

Создано: 22.03.2026 в 16:18

Обновлено: 22.03.2026 в 15:43

Агент

**79811301469**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 32

**18 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

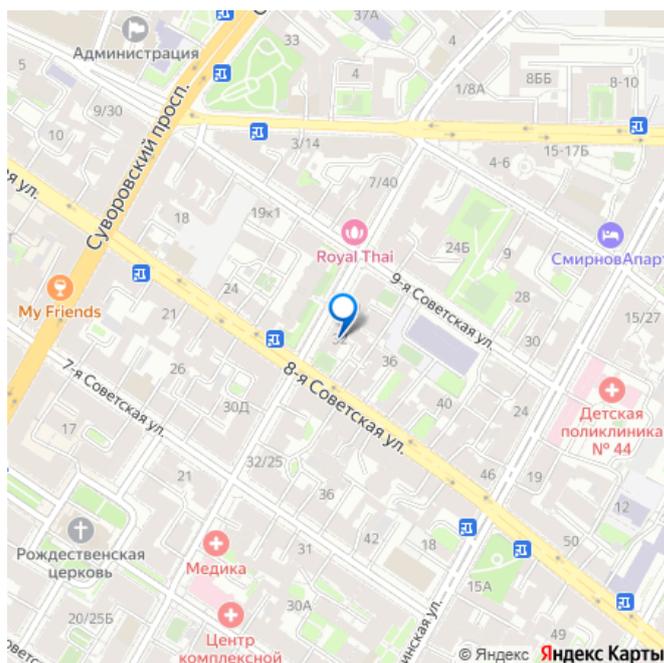
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

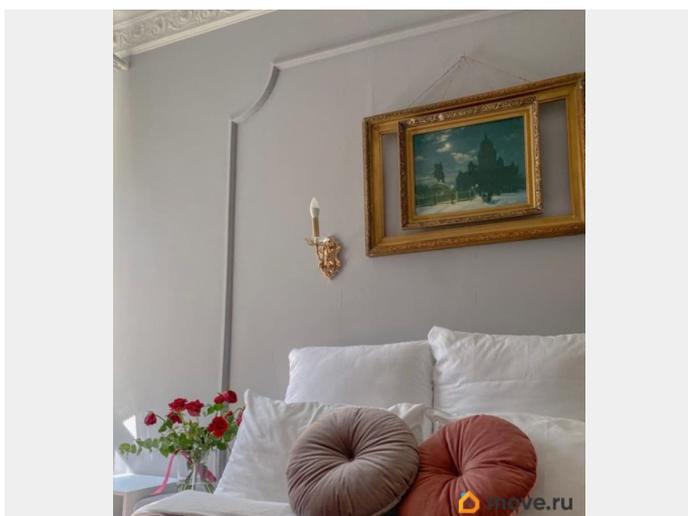
## Описание

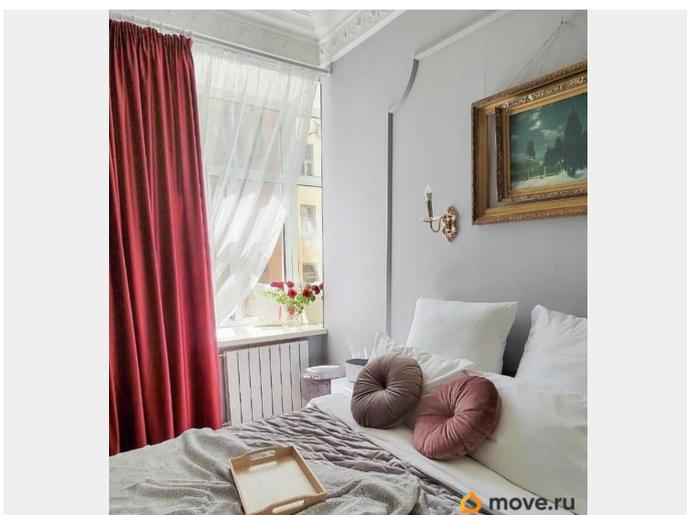
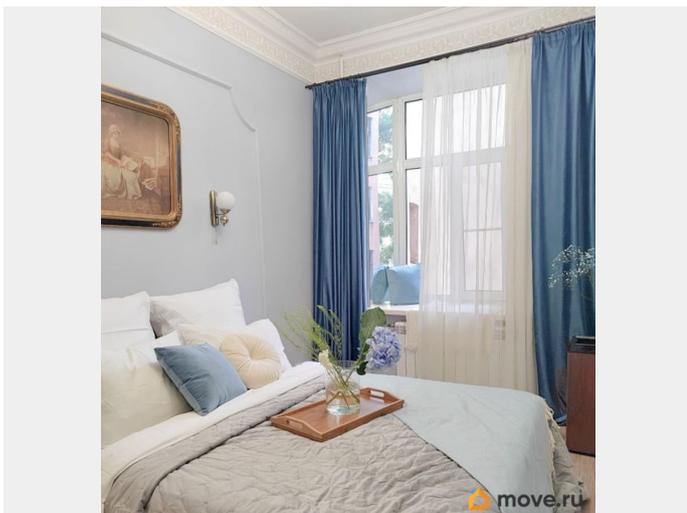
Уникальное инвестиционное предложение! Продается доходный мини-отель на 5 номеров от собственника. Местоположение: Центральный район Санкт-Петербурга, 15 минутах ходьбы м. пл. Восстания, Невского проспекта и Московского вокзала. Помимо того, что это исторический центр, рядом множество точек притяжения для туристов и для командировочных. Так же, часто приезжают на лечение в известную клинику Прогноз. Рейтинг: Всегда высокие рейтинги: награда бизнесу Хорошее место по оценкам путешественников, более 300

