

## Санкт-Петербург

# 2 600 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

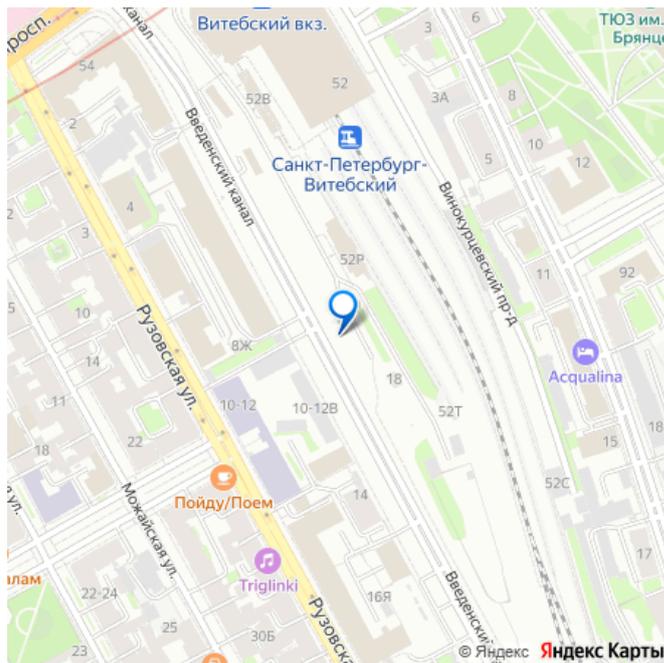
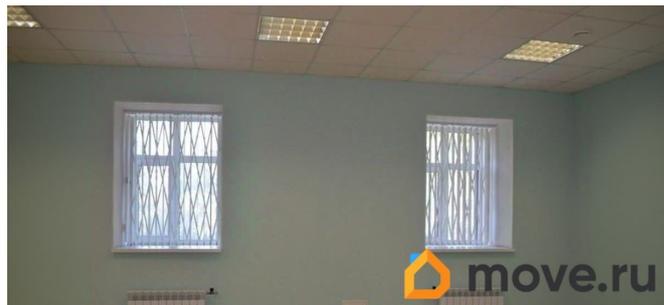
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

