

Создано: 27.11.2024 в 18:57

Обновлено: 26.12.2025 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9277251406>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

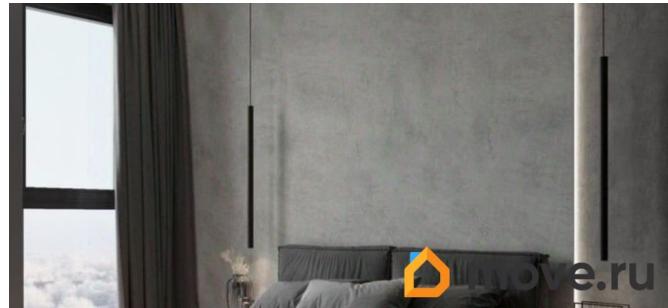
**79118214196****Санкт-Петербург****2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

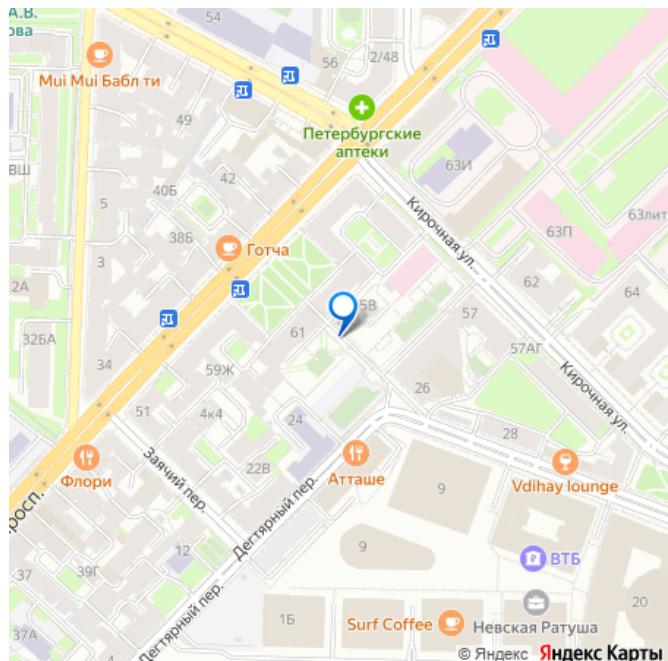
Общая площадь

76 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

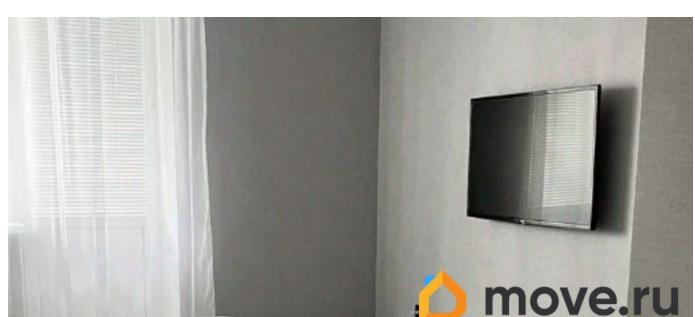
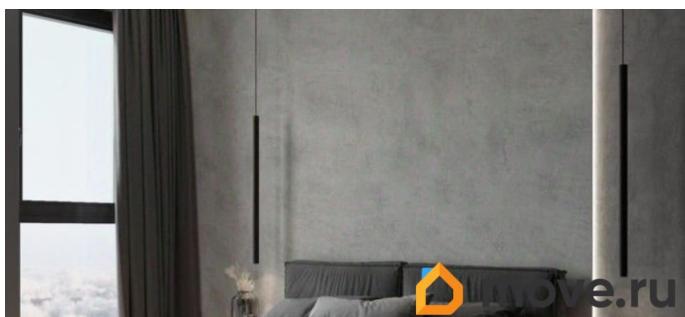
Продам

