

Создано: 28.01.2025 в 04:57

Обновлено: 10.12.2025 в 08:26

<https://spb.move.ru/objects/9270854780>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

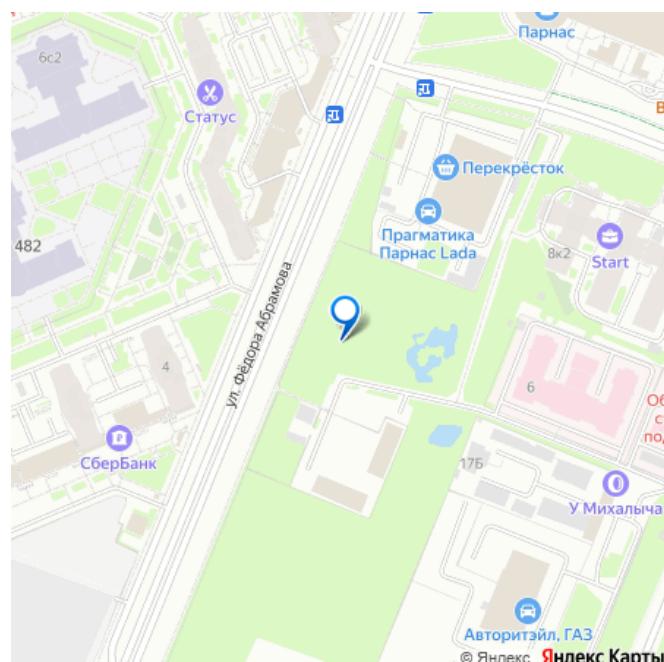
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается успешная кальянная на севере города! Расположена в новом жилом комплексе на первом этаже с отдельным входом. Удобное месторасположение и высокий трафик обеспечивают постоянный поток клиентов. Кальянная имеет отличный рейтинг на Яндекс Картах и согласованную вывеску, что делает её легко узнаваемой.

Площадь помещения - 80м?. Арендная ставка - 85 000 рублей, договор аренды заключен до 2029 года. Свежий и качественный ремонт, созданный с учетом современных тенденций. Установлены телевизоры и игровые приставки для развлечения гостей Вместимость: 7 посадочных мест и один



санузел. Полностью оборудованная кухня для приготовления закусок и

напитков.Финансовые показатели:

Среднемесячные обороты: 800 000 рублей.

Среднемесячная чистая прибыль: 200 000

рублей.Штат сотрудников:• В штате 3

квалифицированных сотрудника. Фонд

оплаты труда: 200 000 рублей.Кальянная

активно развивается и уже имеет свою базу

постоянных клиентов. Также получена

алкогольная лицензия, что открывает

дополнительные возможности для

расширения ассортимента и увеличения

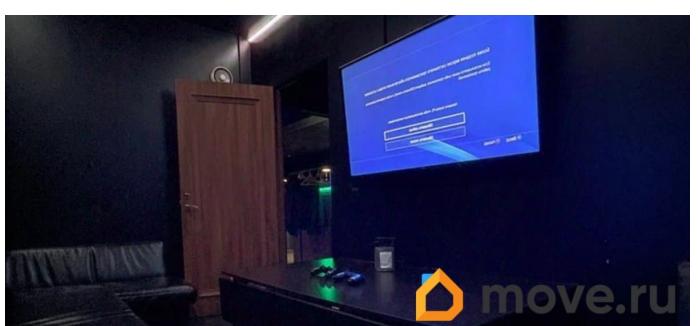
прибыли. Этот бизнес станет отличным

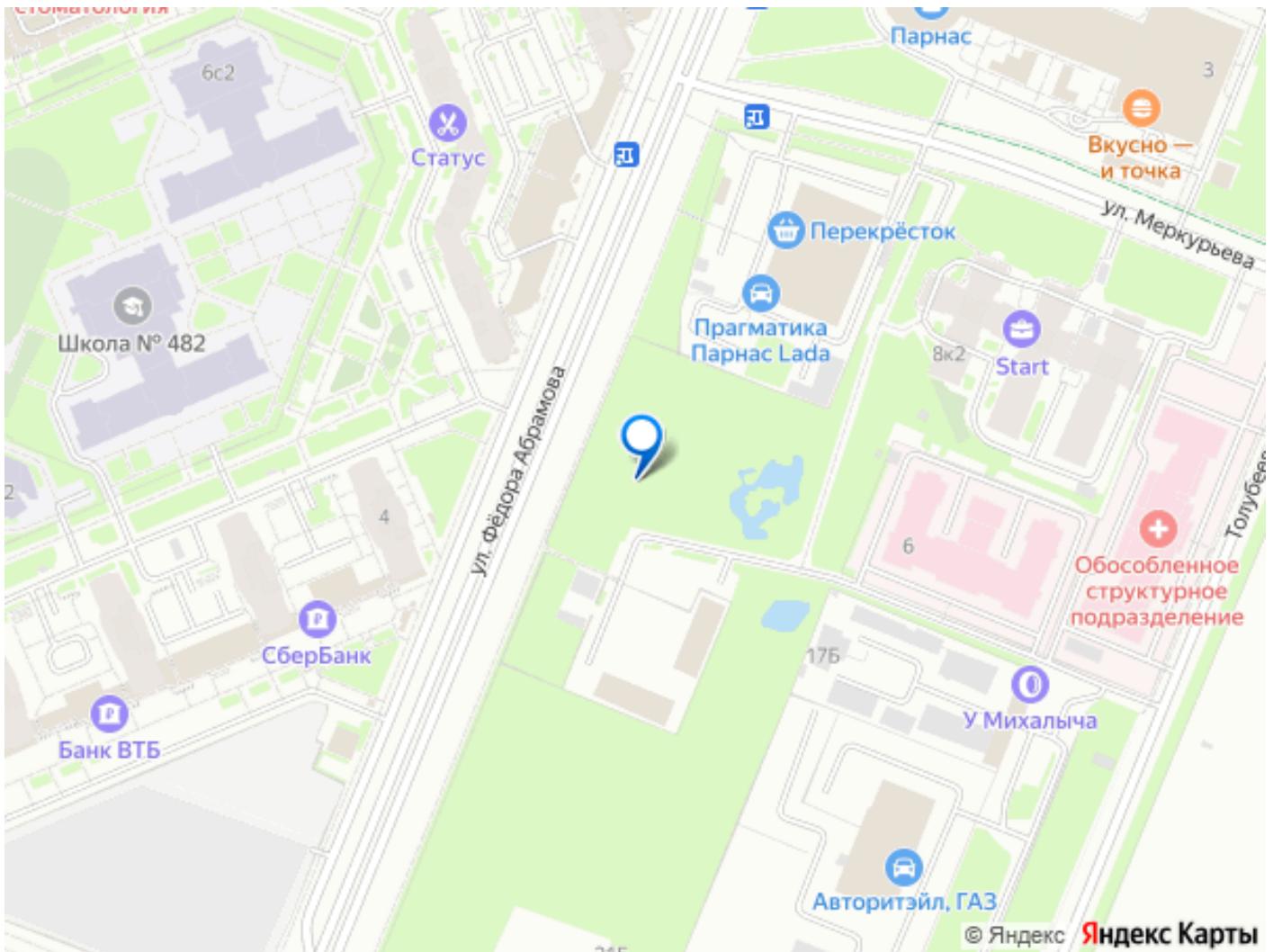
вложением для тех, кто хочет войти в сферу

общественного питания и развлечений.

Собственник готов предоставить помочь на

первоначальных этапах.Звоните! ID: 431106





Move.ru - вся недвижимость России