

Санкт-Петербург

3 200 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

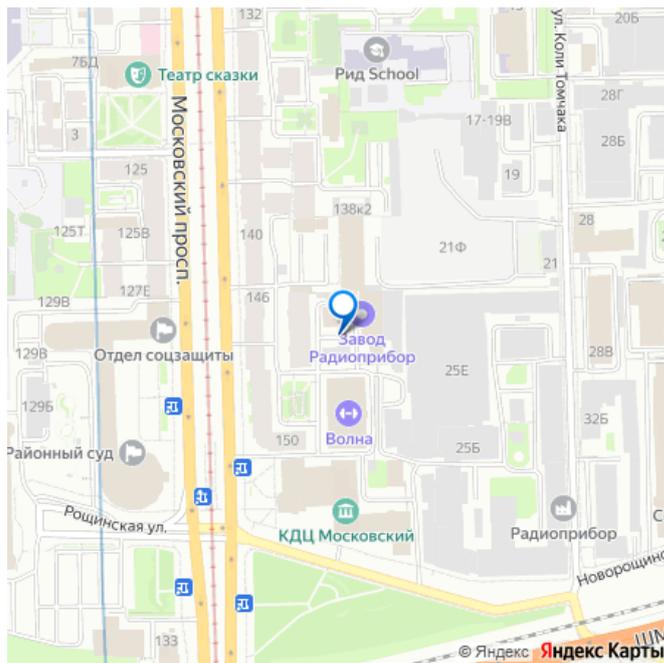
Продается аптека с 25 летней историей. Предлагается к приобретению готовый аптечный бизнес с подтвержденной доходностью и полным комплектом разрешительной документации. Торговая точка функционирует на рынке более 25 лет, что свидетельствует об устойчивости к экономическим колебаниям и сформированной лояльности покупателей. Расположение выбрано с учетом пешеходного и автомобильного трафика. В непосредственной близости находятся бизнес-центр общей площадью 19 000 кв. м. и крытый рынок, обеспечивающие стабильный поток посетителей на протяжении всего дня.

<https://spb.move.ru/objects/9268533345>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

для заметок



Транспортная доступность и сложившаяся инфраструктура создают предпосылки для сохранения и увеличения выручки.

Помещение, общей площадью 78 кв.м., арендуется на долгосрочной основе.

