

Создано: 24.05.2025 в 06:01

Обновлено: 10.02.2026 в 06:46

<https://spb.move.ru/objects/9279900961>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****3 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

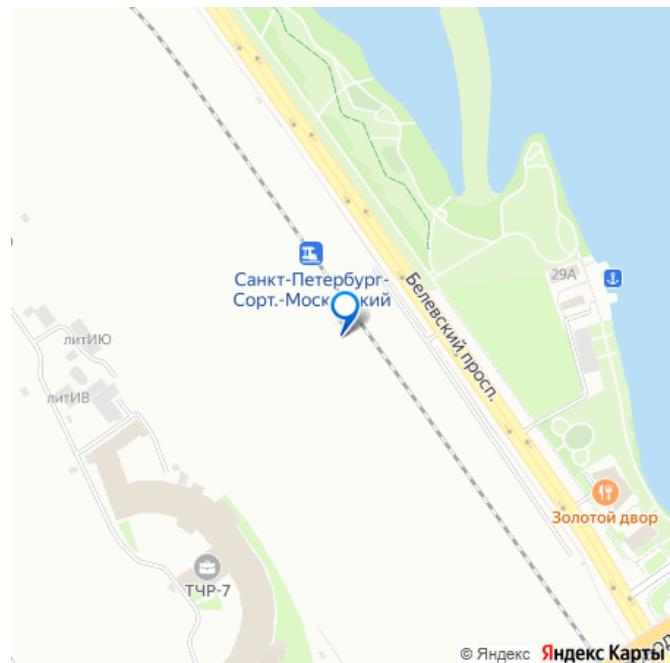
Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

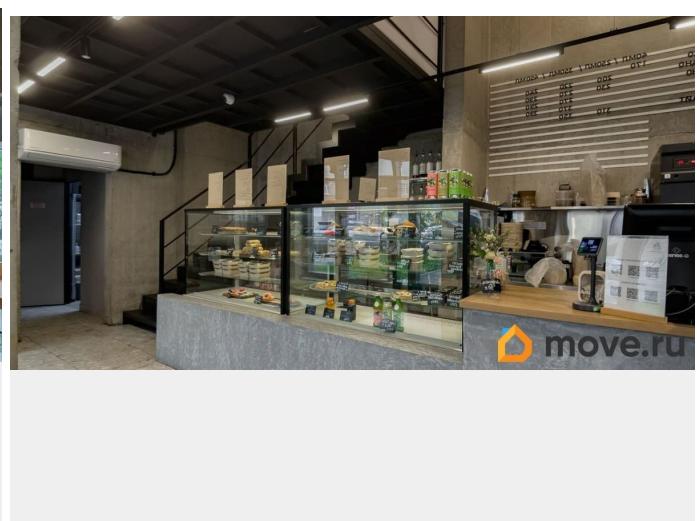
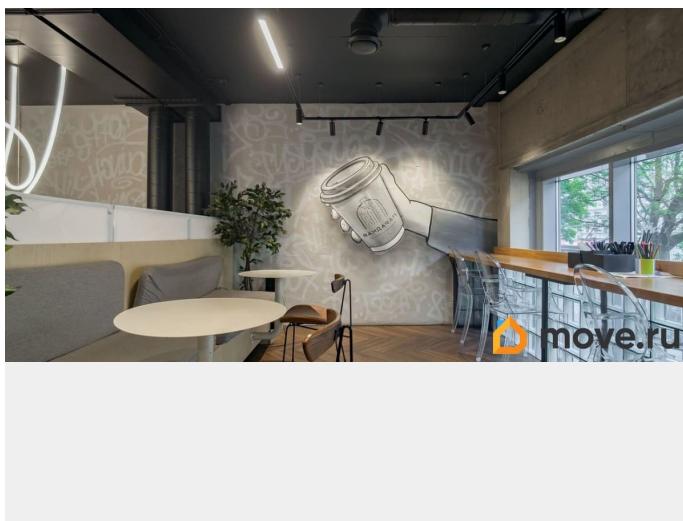
Продам

