

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**2 450 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

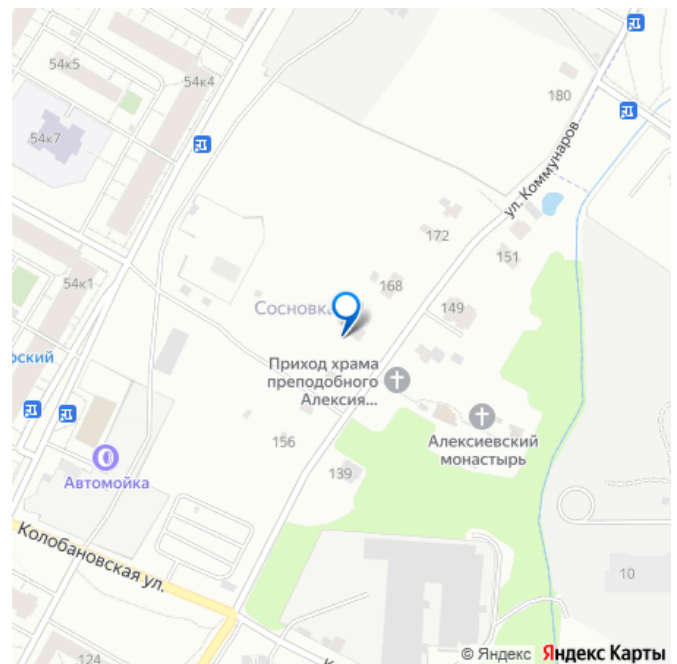
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

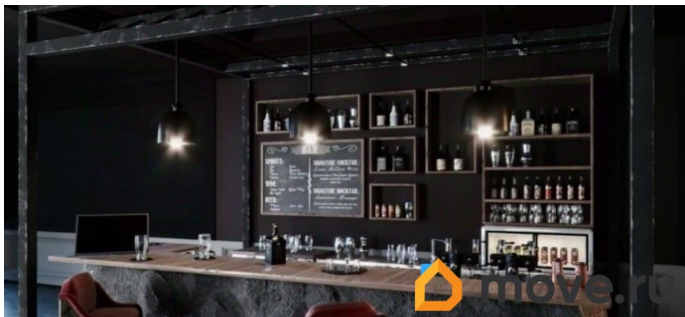
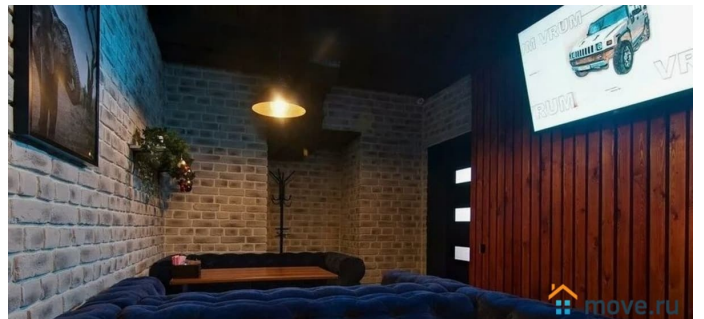
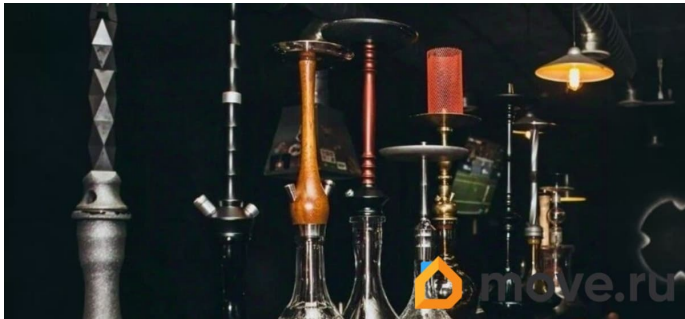
**Описание**

