

Создано: 18.02.2025 в 05:38

Обновлено: 22.02.2026 в 06:07

<https://spb.move.ru/objects/9272748632>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²



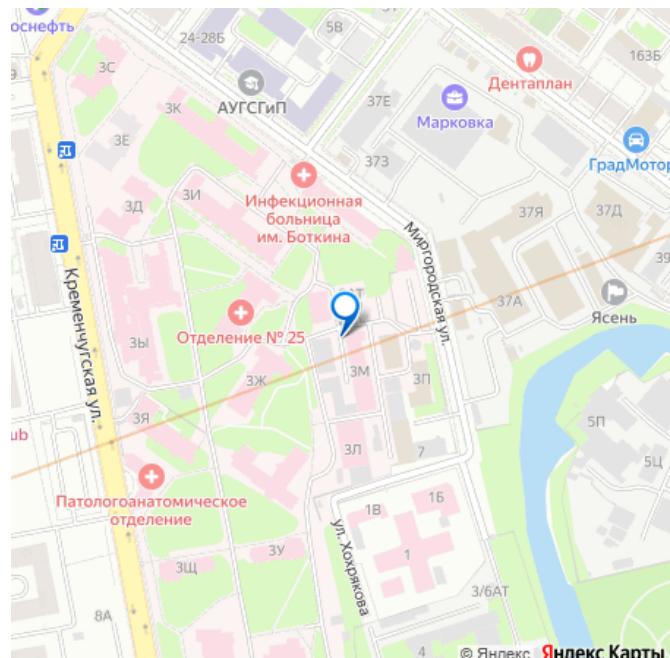
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

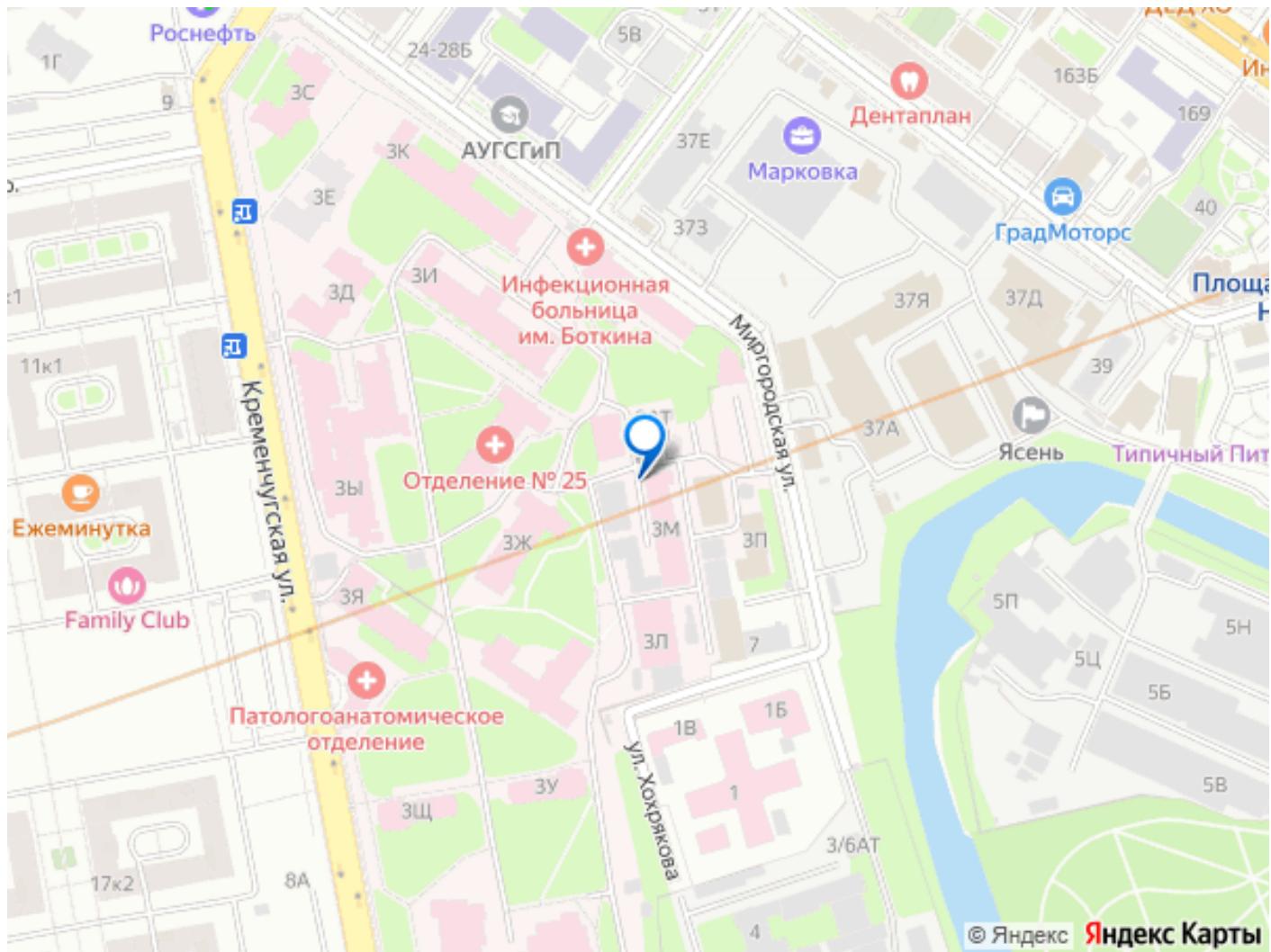


Описание

Продается мини-отель на 5 номеров в центре Санкт-Петербурга. Заведение расположено на втором этаже с общим входом с парадной, что обеспечивает удобный доступ для гостей. Отель находится в непосредственной близости от станции метро «Площадь Александра Невского», что делает его привлекательным для туристов и деловых путешественников. Общая площадь помещения составляет 75,3 м². Арендная ставка составляет 170 000 рублей, коммунальные платежи включены в стоимость. Все номера двухъярусные, каждый оборудован собственным санузлом и кухней, что создает комфортные условия для

проживания. Внутри выполнен качественный и свежий ремонт, что позволяет сразу же принимать гостей без дополнительных вложений. Среднемесячный оборот отеля составляет 430 000 рублей, а чистая прибыль — 140 000 рублей. Бизнес успешно работает более 4-х лет и зарекомендовал себя на всех популярных платформах бронирования, что обеспечит новому владельцу стабильный поток клиентов. Это отличная возможность для инвесторов или предпринимателей, желающих войти в гостиничный бизнес в одном из самых привлекательных районов города. Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431118





Move.ru - вся недвижимость России