

Создано: 20.03.2025 в 05:49

Обновлено: 10.02.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9275058193>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77 м²



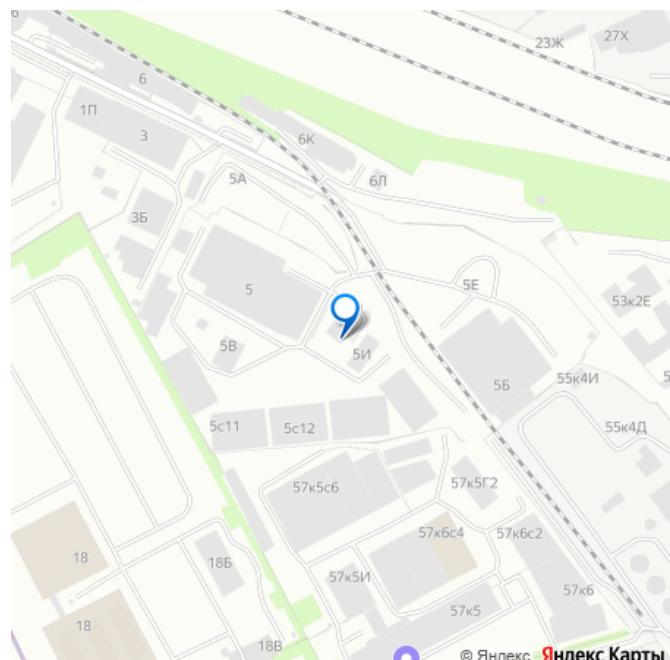
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

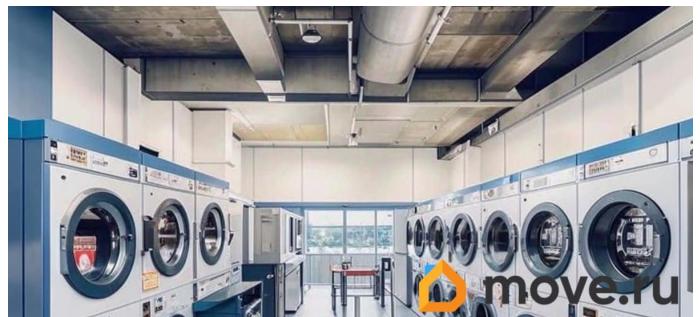
[Коммерческая недвижимость](#)

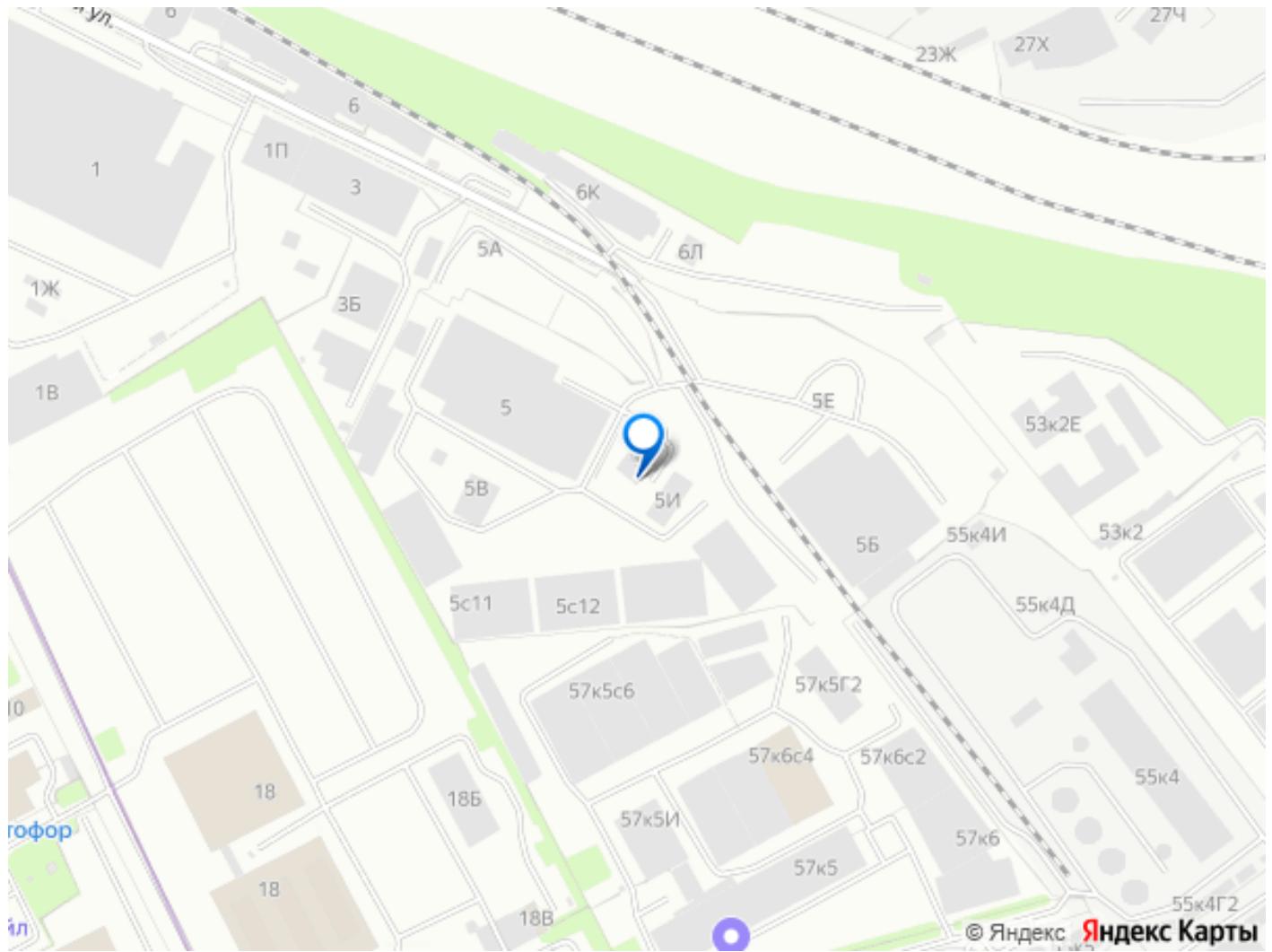


Описание

Продается промышленная прачечная на юге города, недалеко от станции метро «Обводный канал». Удачное расположение с хорошей транспортной развязкой обеспечивает легкий доступ для клиентов и поставщиков. Помещение находится на втором этаже нежилого фонда. Площадь 77 м². Арендная ставка составляет 55 000 рублей, а коммунальные платежи — 56 000 рублей. Внутри помещения выполнен качественный и свежий ремонт, есть отдельное складское помещение, а также возможность расширения бизнеса. Прачечная оборудована новым современным оборудованием, которое находится на

гарантии, что минимизирует риски и затраты на обслуживание. В штате работают 4 сотрудника, которые готовы остаться и продолжить работу в новом бизнесе. Фонд оплаты труда составляет 160 000 рублей. Прачечная имеет действующие договора и свою стабильную клиентскую базу. Объем загрузки в день достигает до 500 кг. На данный момент работает одна смена, но есть возможность организовать круглосуточный режим работы, что позволит значительно увеличить объемы и доход. Приобретая этот бизнес, вы получаете не только готовую и прибыльную прачечную, но и возможность для дальнейшего развития. Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431141





Move.ru - вся недвижимость России