

Создано: 24.09.2025 в 13:37

Обновлено: 07.12.2025 в 15:08

Санкт-Петербург, улица Рентгена, 13

9 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рентгена, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Рентгена](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117832683 Продаётся помещение 74,9 м² в центре Петроградской стороны — ул. Рентгена, 13 Ищете готовый арендный бизнес? Это предложение именно для вас. Помещение сейчас сдается за 75 000 рублей + коммунальные платежи. Расположено в цокольном этаже жилого дома, имеет отдельный вход и удачную планировку: просторное помещение 50 м², ранее использовавшееся как склад, прекрасно подойдёт для шоурума, мастерской, учебного или спортивного зала, творческого пространства; отдельный кабинет 10 м² —

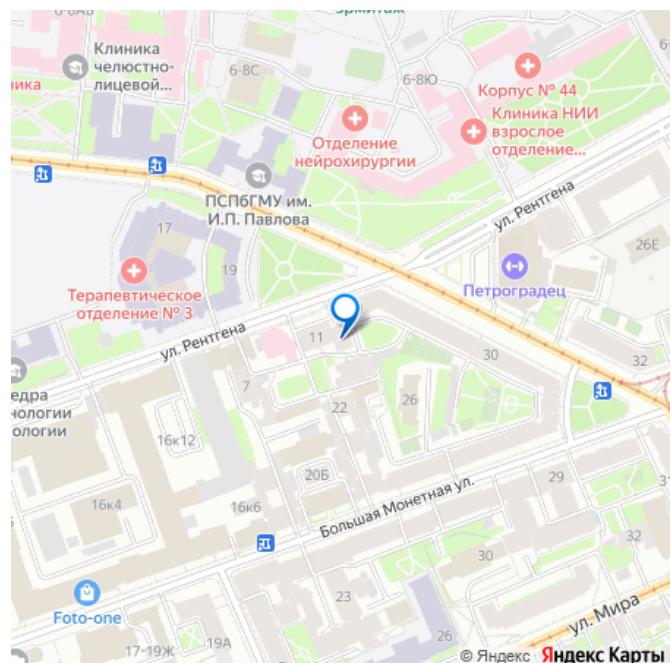
<https://spb.move.ru/objects/9285161574>

Сергей Лизунов, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

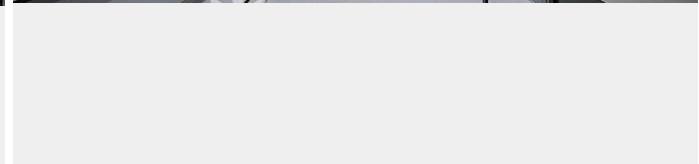
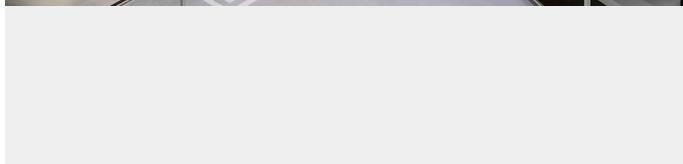
79817803779

