

Создано: 12.08.2025 в 06:05

Обновлено: 08.02.2026 в 05:52

<https://spb.move.ru/objects/9284032330>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196**

## Санкт-Петербург

# 1 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

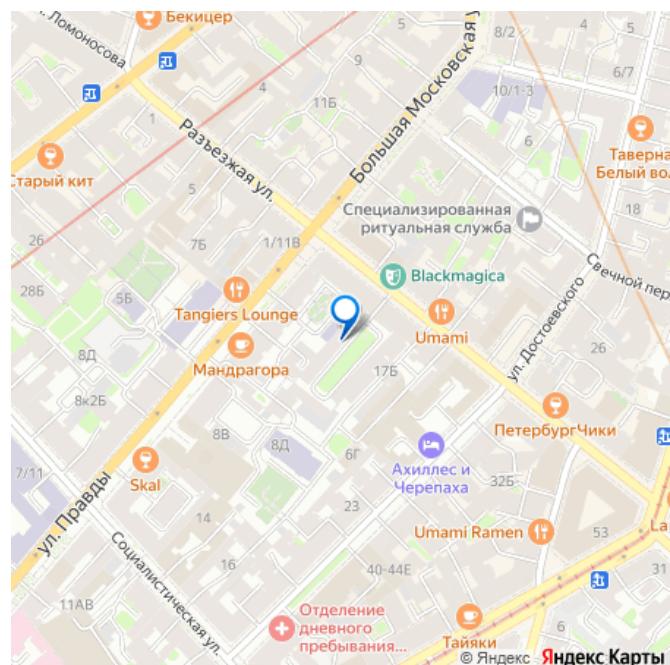
75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес студия коворкинга в Санкт-Петербурге — уникальная возможность для инвестора и предпринимателя выйти на конкурентный рынок без длительного старта и рисков. Предлагаемая коворкинг-студия расположена в самом центре города, в оживленном деловом районе, где ежедневно проходят встречи, события и активная деловая жизнь. Это место с продуманной логистикой и комфортной инфраструктурой: просторные рабочие зоны, зонти и лаундж-углы, современные переговорные, кухня и зона отдыха. Внутри все оборудование полностью передано новым владельцам, что позволяет начать работу сразу после сделки.

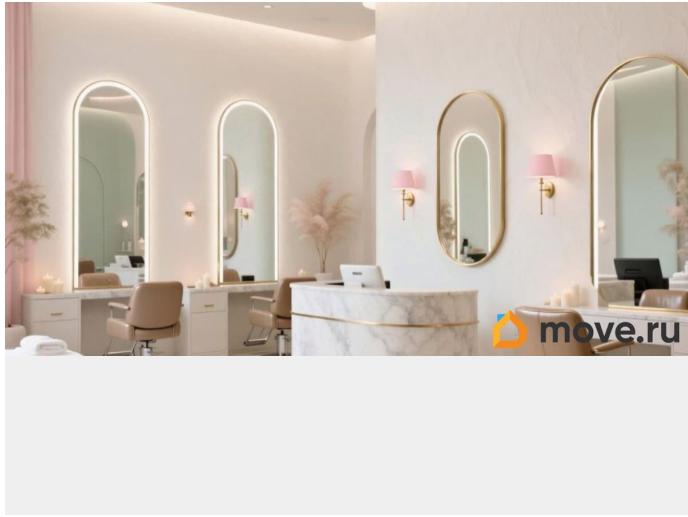
без дополнительных вложений. Заявленная аренда составляет 85 тысяч рублей в месяц, что обеспечивает очень выгодную фиксированную статью расходов в рамках бюджета. Среднемесячный оборот проекта около 150 тысяч рублей, что демонстрирует устойчивую ликвидность и привлекательную маржинальность для дальнейшего развития.

