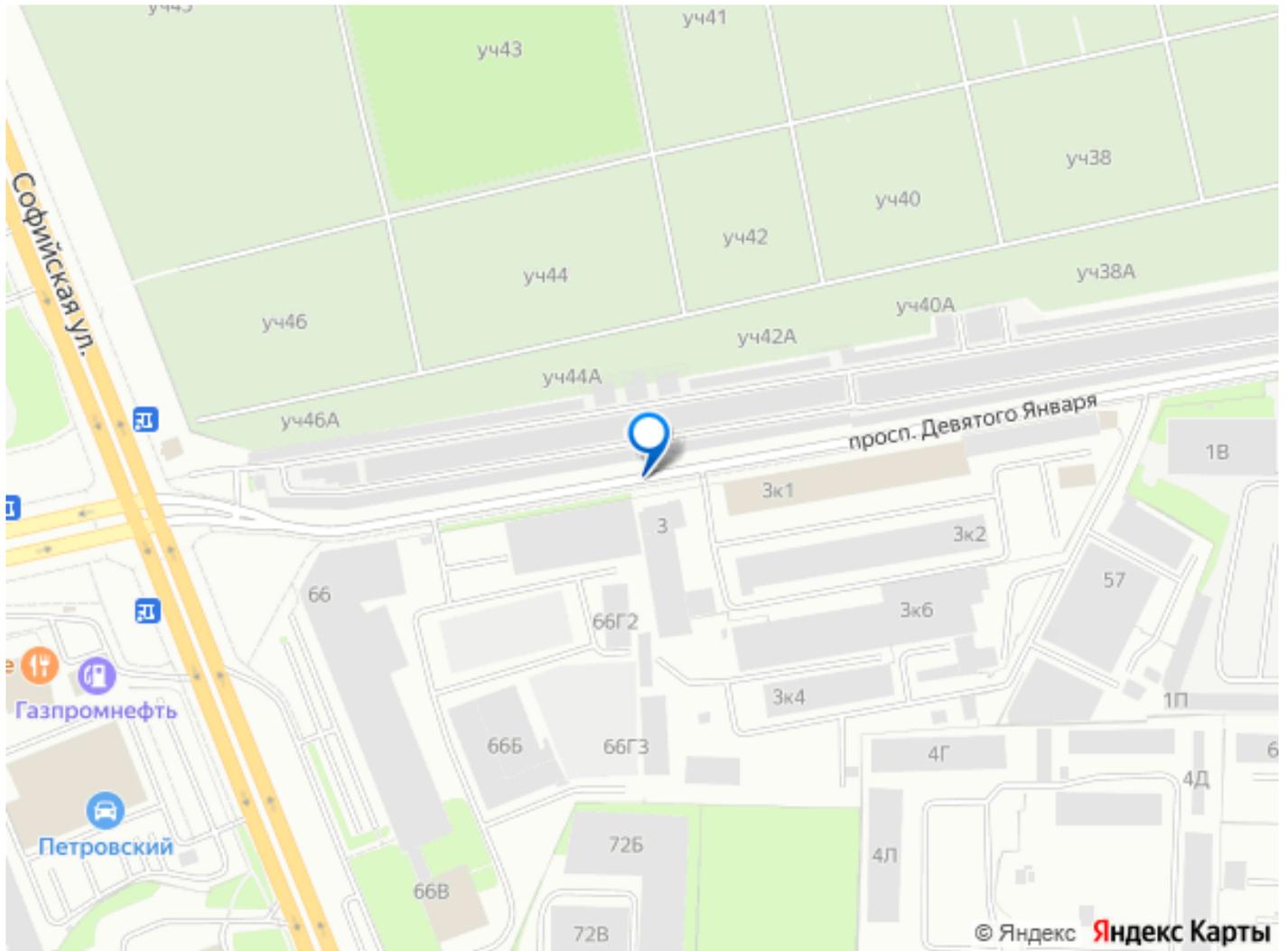
для заметок



бизнеса: 5 лет Статус: прибыльное предприятие с постоянной базой гостей  
Локация и окружение: — Пекарня находится в центральной точке жилого комплекса, у детской площадки, куда ежедневно стекается поток жителей. — ЖК комфорт-класса, ориентирован на семейную аудиторию. — Рядом — плотный жилой массив старого фонда без коммерческих помещений, что обеспечивает высокий поток покупателей извне. — Локация — самая выгодная в комплексе. Ключевые преимущества: Закрытие прямых конкурентов в 2024 году Осталось всего 3 конкурента на весь район. Лояльная платежеспособная аудитория. Помещение с долгосрочной арендой и комфортными условиями. Бизнес стабильно работает с постоянными гостями и приносит прибыль.  
Условия аренды: — Договор заключен в 2020 году на 10 лет. — Арендодатель — адекватный и гибкий собственник, все вопросы решаются удаленно. Готовый, прибыльный и стабильный бизнес в перспективной локации. Отличный вариант как для опытного предпринимателя, так и для инвестора. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Дунайская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — отдельный. Площадь — 70 м2. Выделенная мощность — 15 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 50 000 руб./мес. Аренда — 140 000 руб./мес. Арендодатель — ИП Срок договора аренды — 10 лет. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — центральная охрана от жк. Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — зал для гостей на 10 посадочных мест+ рабочая зона/бар; — подсобное помещение с отдельным входом; — 2 туалета (гостевой, для персонала). МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В

состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — 2 кондитерские витрины Carvoma Cube Lux; — итальянская витрина для мороженого (стоимостью 500.000р +); — 5 холодильников/морозильников; — кассетная сплит система Lessar; — мебель (торговые витрины, столы, стулья); — кассовое решение (моноблок атол, онлайн касса атол); — пароконвектомат Unoх Baker Lux; — аудиосистема (колонки + усилитель); — уличные вывески (согласованы с кга); — система видеонаблюдения; — кофемашина для приготовления фильтр кофе Мосса master + кофемолка; — мойка из нержавеющей стали; — стеллажи для хранения упаковки; — противни 8 шт.; — блендер, микроволновая печь. \*Кофемашина Sanremo Zoe + кофемолка Fiorenzato находятся в аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России