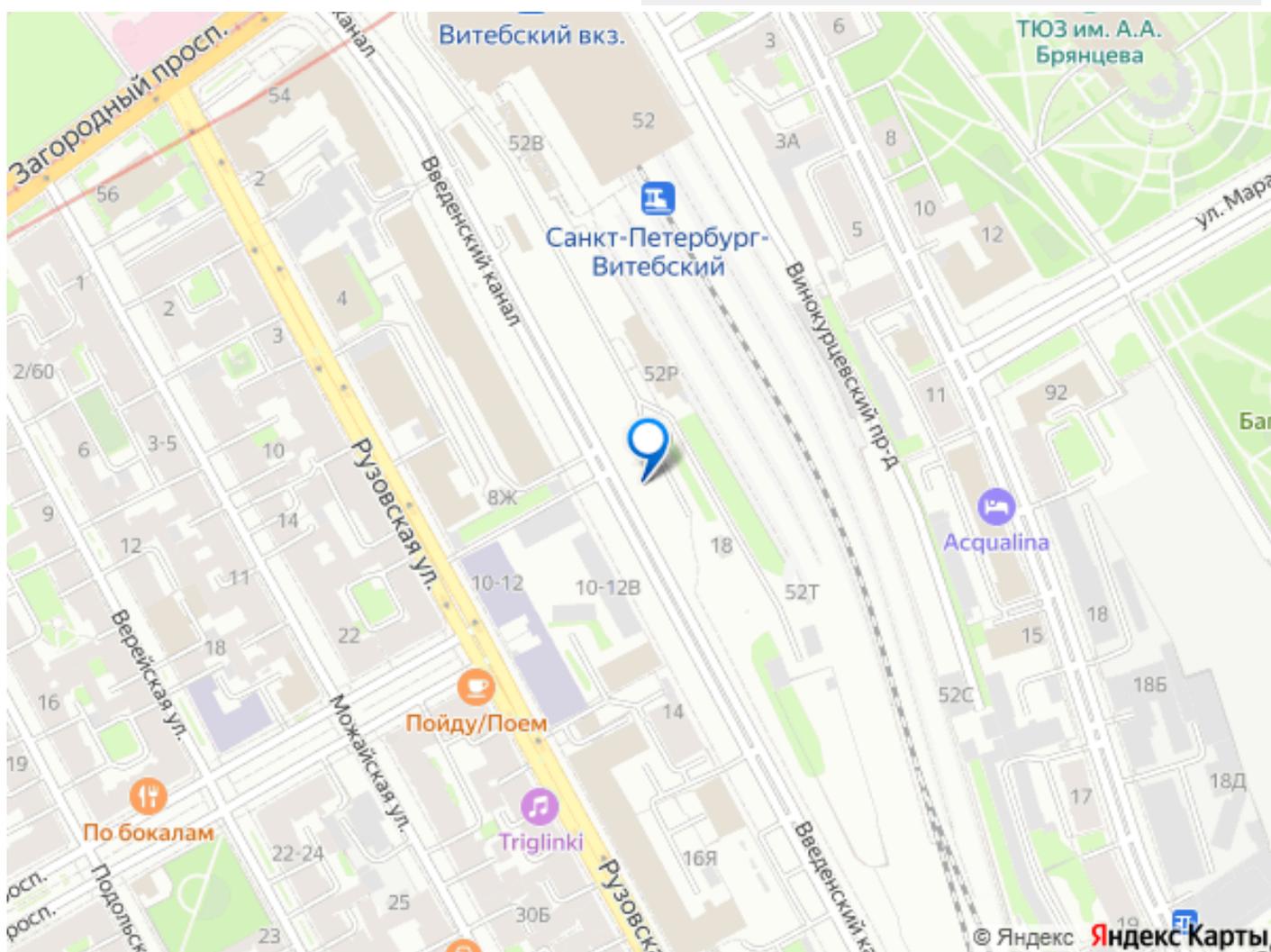
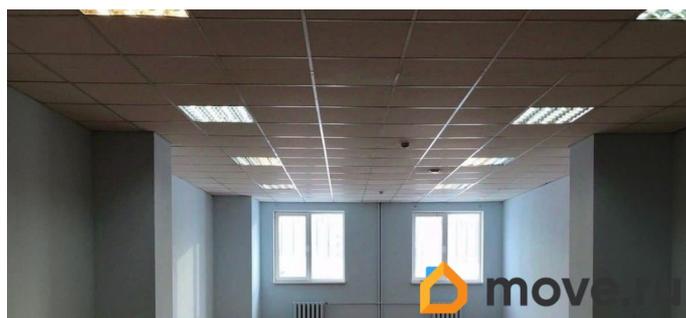
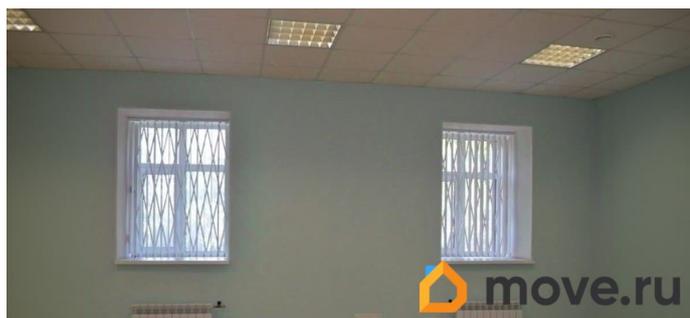
## Описание

Продается право аренды на коммерческое помещение в нежилом фонде от КИО. Помещение расположено в самом центре СПб, на первой линии. Место с большим пешеходным и автомобильным трафиком. По документам цоколь, по факту первый этаж. Помещение в хорошем техническом состоянии. Идеально подойдет для открытия магазина, общепита, салона красоты. Удобная транспортная и пешеходная доступность, позволяет менее чем за 5 минут добраться от метро. Низкая, в сравнении с рынком, стоимость аренды. Есть возможность выкупа помещения в собственность. Сейчас сидит сетевой арендатор. Готов продолжать

для заметок



работать. Тем самым этот проект является  
пассивным бизнесом для инвестора. ID:  
310651



Move.ru - вся недвижимость России