

Санкт-Петербург

**1 900 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

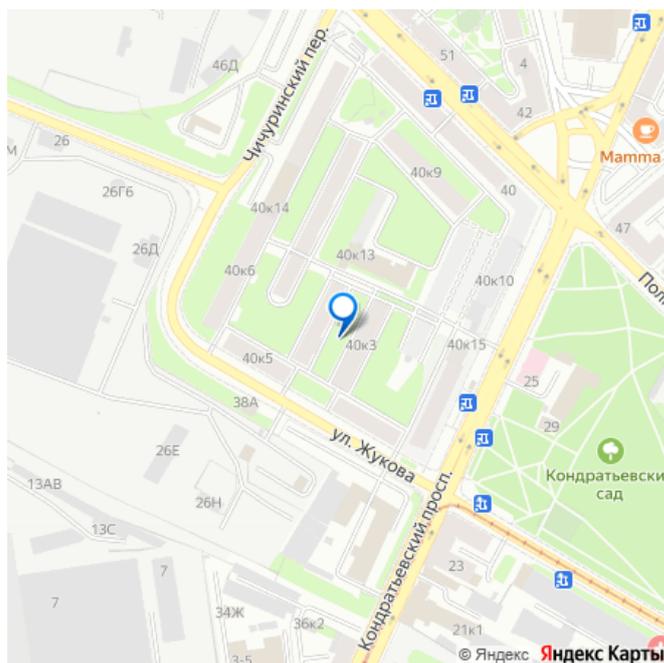
**Описание**

Компактное производство постпечатной обработки полиграфии на 79 м<sup>2</sup> в удобном 1-м этаже на ул. Михайлова (ЛОМО, у Финляндского вокзала) — идеально для погрузки тиражей с вилочными погрузчиками. Бизнес специализируется на вырубке картонных упаковок, пакетов и рекламы до 6294 см, всех видах тиснения (фольга, блинт, конгрев) до 5272 см на трех тигельных прессах (ECONOCUT США, TUMB 650 и ZHTJ-750 Китай). Офис + зона с резакром, верстаком, фольгерезкой, сверлом и картотекой клише/образцов; база постоянных типографий Петербурга с договорами. Один сотрудник в штате готов к полной передаче.

**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**

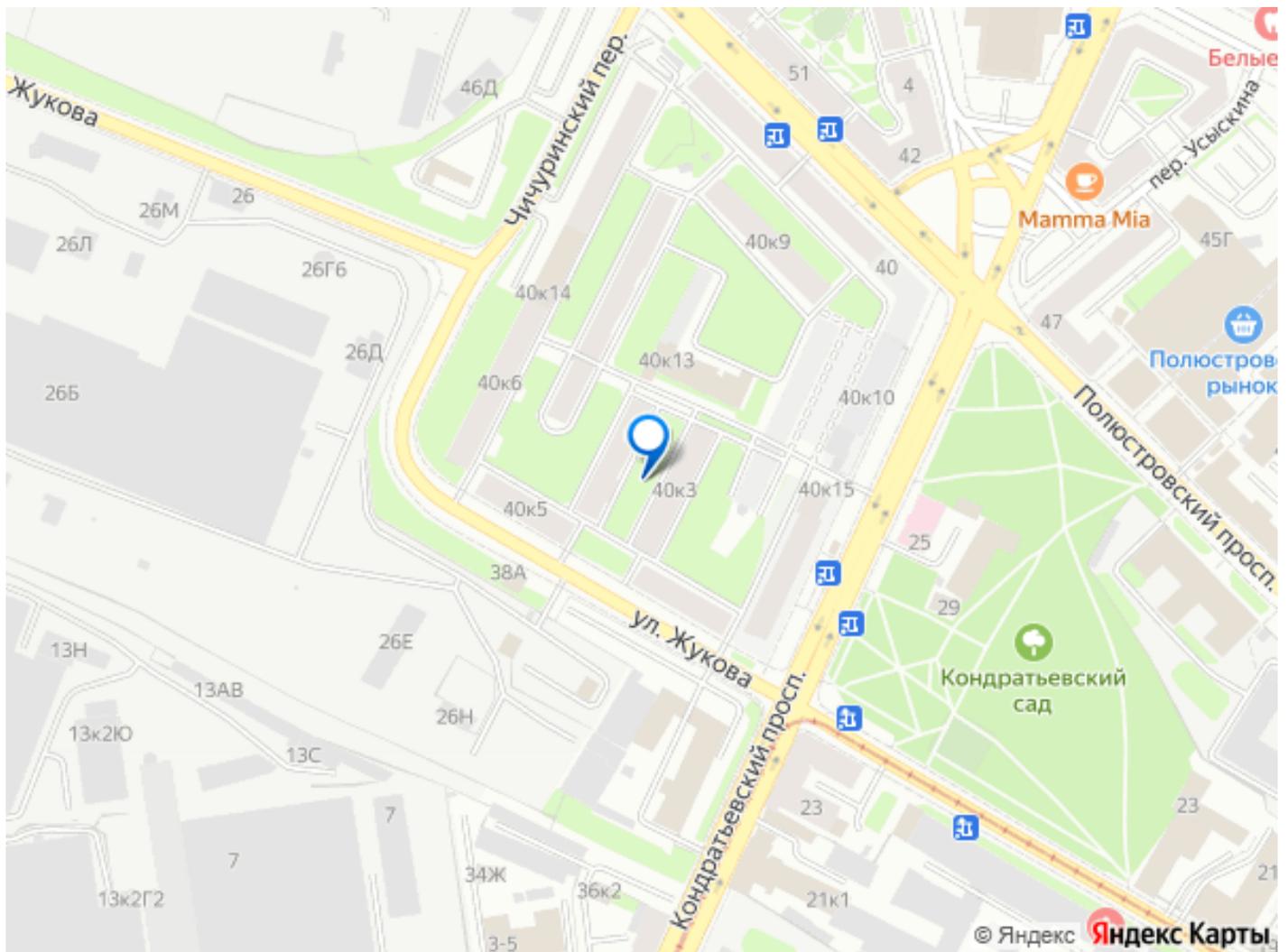
**79118214196**

для заметок



Проверенная 20-летняя репутация с лояльной базой крупных типографий, полный комплект профессионального оборудования без доп вложений, низкая аренда 800 руб/м² (с НДС) в логистически удобной локации. Готовые процессы, картотека периодических заказов и опытный сотрудник обеспечат быстрый старт без простоев — масштабируйте под любые тиражи, не тратя время на поиск клиентов с нуля. Чистая прибыль 50200 тыс. руб/мес, переуступка аренды сразу, передача всех активов (прессы, участок работ, телеги, рохля) с полным содействием продавца на этапе интеграции. Минимальные риски благодаря стабильному спросу на постпечатать; окупаемость за 1.5 месяцев при сохранении базы, учитывая внушительный парк техники в собственность. ID: 391805





Move.ru - вся недвижимость России