

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:37

Обновлено: 07.04.2026 в 16:20

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**6 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

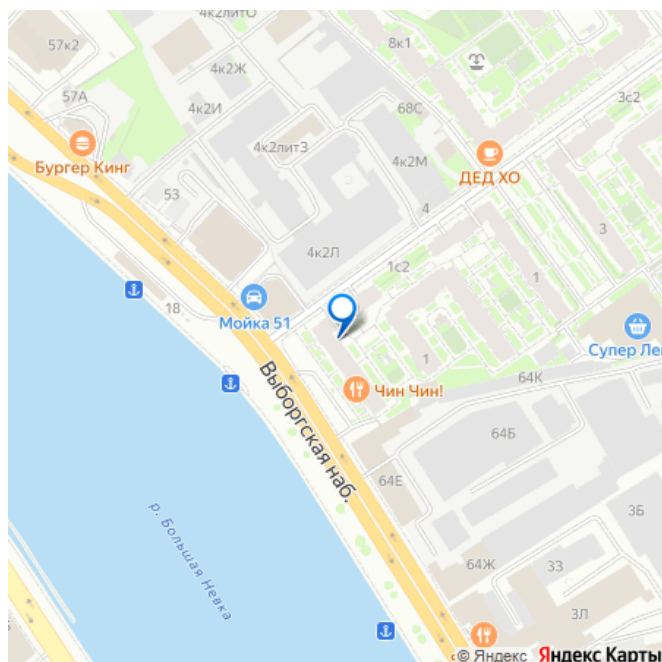
## Описание

Код объекта: 2066043. Продается действующий салон красоты «ANNUAR» расположенный в Выборгском районе. ЖК Притяжение, ул. Александра Матросова, д 1 ст 1. Успешно работает более 3 лет, полностью укомплектован квалифицированным персоналом (парикмахеры, мастера маникюра, косметолог) и оборудованием. Мебель и техника остается новому владельцу. Имеется большая база постоянных клиентов, стабильная прибыль и активные соцсети. -

<https://spb.move.ru/objects/9293407517>

**Никита Кошкин, ONEPLACE**  
**79110102732**

для заметок



Локация: Первая линия, отдельный вход, активный трафик. - Помещение: Заключен договор Аренды до 2029 года. Площадь 73 кв.м., современный дорогой ремонт, зона ожидания, оборудованные рабочие места (парикмахерский зал, маникюр, педикюр, косметология). - Персонал: Сплоченная команда. 11 сотрудников, готовы остаться с новым собственником. - Финансы: Стабильный доход зафиксированный за прошедшие 18 месяцев. Низкая арендная ставка. Все доходы подтверждаются через Эвотор, Yclients. Нынешние финансовые показатели позволяют окупить затраты на приобретение за 1.5. года. Передается всё оборудование, товарный остаток, действующие аккаунты в соцсетях, и наработанная годами база постоянных клиентов. Ремонт делали самостоятельно, вложено 9 млн рублей. Организационно-правовая форма - ИП. В настоящий момент Товарный знак в стадии согласования. Права будут переданы новому собственнику. Причина продажи - переезд в город Москва. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы.