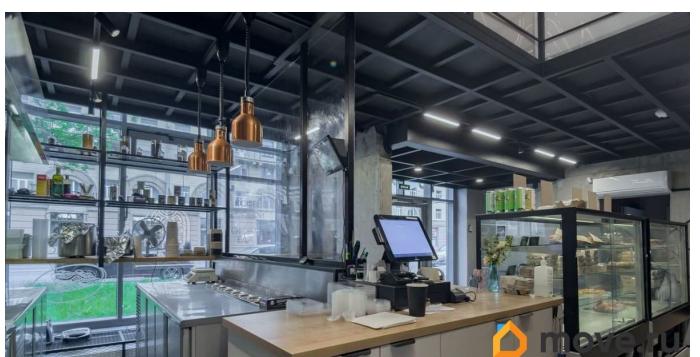
Раздел

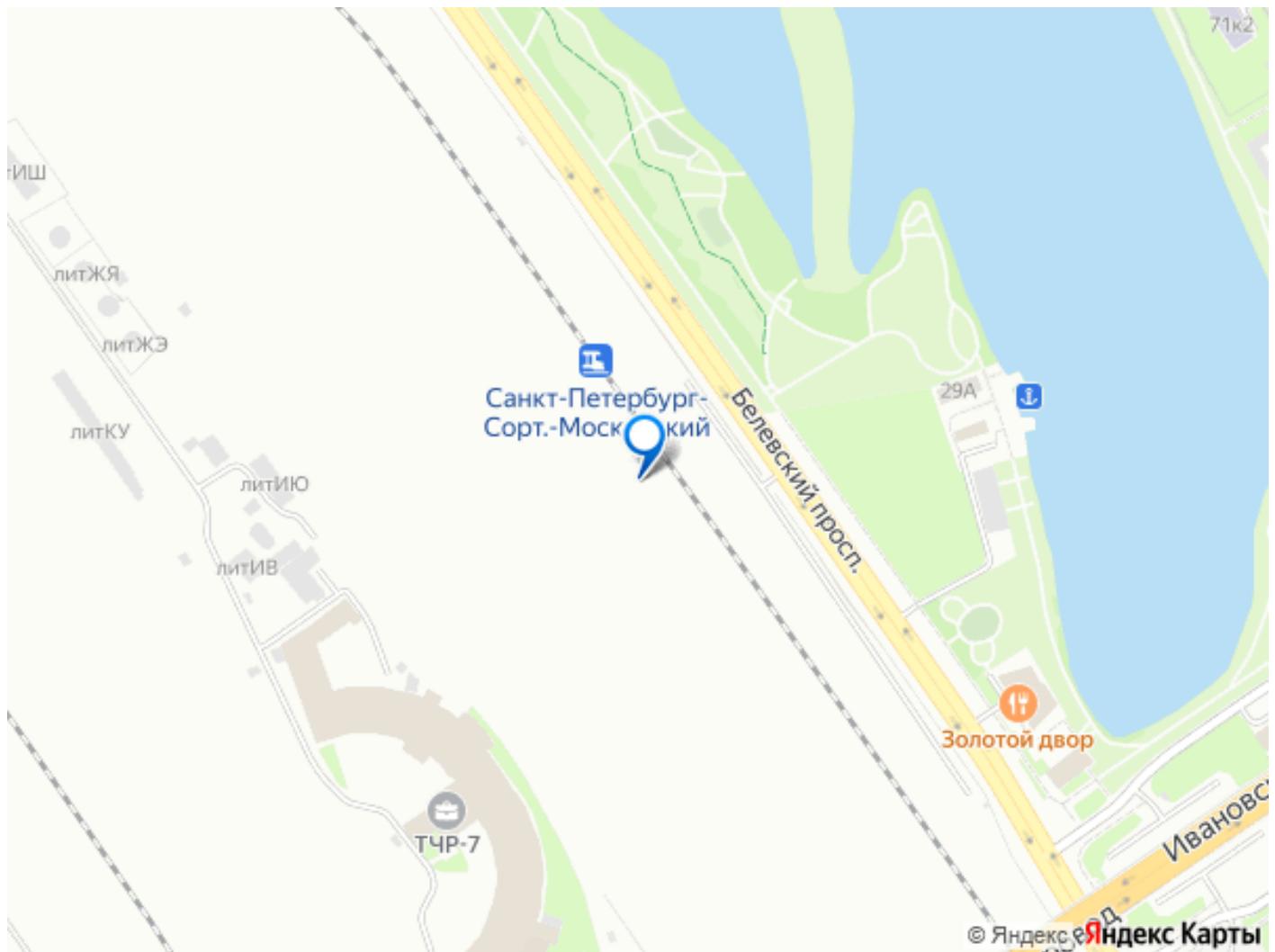
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается прибыльное двухэтажное кафе полного цикла в премиальном жилом комплексе с высоким потенциалом роста. Уникальное предложение для предпринимателей, желающих приобрести готовый бизнес с налаженными процессами и стабильным доходом! Продается уютное двухэтажное кафе на 18 посадочных мест, расположенное на первом этаже современного жилого дома премиум-класса с отдельным входом с улицы, что обеспечивает высокую проходимость и привлекает как жителей дома, так и гостей района. Выгодное расположение кафе находится в престижном районе с высокой покупательской способностью населения, а также в непосредственной близости строятся новые

жилые комплексы, что гарантирует постоянный приток новых клиентов в ближайшие годы. Готовый бизнес «под ключ» заведение полностью оборудовано для работы: современная кухня, барная зона, складские помещения, система вентиляции и канализации. Вам не придется вкладываться в ремонт и закупку техники можно начинать работать с первого дня. Дополнительные источники дохода кафе подключено к популярным сервисам доставки, что расширяет целевую аудиторию и увеличивает выручку. Стабильный поток клиентов благодаря расположению в жилом комплексе премиум-класса, кафе пользуется популярностью у местных жителей, а также офисных сотрудников из ближайших бизнес-центров. Это отличная возможность войти в ресторанный бизнес без стартовых сложностей или расширить уже имеющуюся сеть заведений! Для подробной информации и просмотра звоните. ID: 431158







Move.ru - вся недвижимость России