

## Санкт-Петербург

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

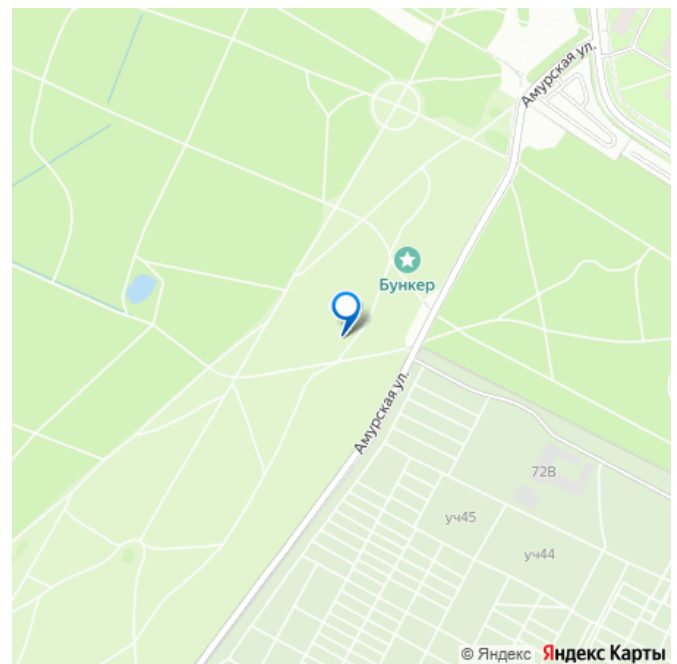
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

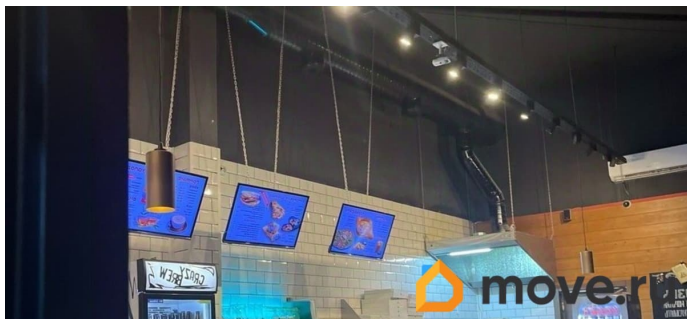
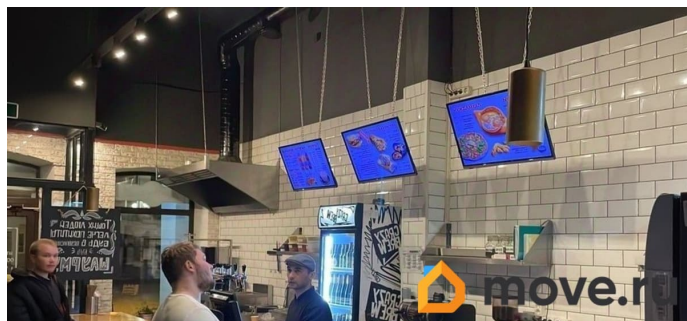
## Описание

