

🕒 Создано: 15.04.2026 в 20:24

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:59

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2

17 300 000 ₹

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

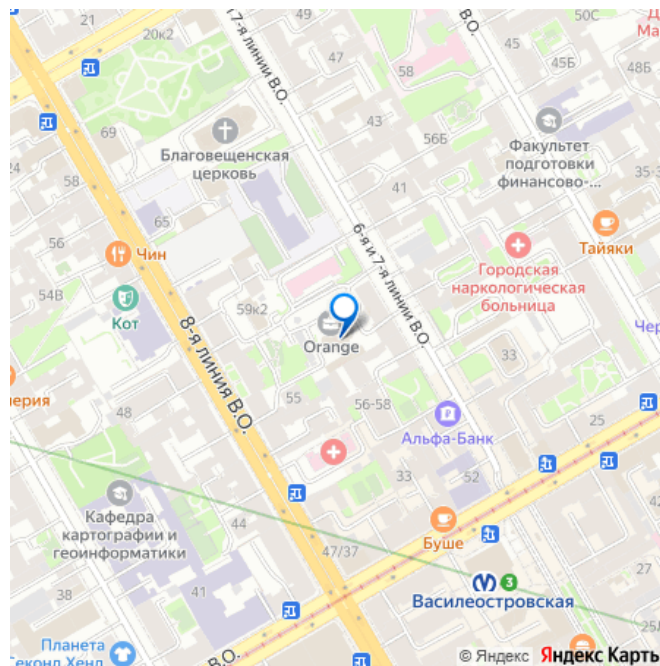
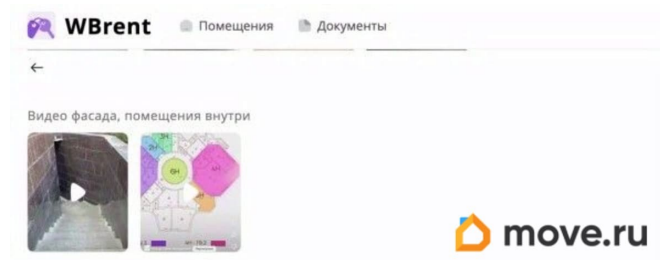
Продам ГАБ ООО «РВБ» (федеральный Вайлберис), площадью 79 м2 МАП- 185 000 ? Окупаемость- 92 м | 7,5 г Доходность- 13.1 % Долгосрочный договор аренды с сентября 2025 года Ключевая ценность объекта — это не перспектива, а уже действующий поток и подтверждённая выручка. Такие объекты выбирают инвесторы, которые ориентируются на стабильный денежный поток и предсказуемую экономику, без лишних рисков. Стоимость продажи: 17 300 000 ?. Цена продажи без комиссии для покупателя.

