

Создано: 11.06.2025 в 05:00

Обновлено: 15.02.2026 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9281062348>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

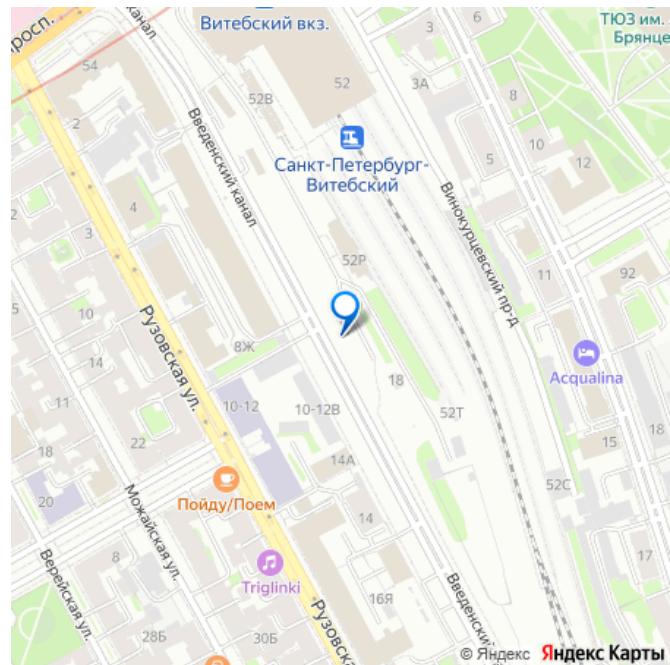
80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

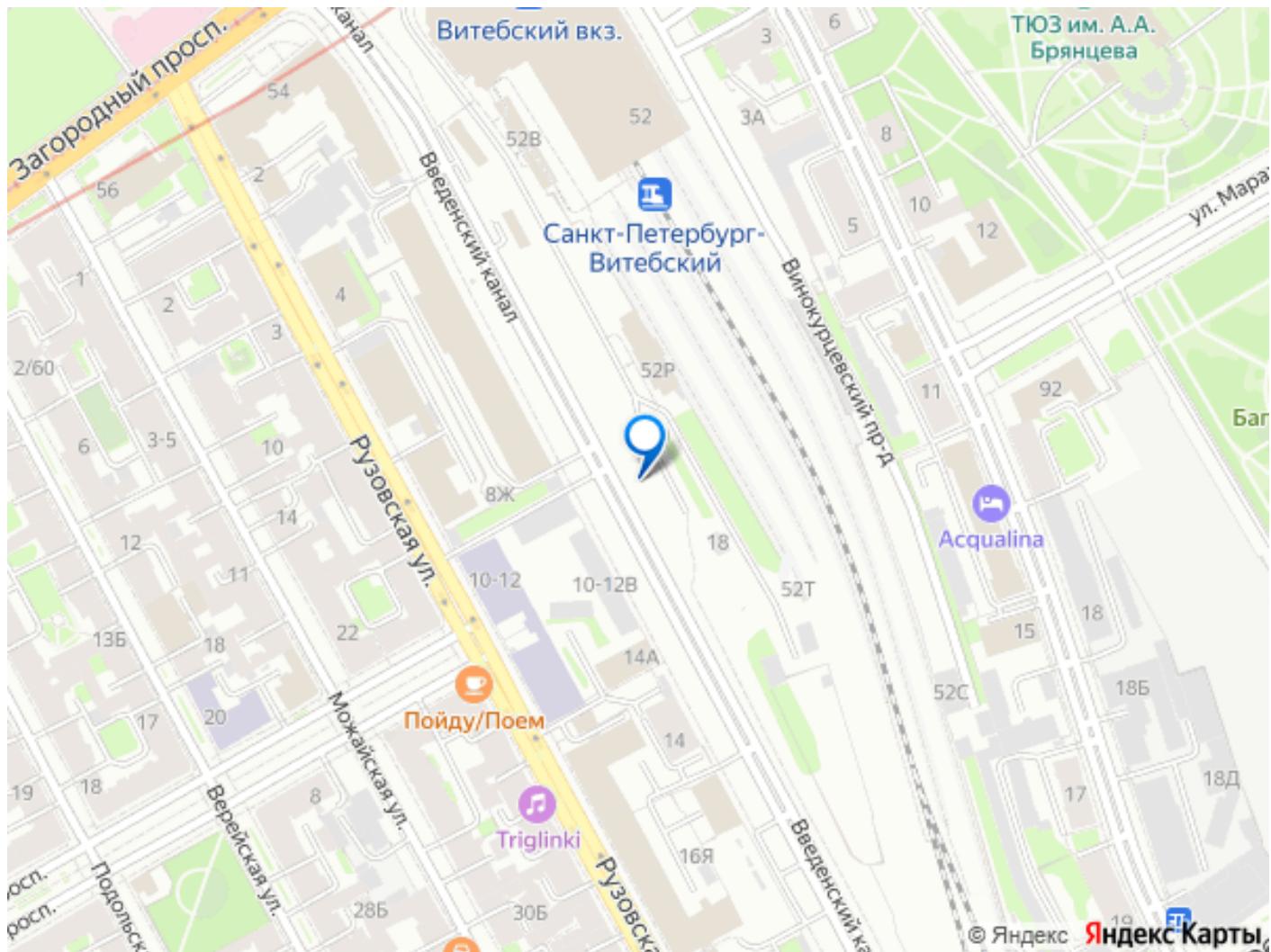
Продается готовый арендный бизнес с надежными арендаторами, который обеспечивает стабильный ежемесячный доход в 149 000 рублей. С ежегодной индексацией арендной ставки, этот бизнес предлагает привлекательную перспективу для инвесторов, желающих вложить средства в прибыльный актив с окупаемостью всего за 8 лет. Неподалеку находится метро, всего в трех минутах пешком, что делает его еще более привлекателен для арендаторов и создает высокий клиентский поток.

Помещение площадью 80 квадратных метров расположено на первой линии, что способствует высокой видимости и

доступности со стороны прохожих.

Арендатором является продуктовый магазин, который пользуется популярностью среди местных жителей и обеспечивает стабильные кассовые обороты. Благодаря проходимости около 1000 человек в час, бизнес гарантирует постоянный поток клиентов, что уменьшает риски, связанные с изменением рынка. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет гарантированный доход без лишних забот, так как помещение уже сдано в аренду на длительный срок. Инвестиции в данный арендный бизнес обеспечивают надежный и растущий доход, а также возможность улучшения финансовых показателей в будущем благодаря ежегодной индексации ставок. Не упустите шанс стать владельцем данного прибыльного объекта и обеспечить свою финансовую безопасность. ID: 1290140





Move.ru - вся недвижимость России