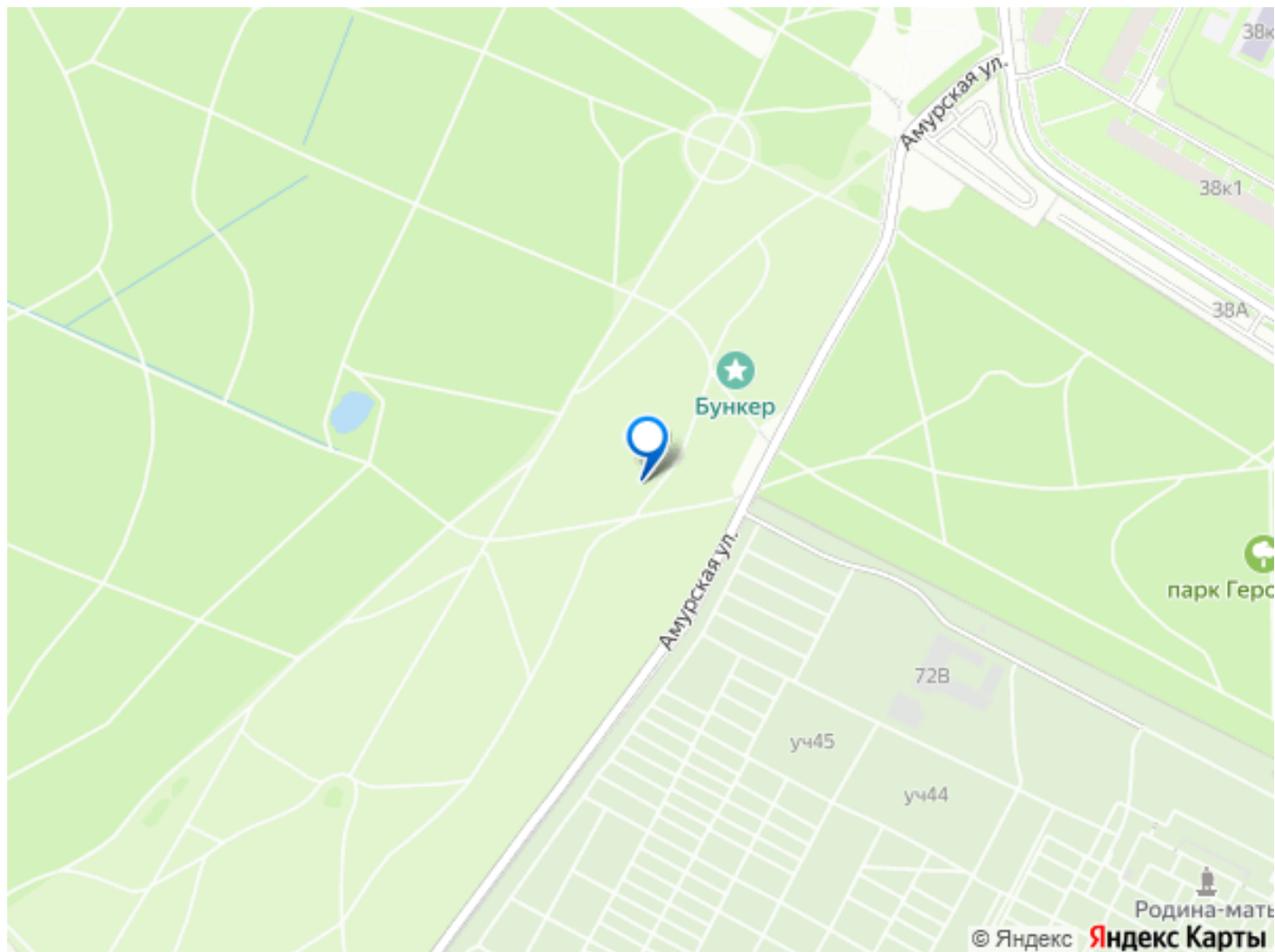
Кафе расположено в отдельно-стоящем здании с удобной транспортной развязкой, рядом остановки, пешеходный переход и продуктовый магазин «Пятерочка». Рядом ж/д станция и кольцевая автобусная остановка, что обеспечивает стабильный поток посетителей даже в низкий сезон. Кафе продаётся под ключ — всё готово к работе, включая мебель, оборудование, посуду и даже персонал, который останется с новым владельцем. Новый дизайнерский ремонт, площадь 80 кв.м. идеально подходит для камерных банкетов и мероприятий. Аренда помещения — 200 000 ?/мес. + КУ, а рядом (всего 5 метров) находится чистая и новая

для заметок



туалетная комната. Стабильная ежемесячная прибыль от 400 000 ? и окупаемость всего за 5 месяцев! Средняя выручка составляет 2 500 000 - 3 500 000 ?/месяц. Вы получаете готовый бизнес с налаженными процессами, поставщиками и лояльной аудиторией. Это идеальная возможность для старта в ресторанном бизнесе или расширения вашего портфеля. Для получения более подробной информации обращайтесь к брокеру проекта. ID: 1240057





Move.ru - вся недвижимость России