

Создано: 09.04.2025 в 06:01

Обновлено: 10.02.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9276672990>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Готовый бизнес**

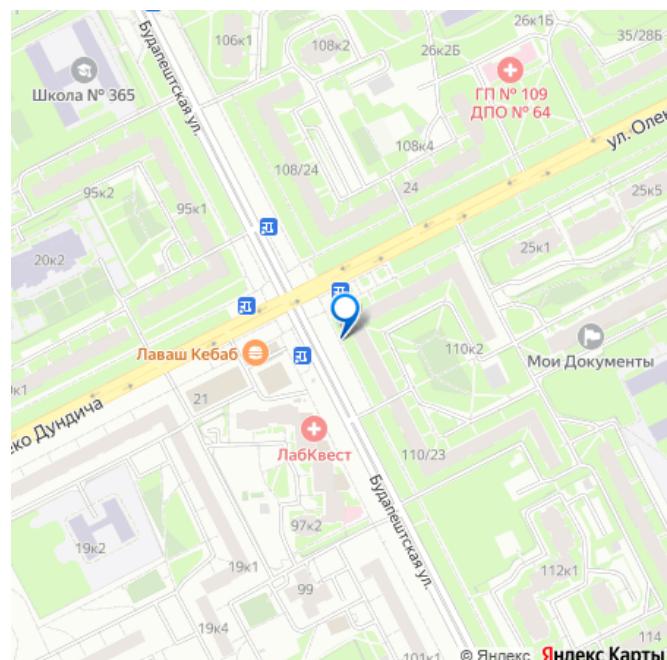
Общая площадь

77 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

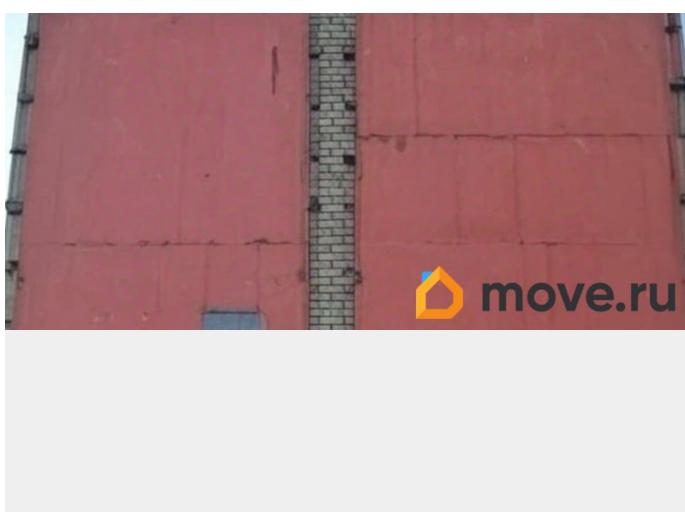
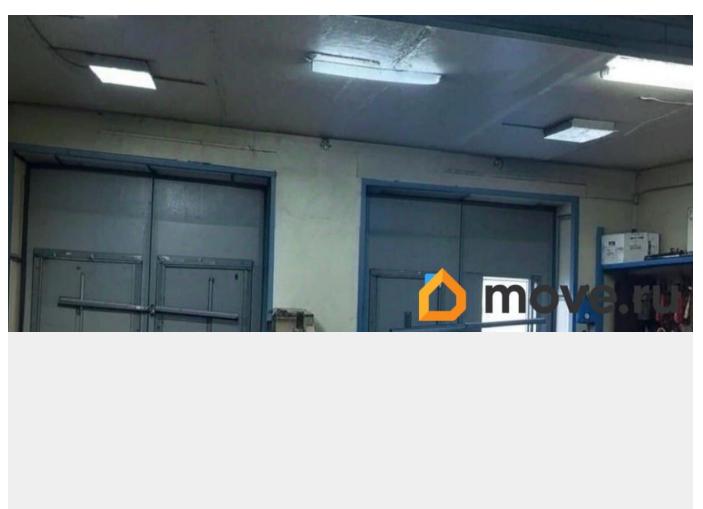
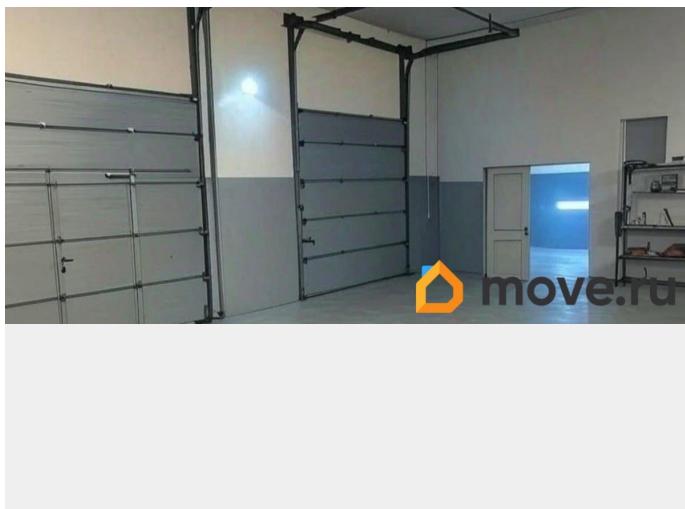
Продам

