

Создано: 27.11.2024 в 20:00

Обновлено: 10.02.2026 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9267293472>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

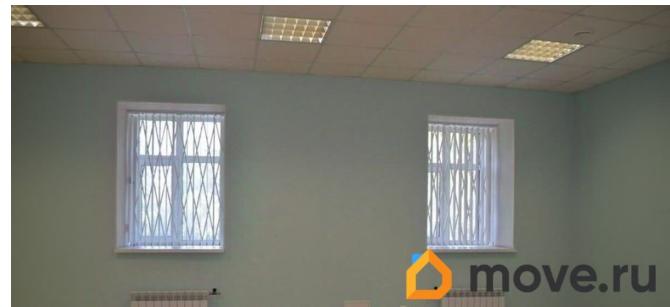
Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



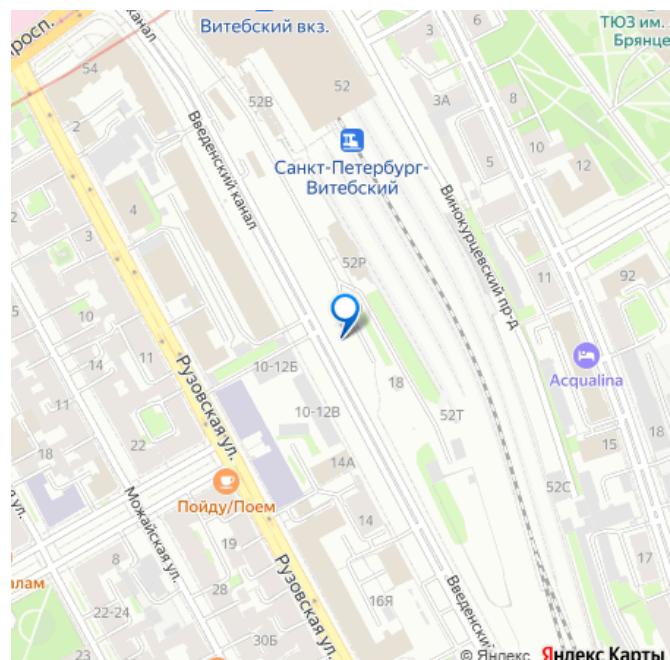
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

