

Создано: 11.12.2025 в 13:20

Обновлено: 23.12.2025 в 15:45

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 21

20 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 21

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

76.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

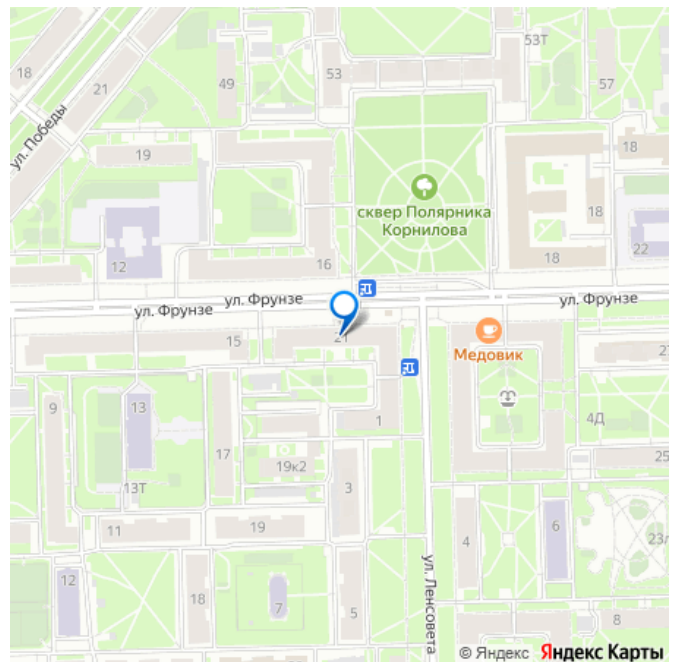
Атмосферный мини-отель в Московском районе СПб | Доходный актив с окупаемостью до 10 лет. ----- Начните 2026 год с мудрой инвестиции. Эта недвижимость - ваш вклад в собственное будущее и перспективная поддержка для ваших детей. -----
Новый мини апарт-отель из четырёх дизайнерских студий в нежилом фонде — готовый инструмент для инвестора, ищущего надёжную доходность в сегменте short-stay на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.
Общая площадь — 77 м?. -----

<https://spb.move.ru/objects/9287309954>

Наталья Екимова, Частный маклер

79819201691

для заметок



----- Финансовая модель Профессиональная
управляющая компания уже обеспечивает
загрузку и стабильный доход Возможность
самостоятельного управления и увеличения
дохода. Потенциальная окупаемость — до 10
лет, при пассивном участии владельца. -----

----- Локация Коммерческое
помещение на 1-ом этаже в престижном
Московском районе. Пешая доступность до
метро Московская (а также Парк Победы —
после реконструкции). 10 минут до центра,
15 минут до аэропорта Пулково. Рядом:
Московский Парк Победы, СКА-Арена, парк
Россия — моя история, университет ИТМО и
другие точки притяжения. Зелёный
благоустроенный двор, развитая
инфраструктура. Адрес: ул. Фрунзе, 21 -----

----- Характеристики объекта
4 апартамент-студии с отдельными
санузлами и мини-кухнями Окна на две
стороны: двор и улица Фрунзе Современный
дизайн и отделка премиального уровня,
авторский надзор на всех этапах
Технологичная система дистанционного
заселения, умные замки Багажное хранение,
прачечная зона Smart TV, Wi-Fi Полный
комплект мебели, техники и текстиля Все
включено в стоимость -----

---- Юридическая чистота - Отсутствие рисков
скама: > коммерция, нежилой фонд > объект
и продавец прошли тщательную проверку
юридического департамента и службы
безопасности — ипотека крупного банка -
Один взрослый владелец (инвестор), личное
присутствие, оперативный выход на сделку -
Сделка проходит в банке одним днём, с
квалифицированным сопровождением -----

----- Преимущества для
инвесторов > Новый объект с минимальными
рисками. > Управляющая компания уже
формирует пассивный доход. > Высокая

ликвидность локации — Московский район
стабильно растёт в цене. > Доходная
недвижимость с потенциалом роста
стоимости и аренды. -----
-- Звоните, задавайте вопросы, бронируйте
даты просмотра. -----
купить псн, купить коммерческую
недвижимость, купить коммерческий объект,
купить помещение под аренду, купить
гостиницу, купить доходные апартаменты,
купить апарт отель, габ гостиница