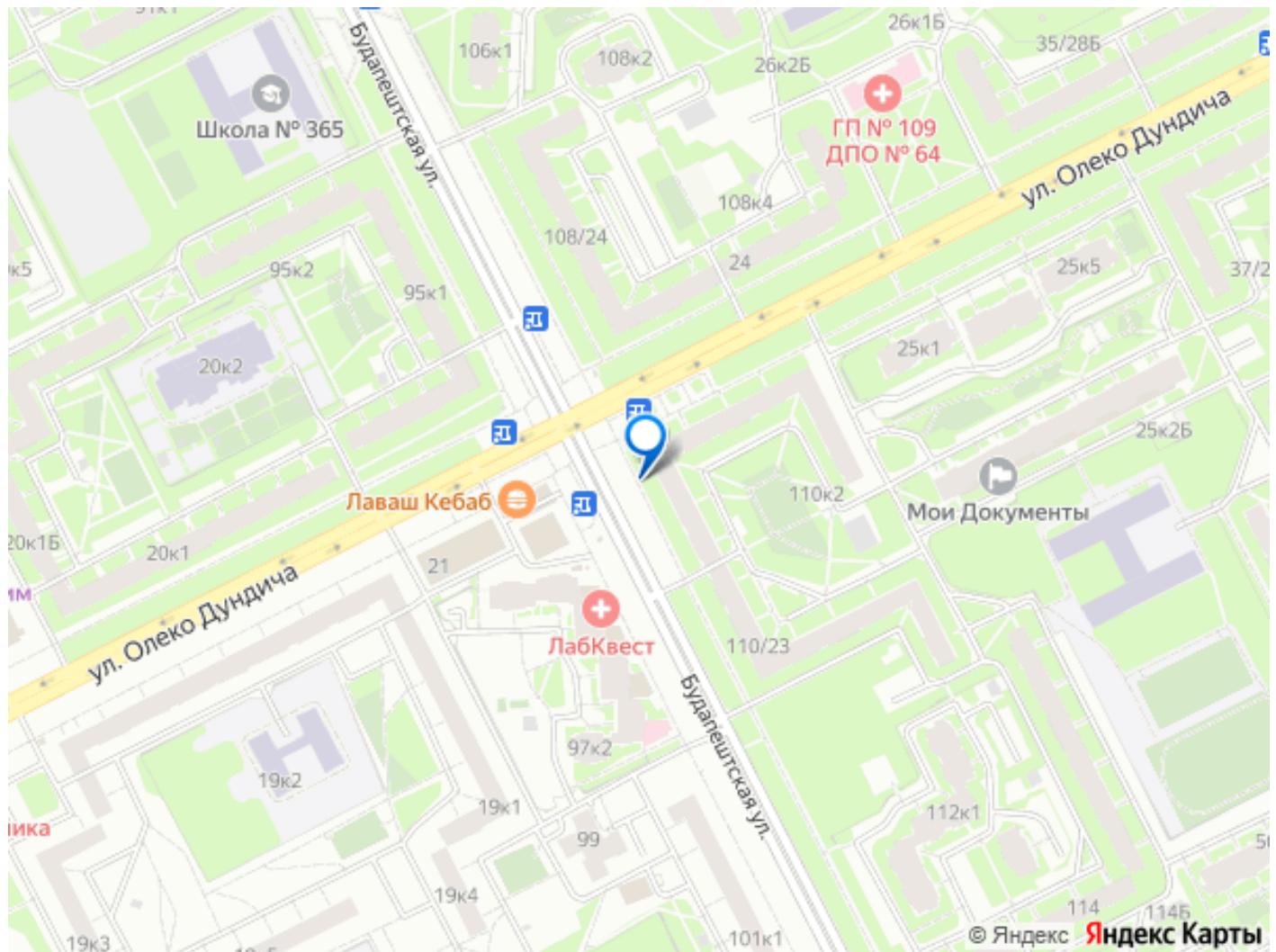
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес, расположенный в промышленной зоне гаражного кооператива. Объект представляет собой здание площадью 77 квадратных метров с высотой потолков 6 метров и большими заездами, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. Это идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный доход и долгосрочные возможности. На данный момент в здании находится надежный арендатор, который оплачивает аренду в размере 50 000 рублей в месяц. Это создает постоянный денежный поток, который позволит новому владельцу получать

значительную прибыль без необходимости дополнительных затрат на поиск арендаторов. Необходимо отметить, что арендатор также полностью берет на себя оплату коммунальных платежей, что дополнительно снижает риски и увеличивает общую привлекательность данного предложения. Окупаемость вложений составляет всего 57 месяцев, что является весьма привлекательным показателем для объектов недвижимости в собственности. Данная сделка представляет собой выгодную возможность как для опытных инвесторов, так и для тех, кто только начинает свой путь в бизнесе недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем стабильного арендного бизнеса с высоким потенциалом роста и хорошей доходностью - оставляйте заявку брокеру. ID: 1290111





Move.ru - вся недвижимость России