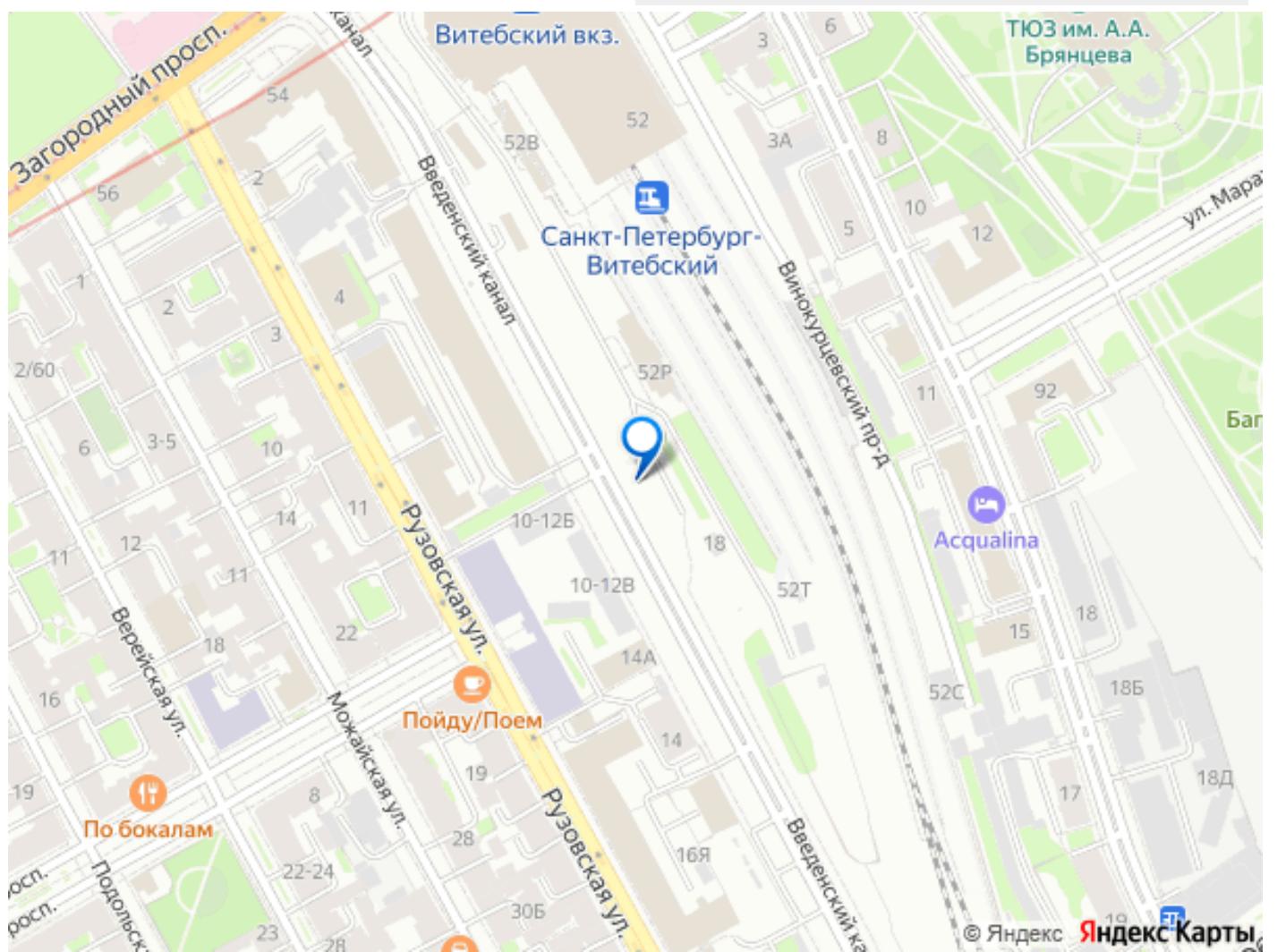
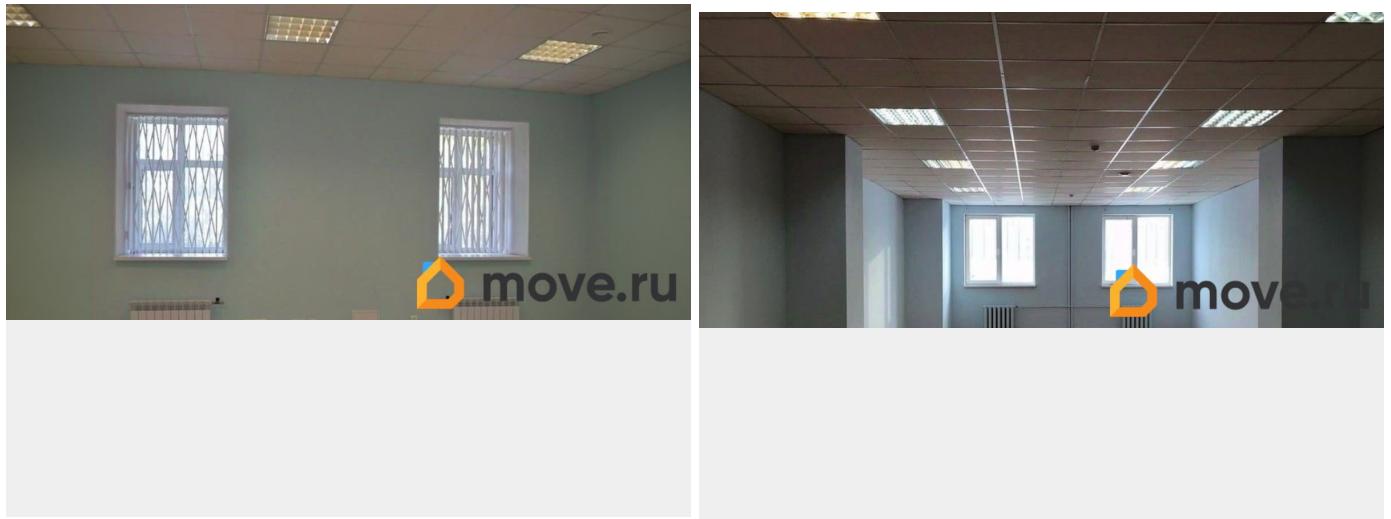
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается право аренды на коммерческое помещение в нежилом фонде от КИО. Помещение расположено в самом центре СПб, на первой линии. Место с большим пешеходным и автомобильным трафиком. По документам цоколь, по факту первый этаж. Помещение в хорошем техническом состоянии. Идеально подойдет для открытия магазина, общепита, салона красоты. Удобная транспортная и пешеходная доступность, позволяет менее чем за 5 минут добраться от метро. Низкая, в сравнении с рынком, стоимость аренды. Есть возможность выкупа помещения в собственность. Сейчас сидит сетевой арендатор. Готов продолжать

работать. Тем самым этот проект является пассивным бизнесом для инвестора. ID: 310651



Move.ru - вся недвижимость России