

Создано: 10.04.2025 в 05:57

Обновлено: 22.02.2026 в 05:06

<https://spb.move.ru/objects/9276752256>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

## Санкт-Петербург

# 2 200 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

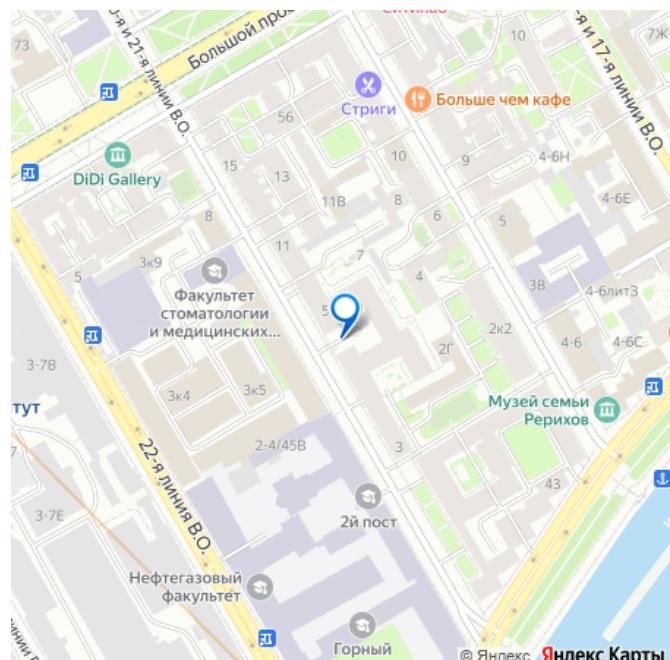
75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В самом сердце одного из самых живописных районов Санкт-Петербурга, на Васильевском острове, предлагается к продаже готовый бизнес мини-отель, открывающий уникальные возможности для инвестирования в сферу гостеприимства. Этот уютный отель площадью 75 квадратных метров предлагает пять комфортабельных номеров. Четыре из них обустроены двуспальными кроватями, создающими атмосферу уюта и спокойствия, а один номер выполнен в формате хостела, вмещая до шести человек. Гостям доступны два удобных санузла, что делает пребывание в отеле максимально комфортным. Мини-отель также

имеет отдельный вход, что приветствует интересующихся желанием обеспечить своим посетителям конфиденциальность и высокий уровень обслуживания. Этот бизнес был спроектирован с акцентом на современный подход к управлению: процесс заселения осуществляется дистанционно, что существенно упрощает задачи для владельца и позволяет сосредоточиться на развитии и улучшении сервиса. Бизнес, созданный на прочном финансовом фундаменте, показал среднегодовую прибыль в размере 80,000 рублей за прошлый год, что говорит о его устойчивости и привлекательности для клиентов. В сезон мини-отель демонстрирует выдающиеся результаты, достигая оборота до 1,2 миллиона рублей, суммарный годовой оборот составляет более 2,5 миллиона рублей. Это стоит подтверждения, что инвестиции в данный проект обещают стабильный доход и возможность дальнейшего роста. Покупая этот мини-отель, вы получаете не просто недвижимость, вы вступаете в успешный бизнес с налаженной клиентской базой и положительной репутацией. Уникальное расположение на Васильевском острове, этапы автоматизации процессов и успешная финансовая модель делают данное предложение особенно привлекательным для предпринимателей, стремящихся к стабильному доходу и новым горизонтам в гостиничном бизнесе.

Возможности для дальнейшего развития в данном проекте также не исчерпываются, что позволит раскрыть весь потенциал этого уютного уголка для туристов и гостей города. Не упустите шанс стать владельцем успешного мини-отеля в Санкт-Петербурге!

ID: 261589