<https://spb.move.ru/objects/9293642078>

Илья Соловьев, LaRichesse

79855283417


для заметок



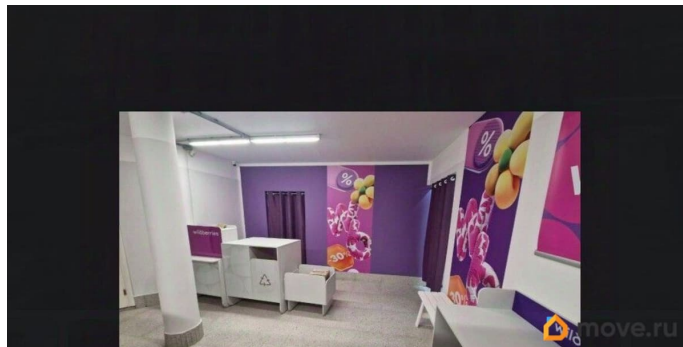
WBrent Помещения Документы

←

Видео фасада, помещения внутри



move.ru




WBrent Помещения Документы

←

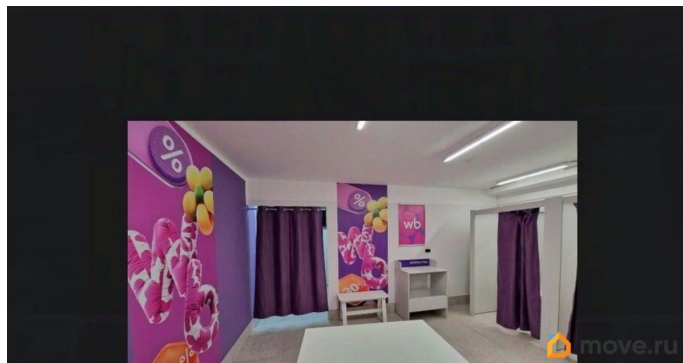
ID 54859 ПБЗ активирован

11.11.25 17:23 ↗ 25.11.25 19:26

Россия, Санкт-Петербург, 7-я линия Васильевского острова, 62к2




move.ru



WBrent Помещения Документы

←

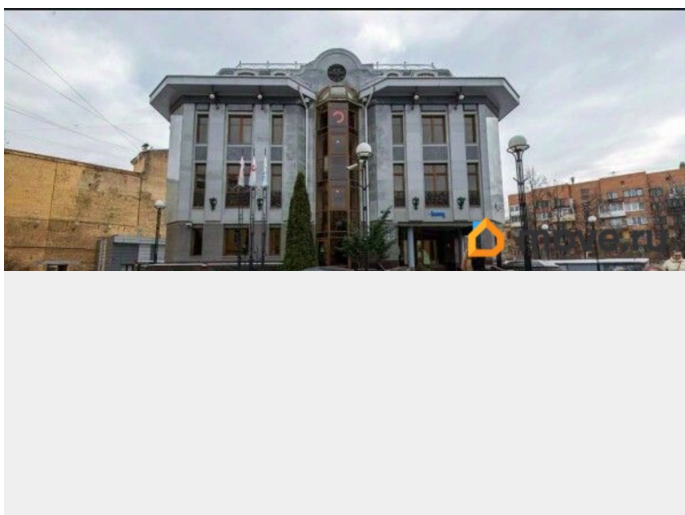
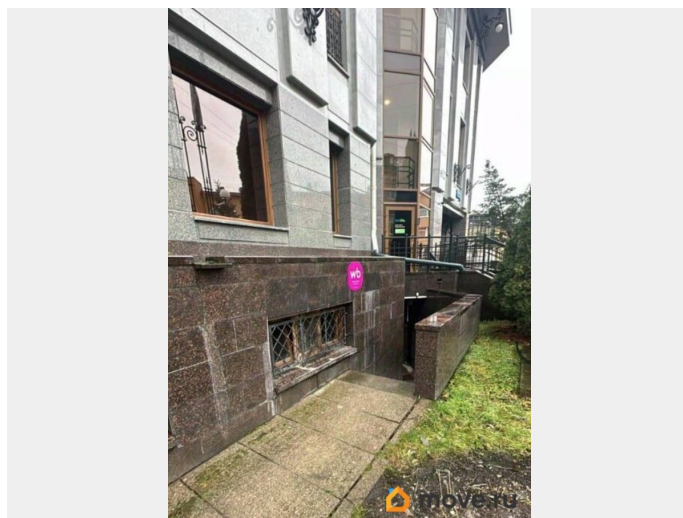
Видео фасада, помещения внутри

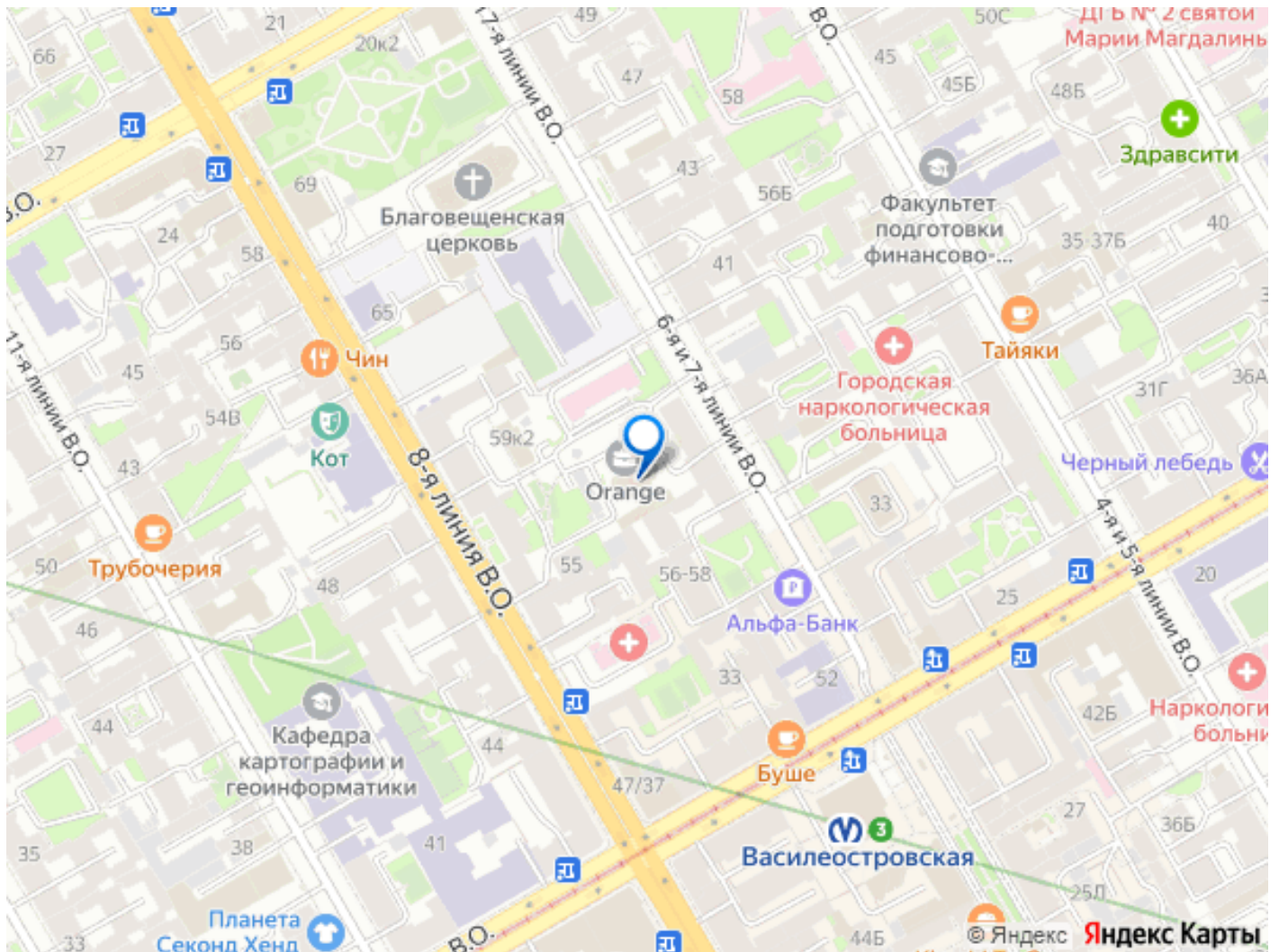


Стоимость аренды, RUB месяц

215 000 Р

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России