

Санкт-Петербург

**4 905 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

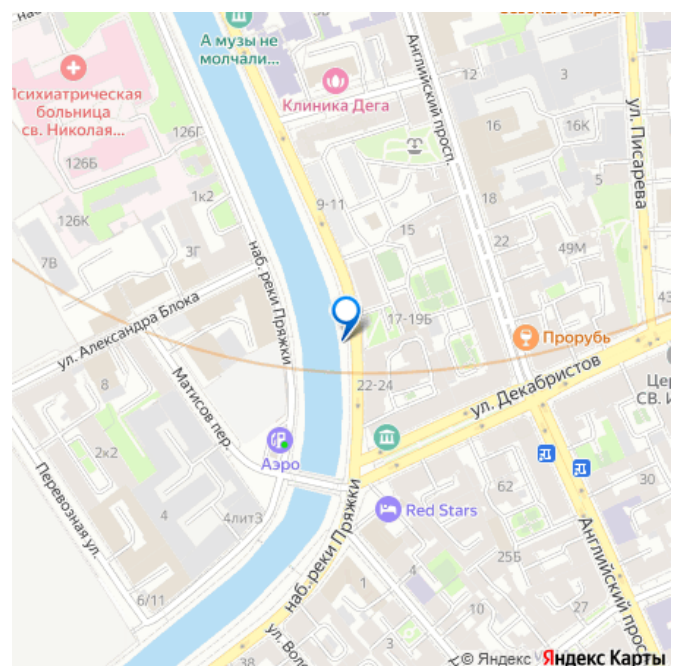
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение: доля в успешном гастробаре, в самом сердце культурной жизни Санкт-Петербурга. На продажу выводится доля (50%) в уважаемом и известном гастробаре, стабильно работающем на рынке общественного питания с 2016 года.

Заведение расположено в знаменитом месте города, в шаговой доступности от Мариинского театра, Консерватории и парка «Новая Голландия». Бизнес обладает всеми признаками готового и отлаженного предприятия: юридическое лицо ООО, полный пакет разрешительной документации, укомплектованный штат и отсутствие каких-либо юридических

для заметок



претензий. Это идеальная возможность для инвестора войти в престижный бизнес с чистой репутацией. Бизнес-модель заведения базируется на трех ключевых столпах: уникальное расположение, сильное комьюнити и разноформатная деятельность. Это не просто точка общепита, а настоящий культурный хаб, объединяющий театральную публику, студентов и интеллектуальную элиту города. Уникальное торговое предложение реализуется через создание особой атмосферы, чему способствует собственная материальная база. Заведение арендует помещение площадью 75 м² с дизайнерским ремонтом, полным комплектом профессионального оборудования (стоимостью свыше 3 млн руб.) и всей необходимой инфраструктурой. Финансовая эффективность бизнеса подтверждена многолетней историей: выручка за последние 12 месяцев составила 18 млн рублей, а чистая прибыль — 7 млн рублей. В активы входит не только оборудование, но и лояльная база из более чем 1000 постоянных гостей, а также налаженные партнерские связи с маркетинговыми агентствами. Текущий собственник планирует остаться в операционном управлении для обеспечения бесшовного перехода и дальнейшего развития. Стоимость доли составляет 4 500 000 рублей, возможен незначительный торг. Для серьезных инвесторов предоставляется полный доступ к детализированной финансовой отчетности. ID: 1400004