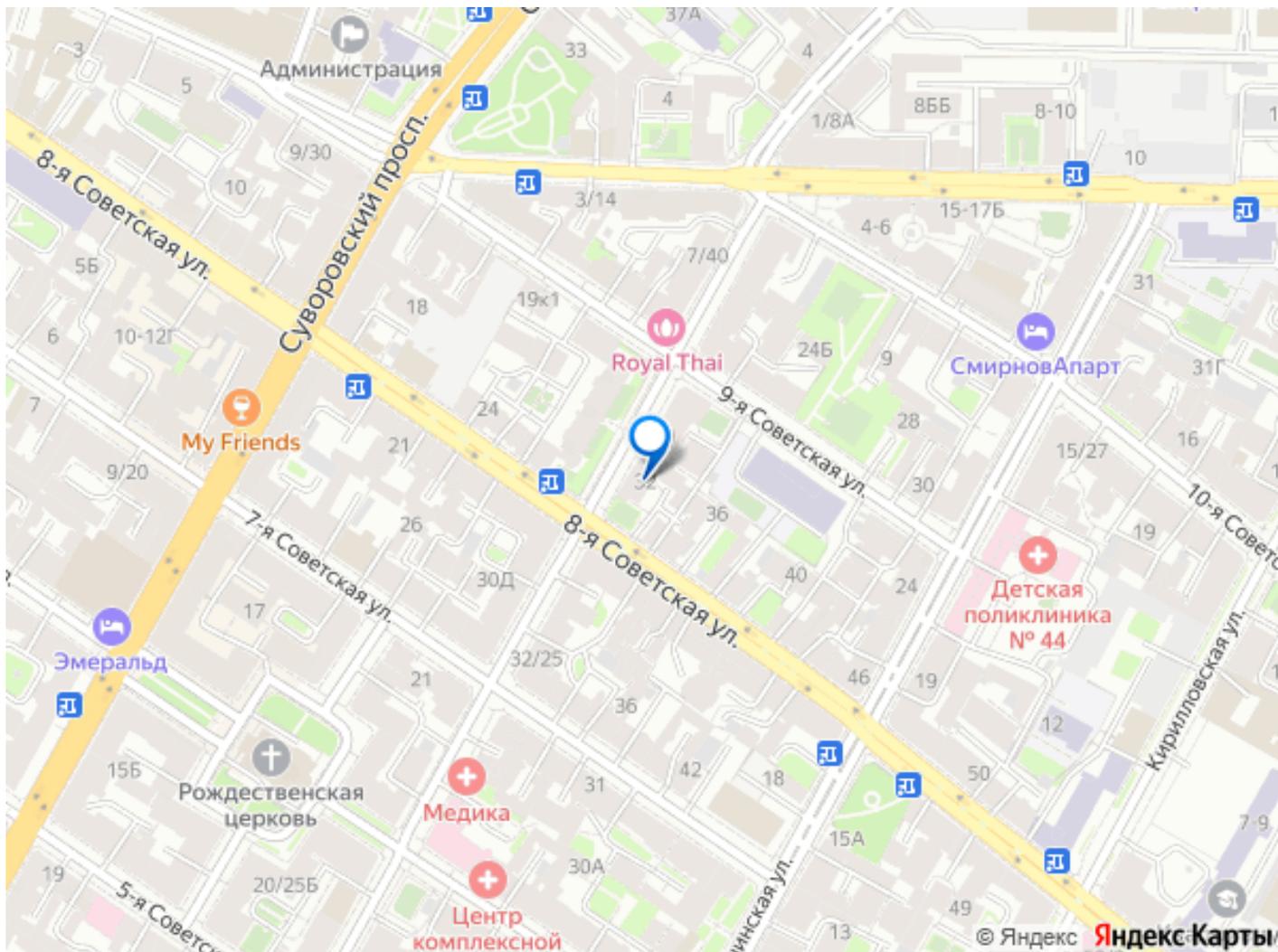
для заметок



положительных отзывов. Ценность и доходность объекта: Самое важное и главное - вы получаете доход с первого дня покупки, не тратя время и деньги на его раскрутку. Можно вести спокойно бизнес самим, без управляющей компании. Мини-отель успешно работает более 10 лет, стабильно высокий спрос в любое время, что позволило создать базу постоянных гостей, которые с удовольствием приезжают и рекомендуют мини-отель своим друзьям и знакомым. Затраты на рекламу минимальные, 90% загрузки- это постоянные гости. Окупаемость 7 лет Комплектация: В мини-отеле уютная атмосфера, чисто, все номера красиво оформленные, после ремонта. Каждый номер со своим санузлом, есть номера с кухней. В холле полы с подогревом. Установлен бойлер. Новому владельцу будут переданы все материальные и не материальные активы, которые находятся в собственности. Документы: Жилой фонд, подходит под ипотеку. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Причина продажи: Расширение бизнеса, покупка большего объекта. Преимущества: + бесплатная парковка в закрытом дворе + стабильный бизнес и регулярный поток туристов + готовы продолжать сотрудничество с новым владельцем и вести бизнес, что гарантирует генерацию высокого пассивного дохода.







Move.ru - вся недвижимость России