

Создано: 27.11.2024 в 20:00

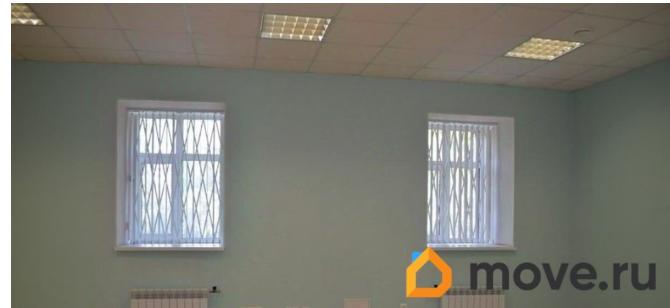
Обновлено: 10.02.2026 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9267293472>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

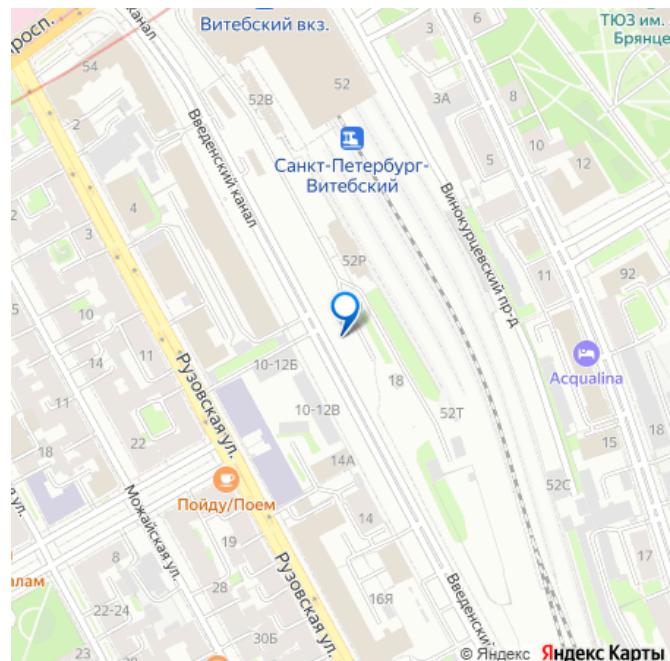
Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

