

Санкт-Петербург

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

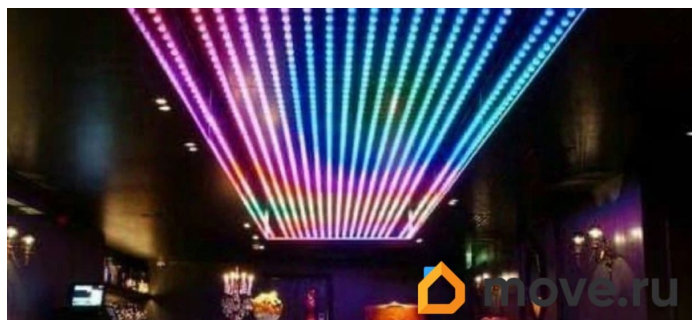
Описание

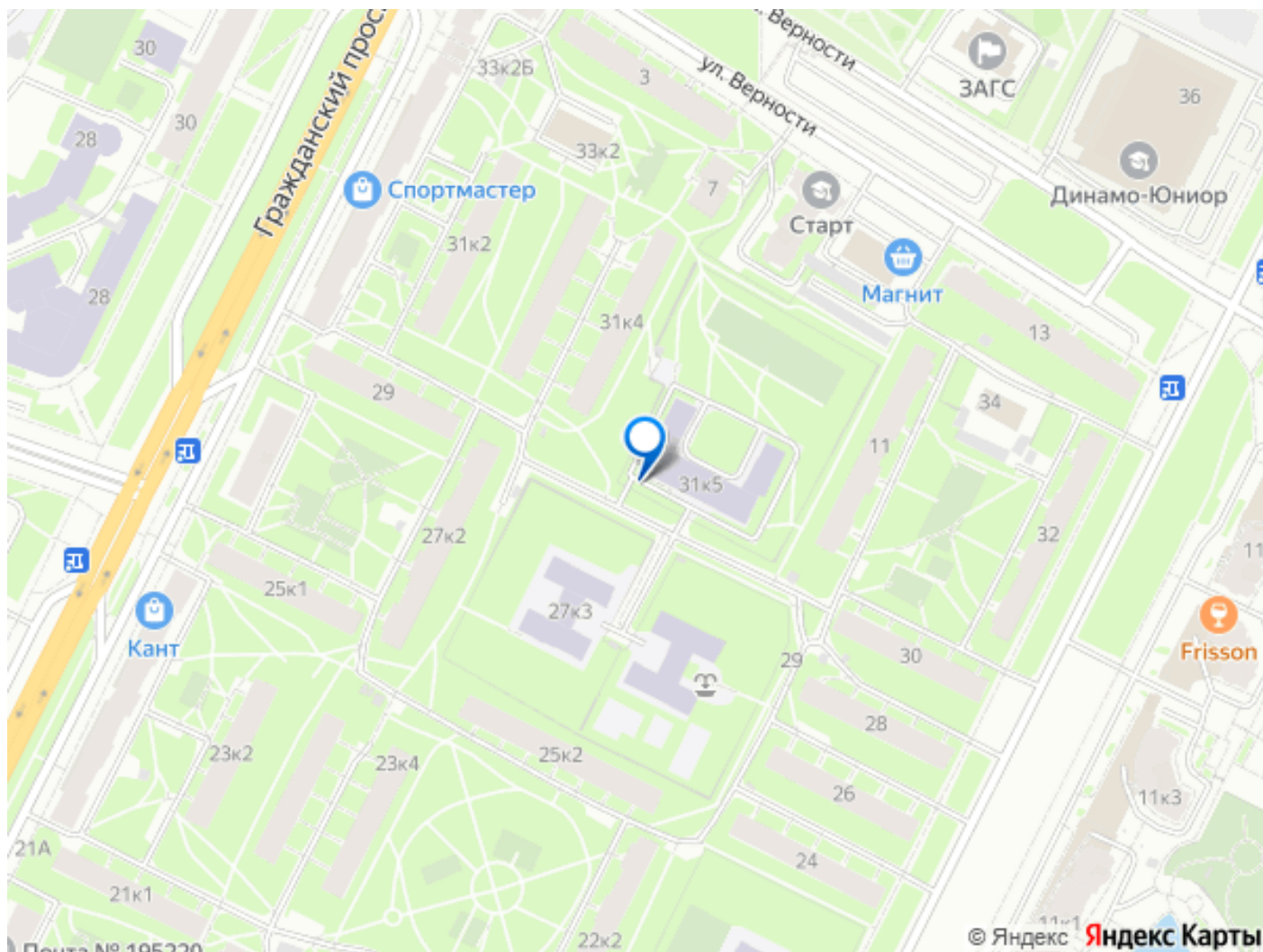
Продается готовый бизнес,- лаунж-бар с полноценной кухней. Расположен в шаговой доступности от метро, рядом достаточно мест для парковки. Перспективное место, на данный момент уже вышел на полную окупаемость и операционный ноль. Большая база постоянных клиентов, много положительных отзывов. Помещение расположено в отдельно стоящем здании, вход с первой линии. Сделан дорогой дизайнерский ремонт, мебель сделана по индивидуальному заказу. Помещение двухэтажное, функционально разделено на полноценную барную зону, общий зал, 4 VIP-комнаты на 120 посадочных мест,

для заметок



полноценную кухню, складские помещения, кабинеты, отдельные санузлы для гостей и персонала. Кухня полностью оснащена всем необходимым профессиональным оборудованием. Большой парк кальянов на любой вкус, профессиональное звуковое оборудование, приточно-вытяжная система вентиляции, система видеонаблюдения с удаленным доступом. Подписаны договора со всеми необходимыми поставщиками. Есть система караоке. Будет оказана помощь в быстром получении алкогольной лицензии(на данный момент она есть, но на ООО, которое не продается). Штат сотрудников укомплектован. Первое время после покупки новому владельцу гарантирована помощь и сопровождение, чтобы быстрее войти в курс дел. Есть план развития, которым также готовы поделиться с новым владельцем. ID: 621113





Move.ru - вся недвижимость России