

🕒 Создано: 17.04.2025 в 10:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:26

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 11

1 590 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

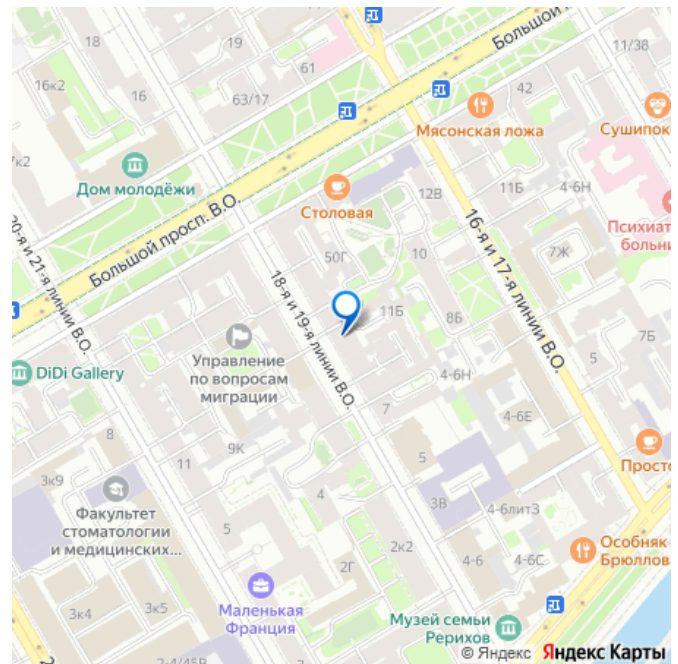
Расположен в удобной локации на Васильевском острове, в шаговой доступности от метро Горный институт (500 м). Рядом есть продуктовые и хозяйственные магазины, кафе и столовые. Локация отеля крайне удачна не только для туристов, но и для командировочных и студентов, а также приезжающих на лечение по медицинским целям, что обеспечивает стабильный поток арендаторов в низкий сезон!!! Все процессы налажены. Размещен на всех основных площадках бронирования. Заключен договор с прачечной. Заселение и обработка бронирований осуществляется дистанционно

<https://spb.move.ru/objects/9293027488>

Собственник

79189713554

для заметок



через автоматизированную систему управления отелем Bnovo. Отель был открыт 9 мая 2024 года и за время работы сформировал положительные отзывы и хороший рейтинг на основных площадках: Google Map - 4,9 Яндекс Карты - 4,8 (получен знак «Хорошее место») 2 ГИС - 4,8 (получен знак «Здесь хорошо») OzonTravel - 4,8 Otello - 4,8 Яндекс Путешествие - 4,8 101 Hotels - 9,1 (получен знак «Рекомендует») Островок - 9,0 Суточно.ру - 9,3 Основные характеристики: - Нежилой фонд (помещение полностью соответствует всем требованиям законодательства) - 3 номера с двухспальной кроватью - 1 общий номер для мужчин на 6 человек с двухъярусными кроватями - 1 общий номер для женщин на 4 человек с двухъярусными кроватями - 2 санузла - кухонный уголок Финансовые показатели за 23 месяца: - Оборот 5 864 353,5 руб. - Расход 3 555 800 руб. - Прибыль 2 308 553,5 руб. - Средняя ежемесячная прибыль составляет 100 000 руб. Преимущества бизнеса: - Прямая продажа от собственника - Наличие свидетельства классификации объекта (запись в реестре до 17.08.2028) - Шаговая доступность до станции метро «Горный институт» (500 м) - Отдельный круглосуточный вход со стороны улицы (напротив полицейского участка) - Расположен на 1 этаже (наличие вывески) - Свежий, яркий и уютный интерьер - Ортопедические матрасы - Наличие пожарной охранной системы - Дистанционное заселение - Действующий мини-отель, который уже сегодня принимает гостей и приносит прибыль. - Возможность организации завтраков в соседнем кафе - Возможность роста дохода за счёт дополнительных услуг (реклама экскурсий, продажа товаров и др.) Условия сделки: -

Передача прибыльного бизнеса с действующими бронями, системой управления, а также материальными и нематериальными активами. - После продажи готов обучить нового владельца и плавно передать бизнес. Отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, желающих получать стабильный доход в сфере аренды! Как для начинающих предпринимателей, которые смогут получить доход с первого дня покупки и без крупных дополнительных вложений, так и для опытных отельеров с целью расширения собственной сети. Звоните, чтобы узнать подробности и обсудить условия сделки!