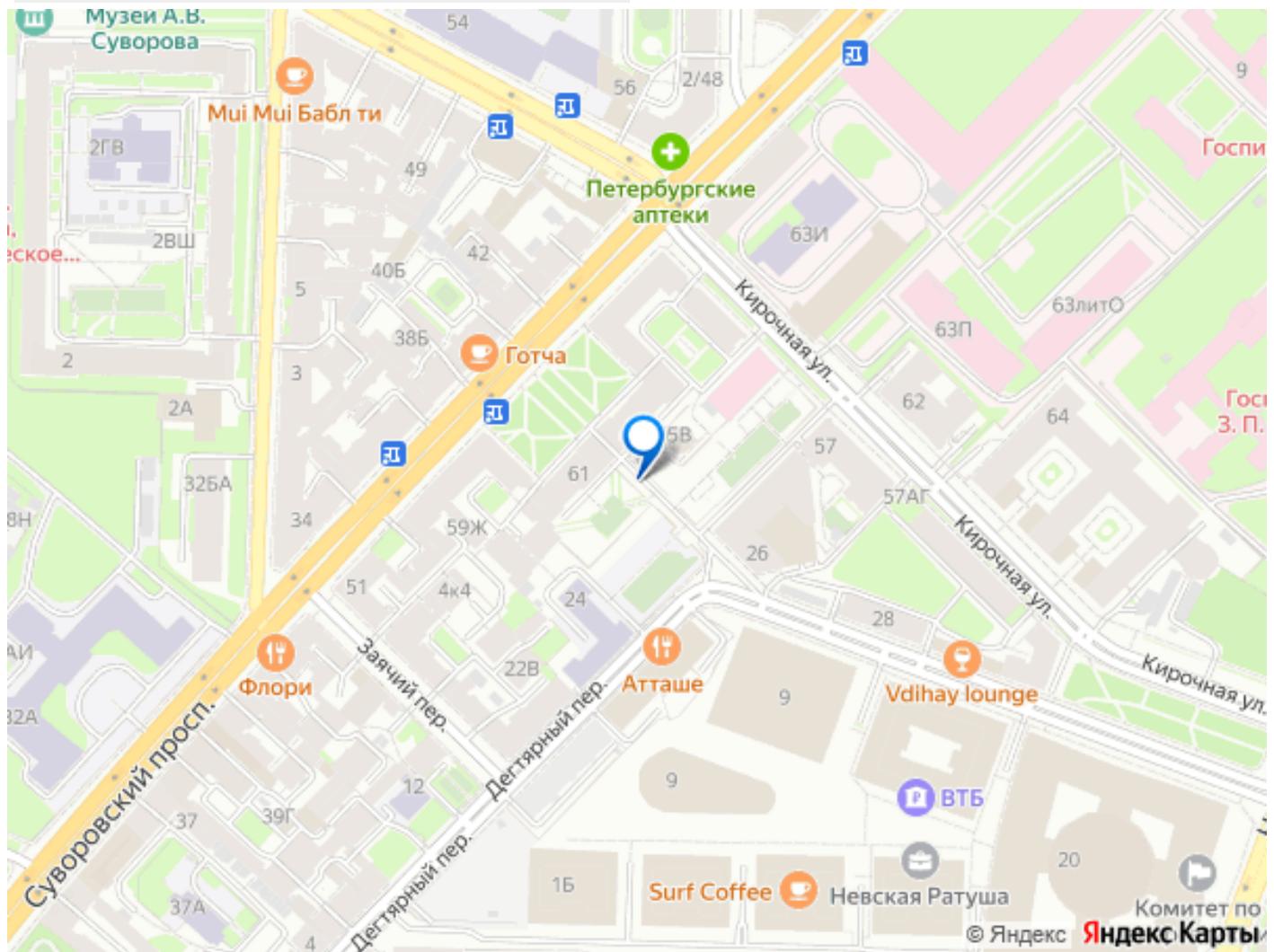
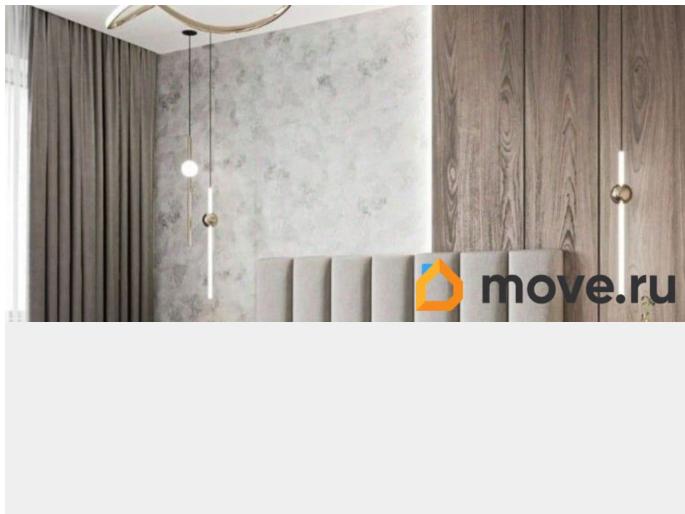
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже гостевой дом, расположенный в историческом центре Санкт-Петербурга, недалеко от Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры. До ближайшей станции метро несколько минут ходьбы. Так же среди достопримечательностей в пешей доступности множество архитектурных строений середины XIX века. Рядом набережная Невы и мост Александра Невского. Бизнес имеет трёхлетнюю историю успешной работы, что подтверждается высокими оценками в рейтинге и хорошими отзывами постояльцев. Помещение отеля находится в красивом историческом здании, с

отдельным входом. Номера выполнены в современном двухуровневом стиле, четырёхметровая высота потолков позволяет это. Студии опрятные и светлые, со свежим качественным ремонтом, оснащены индивидуальными санузлами и душем. Каждый номер оснашён всем необходимым для комфортного проживания гостей. В штате постоянная горничная. Рядом с домом есть удобная бесплатная стоянка для автомобилей. Объект зарегистрирован на основных площадках бронирования. Установлена синхронизация с системой Bnovo. Реализовано дистанционное заселение. Бизнес очень прост в управлении - достаточно приложения на телефон. Безусловной выгодой является то, что на зимний сезон отель полностью заселен долгосрочными арендаторами. Цена объекта, с учётом его расположения и подтверждённой прибыли даёт максимальную выгоду при относительно невысоких вложениях. После покупки новый владелец может управлять бизнесом самостоятельно или оставить его под управлением надёжного оператора. Успейте приобрести гостевой дом в центре Северной столицы. Для приобретения этого объекта звоните бизнес-брокеру прямо сейчас. ID: 71130





Move.ru - вся недвижимость России