

Создано: 18.03.2025 в 05:19

Обновлено: 07.02.2026 в 05:12

<https://spb.move.ru/objects/9274842476>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

1 050 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²



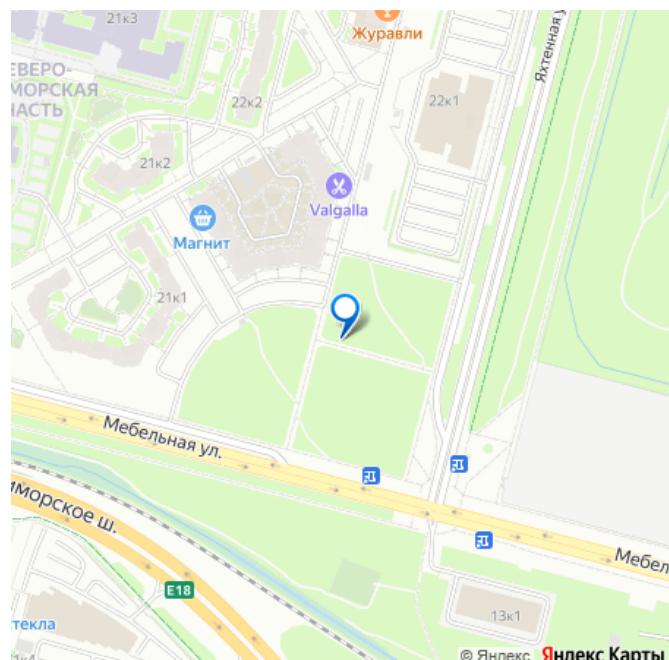
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

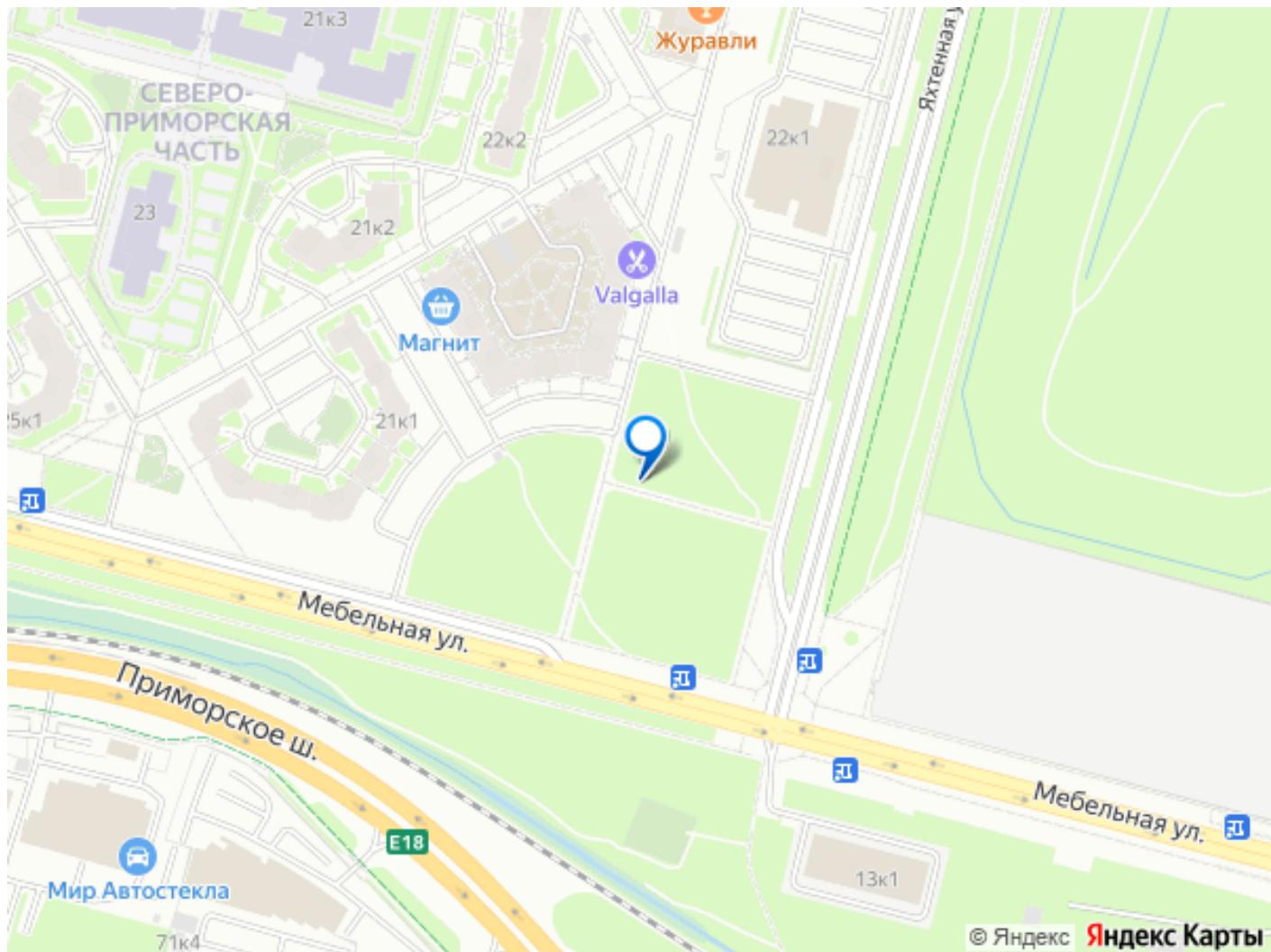


Описание

Продается кафе грузинской и узбекской кухни в Приморском районе Санкт-Петербурга. Заведение расположено на первом этаже с отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. На фасаде имеется согласованная вывеска и реклама, привлекающая внимание прохожих. Площадь помещения составляет 80 м². Арендная ставка 158 000 рублей в месяц, плюс коммунальные платежи 25 000 рублей. Внутри кафе находится полностью оборудованная кухня, а также уютная зона для гостей с пятью столами. В штате работают помощник повара, посудомойщица и официант. Фонд оплаты труда составляет 2

500 рублей за выход для повара и посудомойщицы, и 1 000 рублей для официанта. Хотя бизнес работает не так давно, он уже вышел в плюс и показывает положительную динамику. Кроме того, подключены услуги доставки через «Деливери» и «Яндекс», что позволяет дополнительно получать заказы на сумму от 500 до 7 000 рублей в день. Приобретая это кафе, вы получаете возможность развивать успешный бизнес в востребованной нише. Звоните для получения дополнительной информации ID: 431139





Move.ru - вся недвижимость России