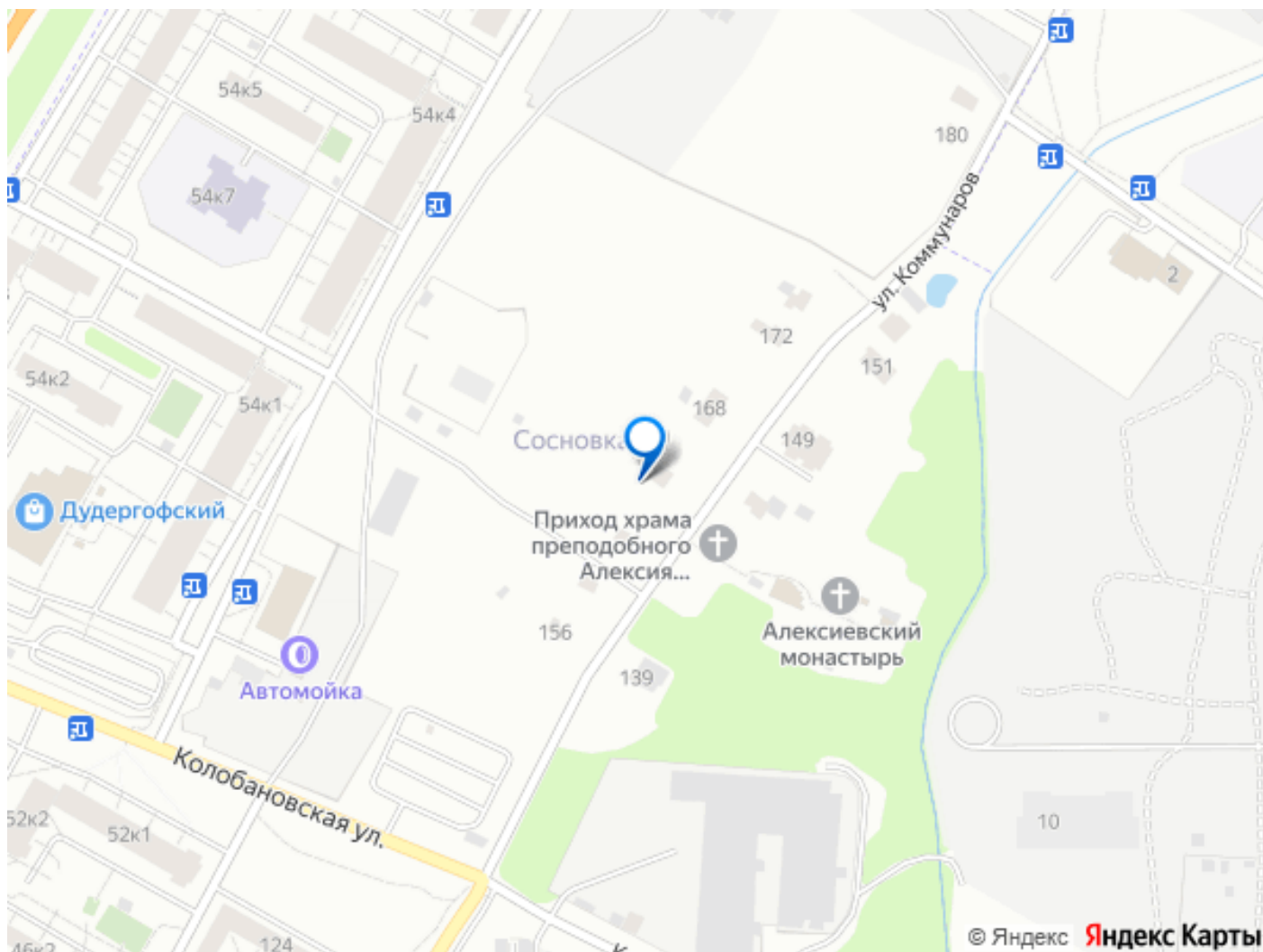
В продажу поступил кальян-бар в самом густонаселённом районе города! Нынешний собственник покупал данную точку как готовый бизнес больше года назад и за это время увеличил оборот в 3 раза! Продажа по причине желания расширения за счёт большего помещения в другом районе на заработанные с данной точки средства. Район, где расположен объект заселён на 100% и помимо постоянных клиентов постоянно появляются новые. Согласовано получения лицензии на продажу алкоголя, за счёт чего чистая прибыль после покупки сразу вырастет кратно. Установлены большие телевизоры и подключены новые

для заметок



приставки, что позволяет дольше удерживать посетителей в баре и соответственно повышает средний чек. Рядом с баром масса дополнительных точек притяжения клиентского трафика: банки, пункты выдачи, магазины и мн.др. Непосредственно перед входом в бар и во дворе здания расположены парковочные места. От метро бар находится в 5-ти минутах езды на автобусе. После продажи нынешний владелец поможет с введением в курс бизнес процессов, в том числе по вопросу общения с поставщиками. По все вопросам - звоните брокеру! ID: 1070386





Move.ru - вся недвижимость России