

Создано: 14.03.2025 в 06:04

Обновлено: 06.02.2026 в 15:18

<https://spb.move.ru/objects/9274842474>**Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Готовый бизнес**

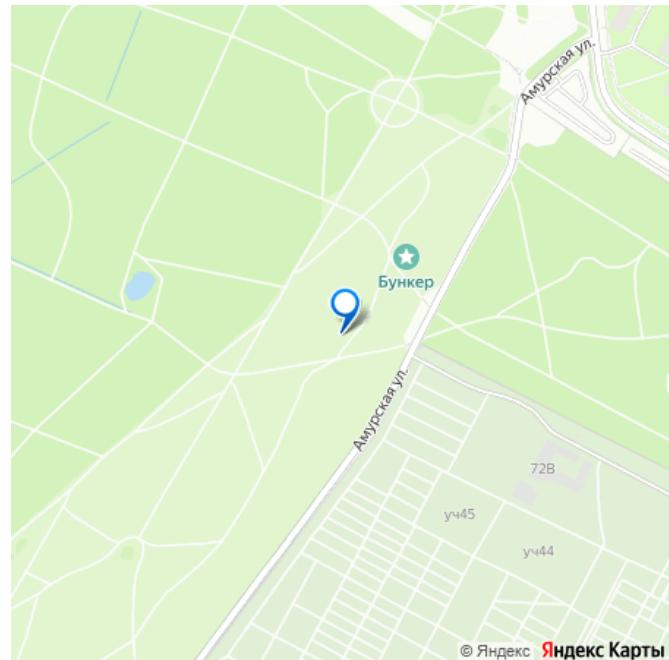
Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

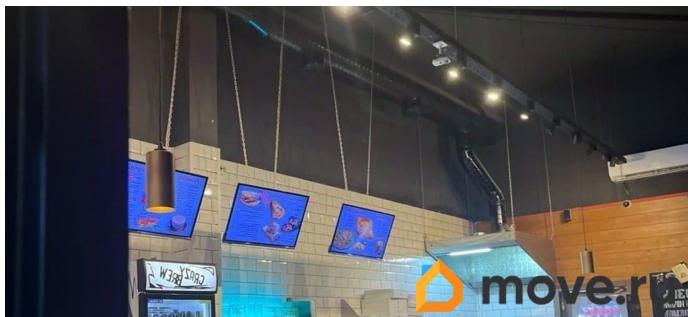
Раздел

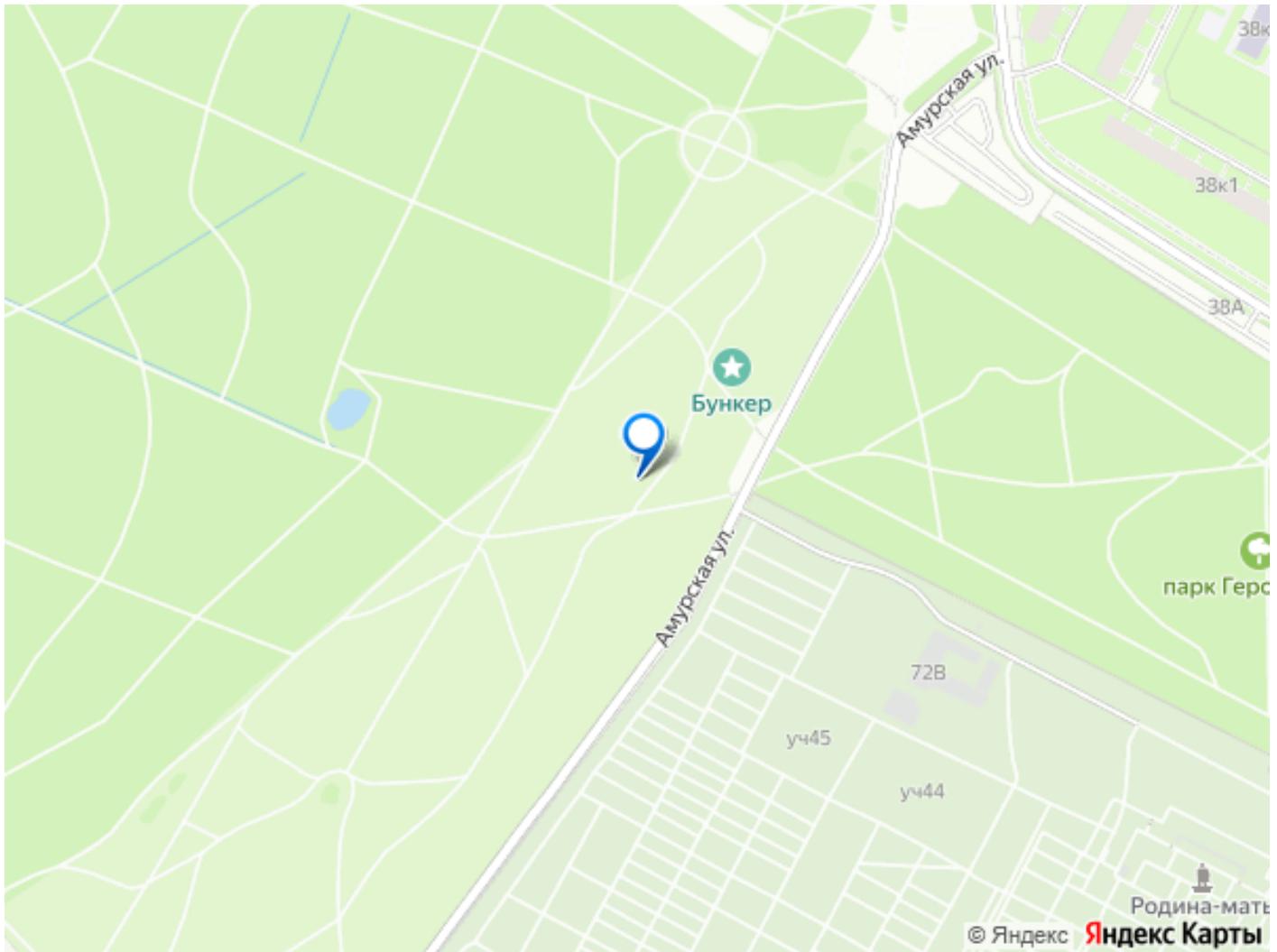
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Кафе расположено в отдельно-стоящем здании с удобной транспортной развязкой, рядом остановки, пешеходный переход и продуктовый магазин «Пятерочка». Рядом ж/д станция и кольцевая автобусная остановка, что обеспечивает стабильный поток посетителей даже в низкий сезон. Кафе продаётся под ключ — всё готово к работе, включая мебель, оборудование, посуду и даже персонал, который останется с новым владельцем. Новый дизайнерский ремонт, площадь 80 кв.м. идеально подходит для камерных банкетов и мероприятий. Аренда помещения — 200 000 ?/мес. + КУ, а рядом (всего 5 метров) находится чистая и новая

туалетная комната.Стабильная ежемесячная прибыль от 400 000 ? и окупаемость всего за 5 месяцев! Средняя выручка составляет 2 500 000 - 3 500 000 ?/месяц. Вы получаете готовый бизнес с налаженными процессами, поставщиками и лояльной аудиторией. Это идеальная возможность для старта в ресторанном бизнесе или расширения вашего портфеля. Для получения более подробной информации обращайтесь к брокеру проекта.

ID: 1240057





Move.ru - вся недвижимость России