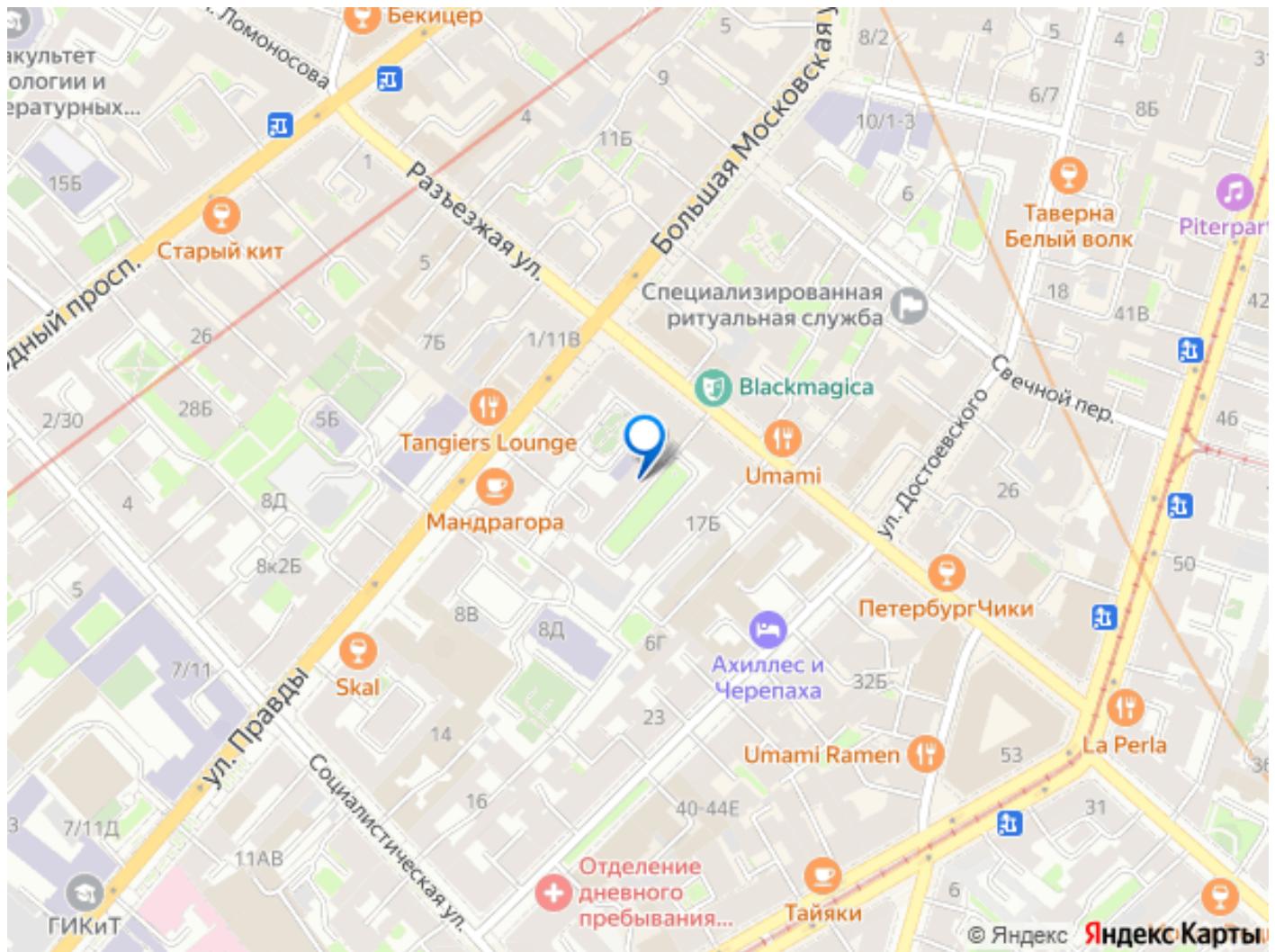
Включено в пакет — профессиональное оборудование, мебель и технические решения для эффективной организации коворкин-операций: рабочие места с удобной эргономикой, качественная сеть и связь, принтеры, оборудования для мероприятий, а также системы учета и управления посетителями. Это позволяет не только поддерживать текущий уровень сервиса, но и масштабировать деятельность: расширение абонементов, проведение корпоративных мероприятий, запуск дополнительных сервисов и программ лояльности.

Объект продается в полностью рабочем состоянии как бизнес под ключ. В состав сделки входит подробная отчетность по финансовым показателям, база клиентов и постоянная база арендаторов, а также партнерские договоренности с местными сервисами и поставщиками. Расположение в центре города обеспечивает высокий поток целевой аудитории: фрэншайзинг- и стартап-сообщество, фрилансеры и команды проектов регулярно ищут комфортную и продуктивную среду для работы и встреч. Владелец готов передать действующий контракт аренды и организовать плавную передачу процессов, обучить нового операционного менеджера и помочь с переходом скидок и бонусов существующим клиентам.

Это предложение идеально подходит для предпринимателя, который хочет войти на рынок коворкинга с уже налаженной инфраструктурой и готовым

штатом услуг. Гибкая система абонементов, продуманная ценовая политика, активная база клиентов и возможность оперативно реализовать маркетинговые инициативы делают этот бизнес привлекательным стартом или эффективной точкой роста в портфеле инвестора. Если вы ищете готовый формат «под ключ» в самом сердце Санкт-Петербурга — это предложение, которое стоит рассмотреть внимательно и обсудить в деталях. ID: 261679





Move.ru - вся недвижимость России