

Создано: 22.04.2025 в 06:23

Обновлено: 11.02.2026 в 05:35

<https://spb.move.ru/objects/9277677464>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****21 790 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Готовый бизнес**

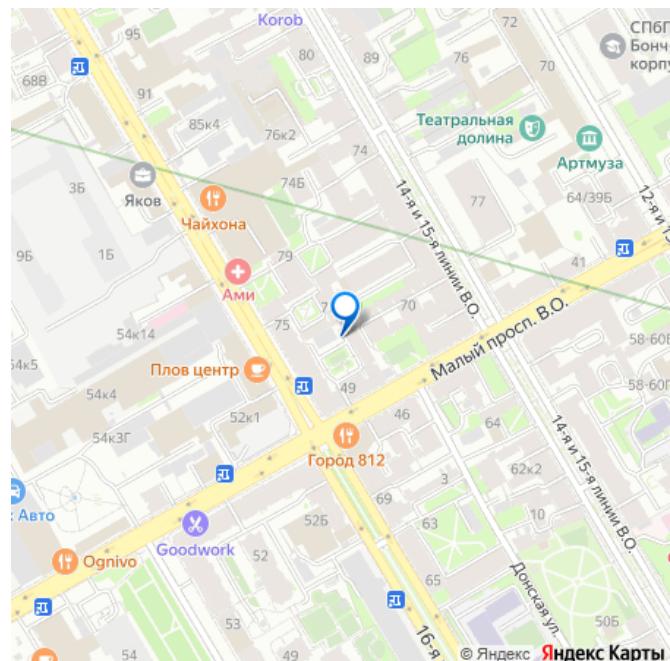
Общая площадь

74 м²**Детали объекта**

Тип сделки

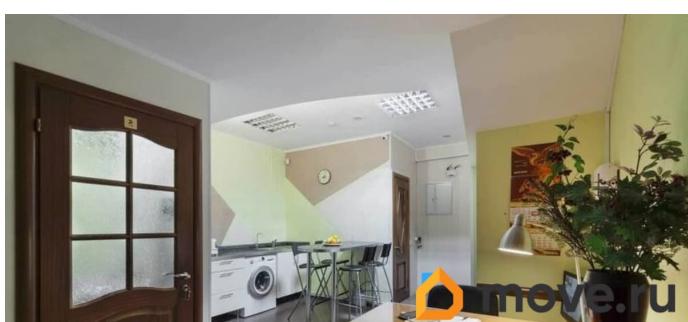
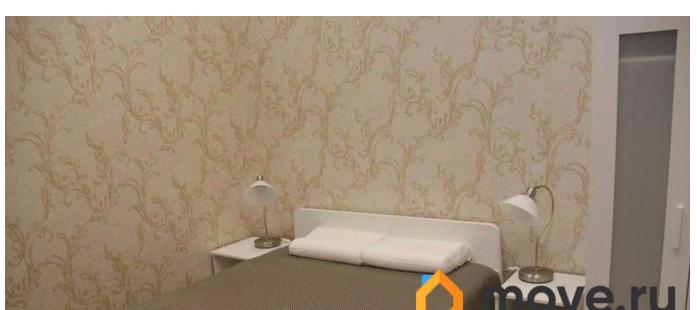
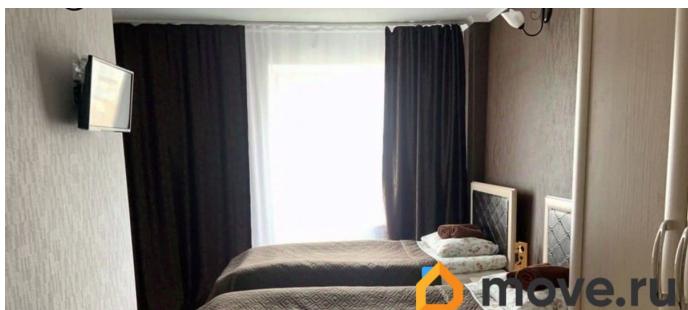
Продам