для заметок

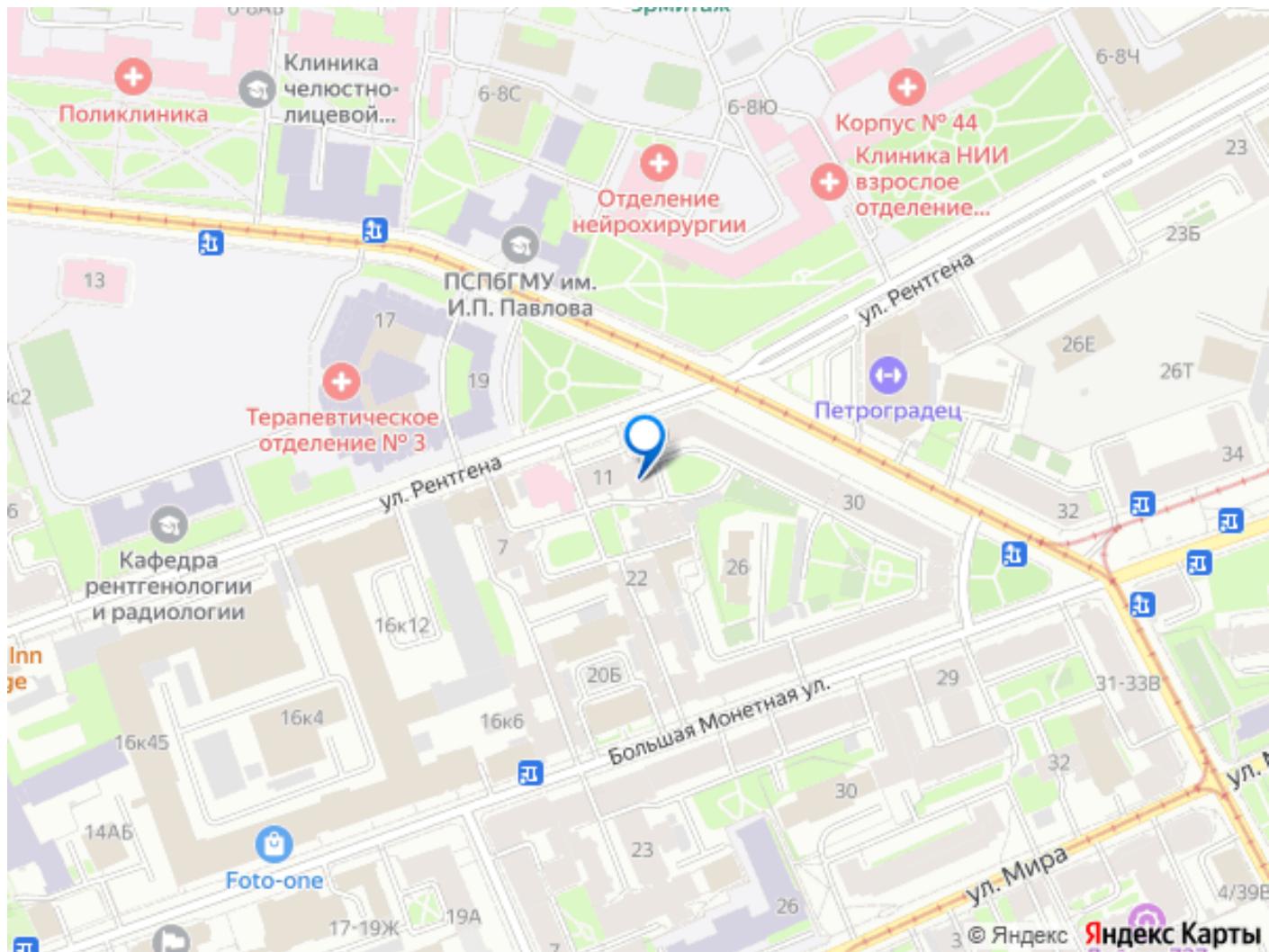


отличный вариант под офис, переговорную или комнату персонала; санузел. Несмотря на расположение в цоколе, помещение выглядит стильно и современно: качественный ремонт, проведена вентиляция, вытяжка и отопление — внутри всегда тепло, сухо и свежо, высота потолков 2,15 м, что создаёт ощущение уюта и компактности. Локация — центр Петроградской стороны, ул. Рентгена, 13. Престижный адрес, удобная транспортная доступность, близость к метро и деловой инфраструктуре. Преимущества для покупателя: Полностью готовое помещение — не требует вложений. Универсальное назначение: офис, склад, студия, шоурум, интернет-магазин, учебный класс или тихий бизнес. Выгодное предложение для инвестиций — объект легко сдаётся в аренду и приносит стабильный доход. Если вы ищете практическое, удобное и выгодное помещение в центре города — это идеальный вариант. Звоните и договоримся о просмотре! . .

#SVLRealEstate Член Ассоциации Риэлторов СПб и ЛО Ваш личный консультант по недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России