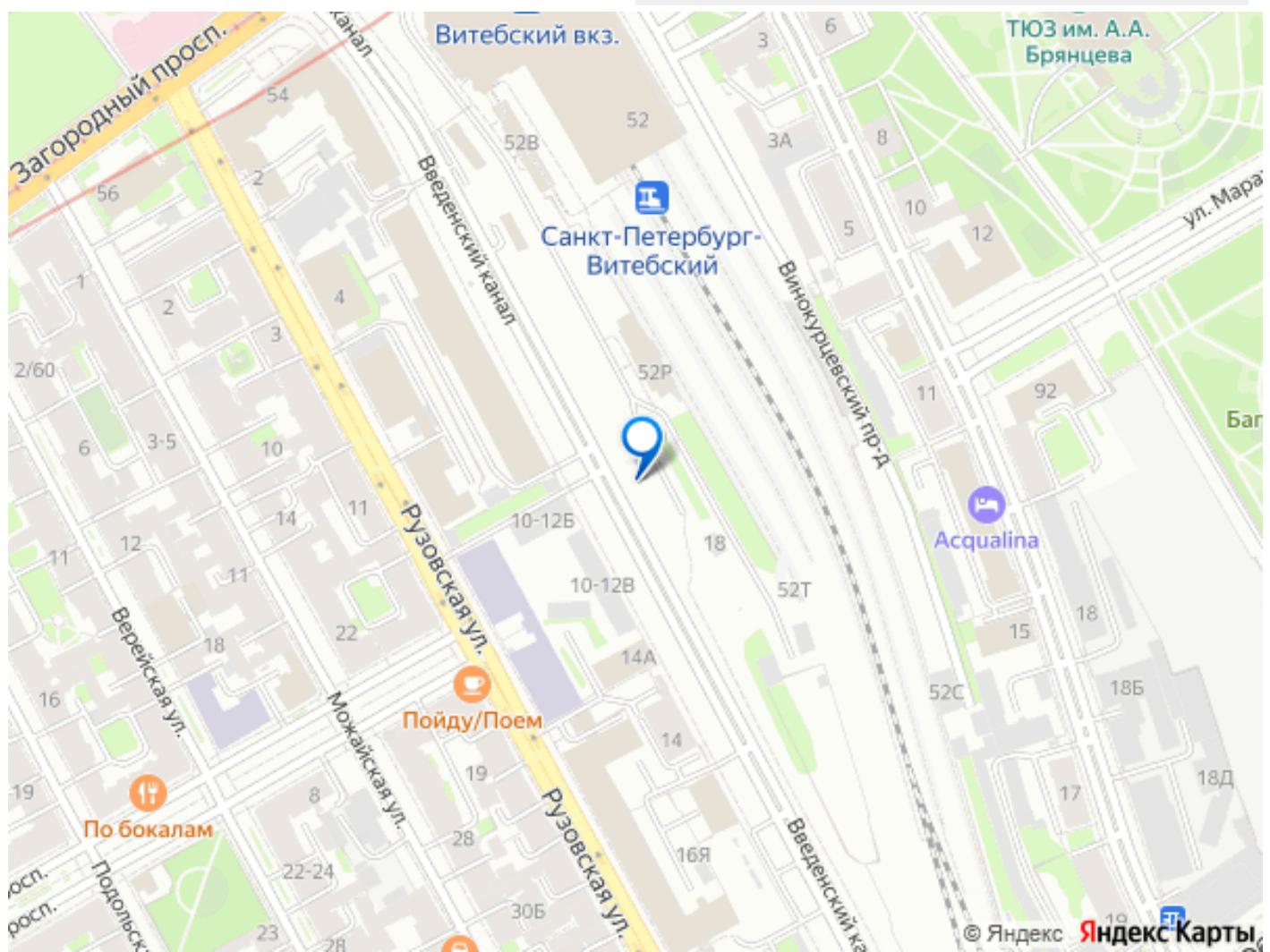
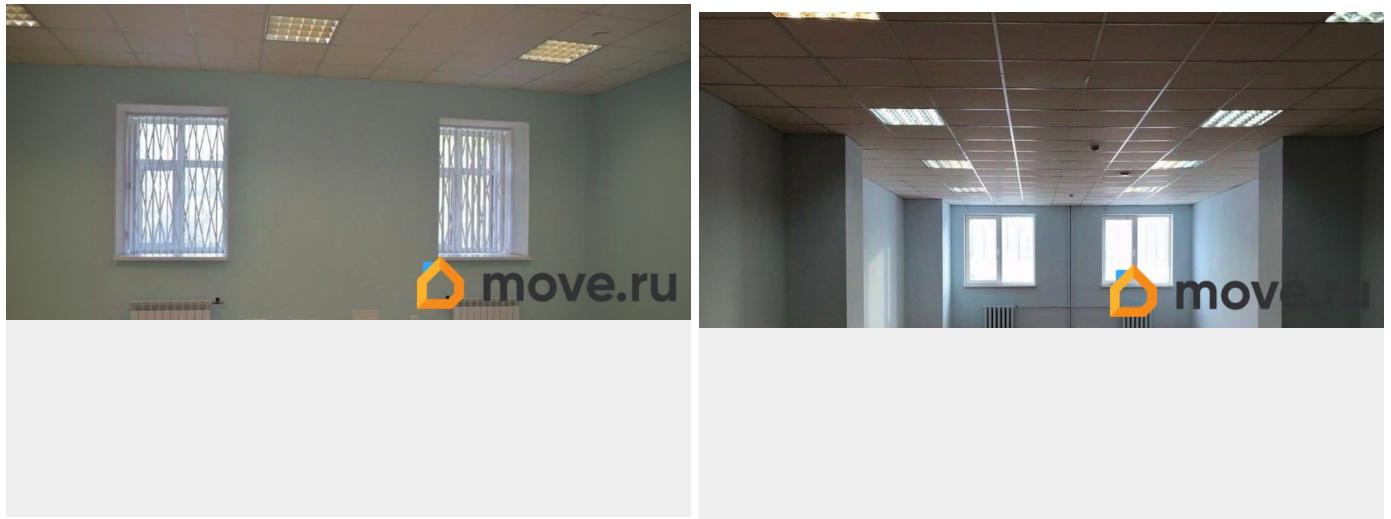
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается право аренды на коммерческое помещение в нежилом фонде от КИО. Помещение расположено в самом центре СПб, на первой линии. Место с большим пешеходным и автомобильным трафиком. По документам цоколь, по факту первый этаж. Помещение в хорошем техническом состоянии. Идеально подойдет для открытия магазина, общепита, салона красоты. Удобная транспортная и пешеходная доступность, позволяет менее чем за 5 минут добраться от метро. Низкая, в сравнении с рынком, стоимость аренды. Есть возможность выкупа помещения в собственность. Сейчас сидит сетевой арендатор. Готов продолжать

работать. Тем самым этот проект является пассивным бизнесом для инвестора. ID: 310651



Move.ru - вся недвижимость России