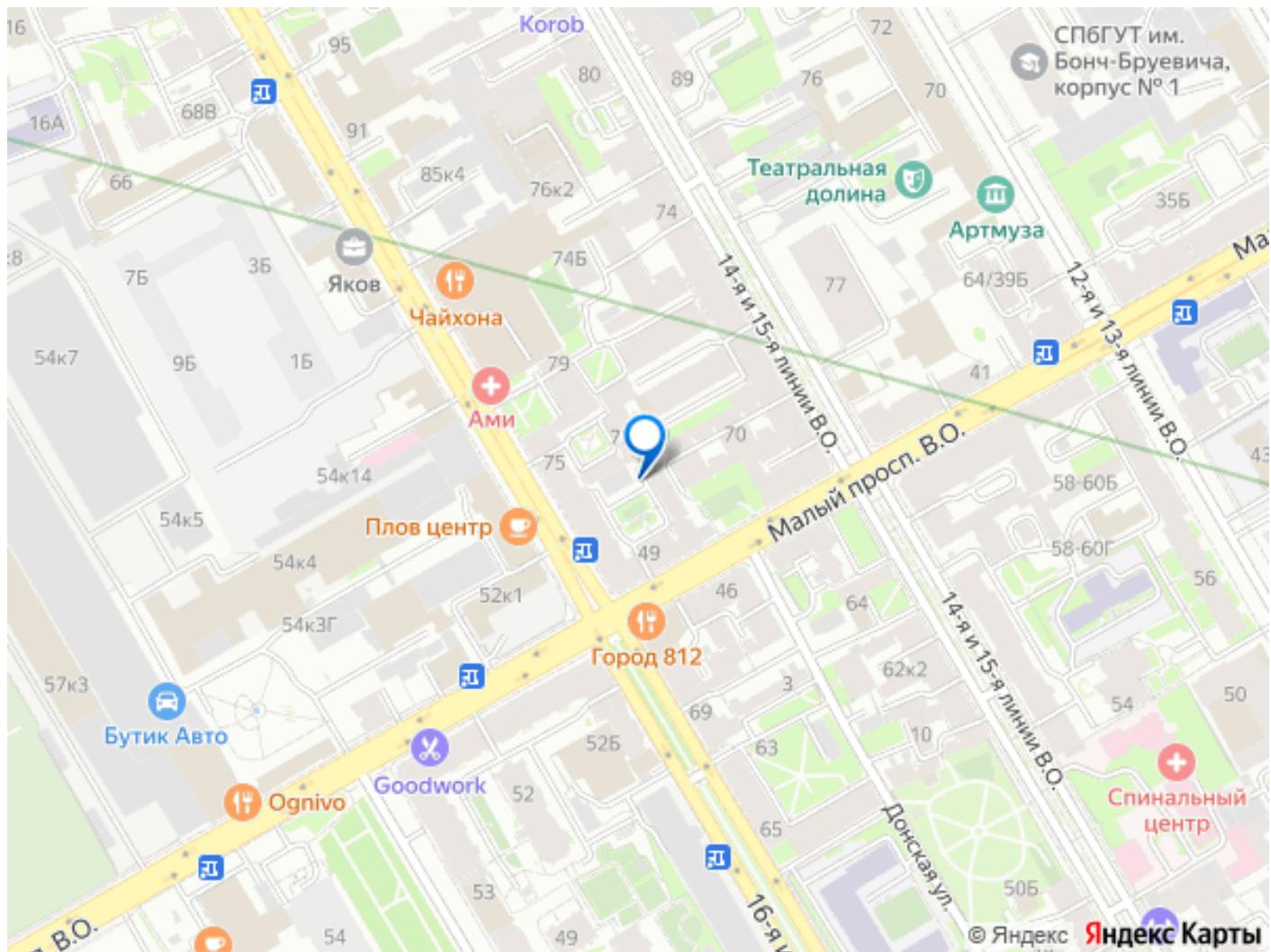
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже прибыльный отель в собственности в самом центре Санкт-Петербурга. Окупаемость 8 лет. Миниотель расположено в 2-х минутах ходьбы от метро Василеостровская. Все документы на недвижимость в наличии, без обременений. 1 этаж, 74.4 кв.м; нежилой фонд, 2 входа; 4 номера с индивидуальными санузлами. Помещение полностью соответствует всем требованиям законодательства. Выполнен дизайнерский авторский ремонт. Локация отеля крайне удачна не только для туристов и гостей нашего города, но и для командировочных, приезжающих по медицинским целям и студентов. Рядом

находятся достопримечательности: Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Дворцовый мост, Биржа, Меншиковский дворец и другие достопримечательности города Санкт-Петербурга. Также рядом много кафе и ресторанов и иной туристической инфраструктуры. В стоимость бизнеса входит: полностью оборудованное под отель помещение, мебель, техника, полный комплект текстильных и иных расходных материалов для ведения бизнеса, бронирующие площадки с рейтингами и будущими бронированиями, номер телефона, который известен гостям, сайт, клиентская база. Доход с первого дня покупки и без дополнительных вложений. Фото заставочные по желанию владельца. За подробностями обращайтесь к представителю Владельца бизнеса. ID: 360879





Move.ru - вся недвижимость России