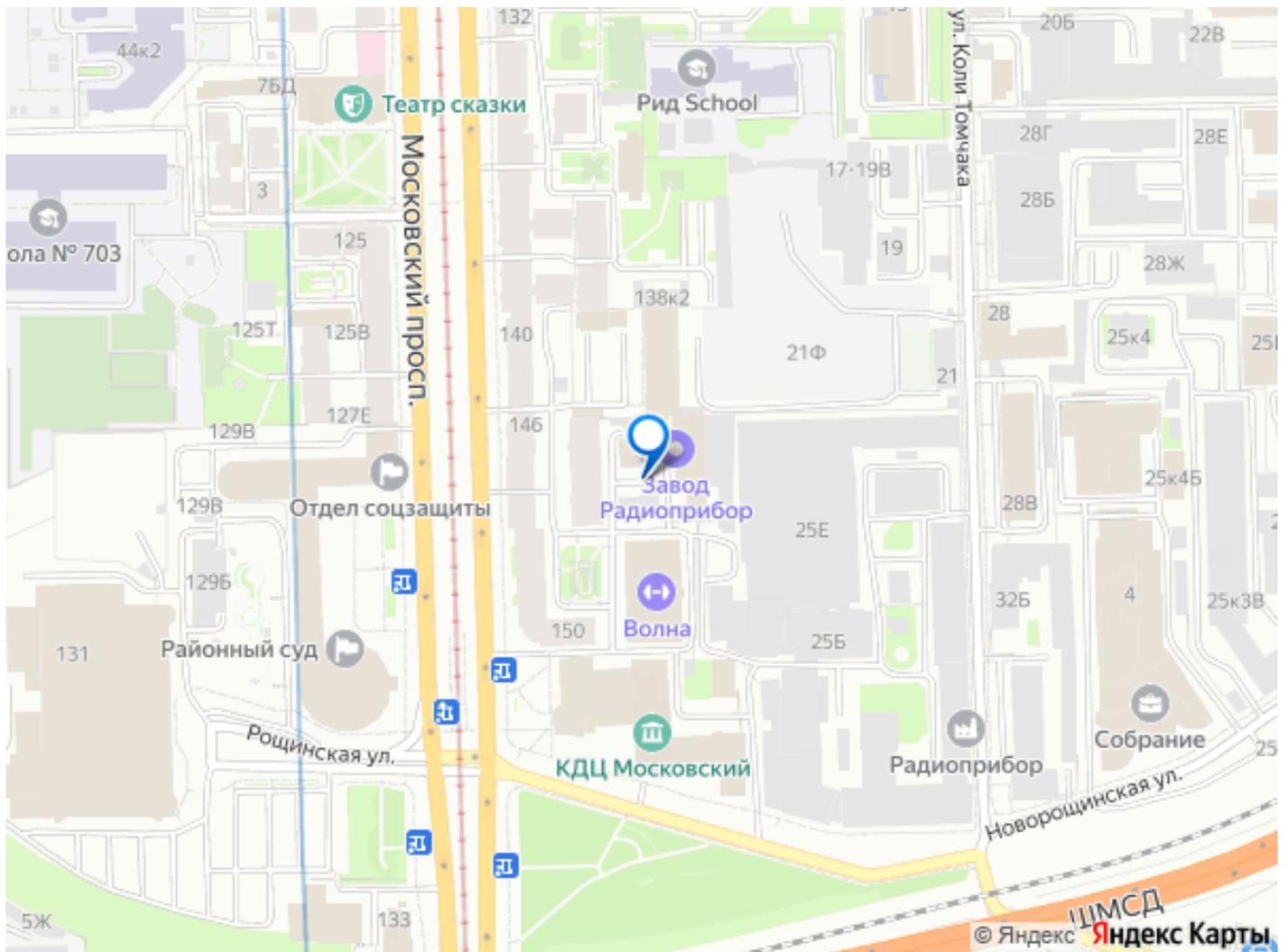
Ежемесячный арендный платеж составляет 130 000 рублей, что ниже среднерыночных показателей для аналогичных локаций.

Низкая арендная нагрузка повышает операционную эффективность и сокращает срок окупаемости инвестиций. Финансовые показатели прозрачны и подтверждены бухгалтерской отчетностью. Ежемесячная чистая прибыль составляет не менее 150 000 рублей. Бизнес демонстрирует стабильность вне зависимости от сезонных факторов. В наличии полный пакет действующих лицензий и разрешений на фармацевтическую деятельность. Новому собственнику не потребуется время и средства на оформление разрешительной документации — можно приступать к работе с первого дня после оформления сделки.

Товарный остаток включен в стоимость бизнеса и оценивается в 1 000 000 рублей по закупочным ценам. Это позволяет новому владельцу начать операционную деятельность без дополнительных вложений в пополнение ассортимента. Налажены долгосрочные отношения с поставщиками, договоры переоформляются на нового собственника. Каналы поставок обеспечивают доступ к широкому ассортименту препаратов и сопутствующих товаров на конкурентных условиях. В штате работает квалифицированный фармацевт с опытом работы в данной аптеке, что гарантирует сохранение качества обслуживания и исключает простои при передаче бизнеса. Собственник готов оказать поддержку в период адаптации и

познакомить с нюансами работы. Бизнес подходит как профильному инвестору для расширения сети, так и предпринимателю, выходящему в фармацевтический сектор впервые. Минимальные риски подтверждены многолетней историей работы и стабильными финансовыми результатами. Для получения детальной информации свяжитесь с ответственными брокерами. ID: 151801





Move.ru - вся недвижимость России