

Создано: 11.12.2025 в 13:20

Обновлено: 23.12.2025 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9287309954>

Наталья Екимова, Частный маклер

**79819201691**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 21

**20 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 21

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

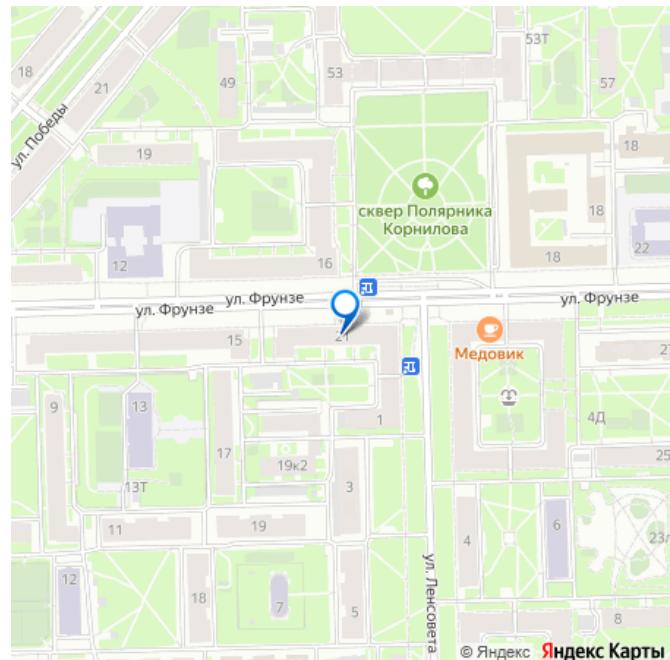
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Атмосферный мини-отель в Московском районе СПб | Доходный актив с окупаемостью до 10 лет. ----- Начните 2026 год с мудрой инвестиции. Эта недвижимость - ваш вклад в собственное будущее и перспективная поддержка для ваших детей. -----

Новый мини апарт-отель из четырёх дизайнерских студий в нежилом фонде — готовый инструмент для инвестора, ищущего надёжную доходность в сегменте short-stay на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Общая площадь — 77 м?. -----

----- Финансовая модель Профессиональная управляющая компания уже обеспечивает загрузку и стабильный доход Возможность самостоятельного управления и увеличения дохода. Потенциальная окупаемость — до 10 лет, при пассивном участии владельца. -----

----- Локация Коммерческое помещение на 1-ом этаже в престижном Московском районе. Пешая доступность до метро Московская (а также Парк Победы — после реконструкции). 10 минут до центра, 15 минут до аэропорта Пулково. Рядом: Московский Парк Победы, СКА-Арена, парк Россия — моя история, университет ИТМО и другие точки притяжения. Зелёный благоустроенный двор, развитая инфраструктура. Адрес: ул. Фрунзе, 21 -----

----- Характеристики объекта 4 апартамента-студии с отдельными санузлами и мини-кухнями Окна на две стороны: двор и улица Фрунзе Современный дизайн и отделка премиального уровня, авторский надзор на всех этапах Технологичная система дистанционного заселения, умные замки Багажное хранение, прачечная зона Smart TV, Wi-Fi Полный комплект мебели, техники и текстиля Все включено в стоимость -----

---- Юридическая чистота - Отсутствие рисков скама: > коммерция, нежилой фонд > объект и продавец прошли тщательную проверку юридического департамента и службы безопасности — ипотека крупного банка - Один взрослый владелец (инвестор), личное присутствие, оперативный выход на сделку - Сделка проходит в банке одним днём, с квалифицированным сопровождением -----

----- Преимущества для инвесторов > Новый объект с минимальными рисками. > Управляющая компания уже формирует пассивный доход. > Высокая

ликвидность локации — Московский район  
стабильно растёт в цене. > Доходная  
недвижимость с потенциалом роста  
стоимости и аренды. -----

-- Звоните, задавайте вопросы, бронируйте  
даты просмотра. -----

купить псн, купить коммерческую  
недвижимость, купить коммерческий объект,  
купить помещение под аренду, купить  
гостиницу, купить доходные апартаменты,  
купить апарт отель, габ гостиница



