

Создано: 02.07.2025 в 05:48

Обновлено: 06.02.2026 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9282191888>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



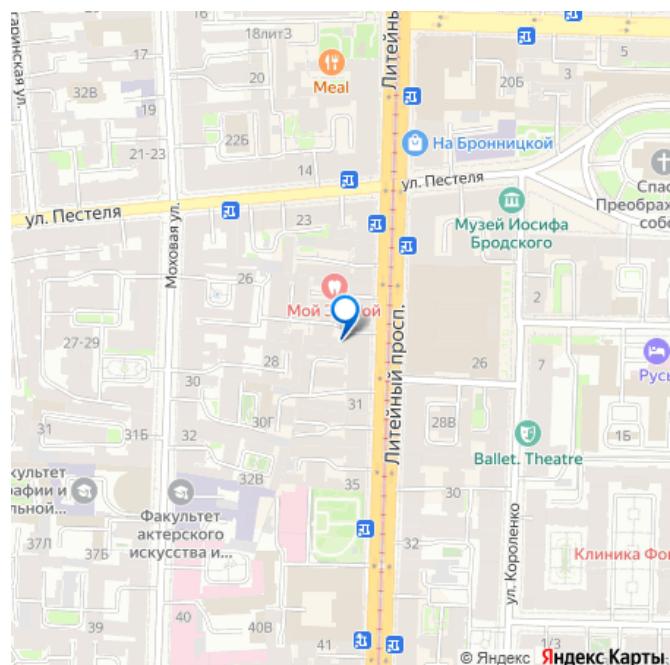
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

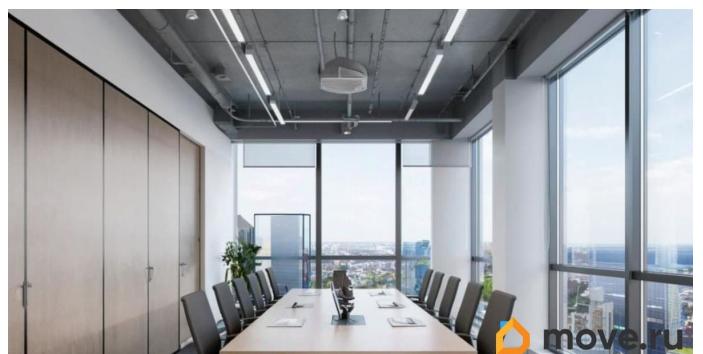


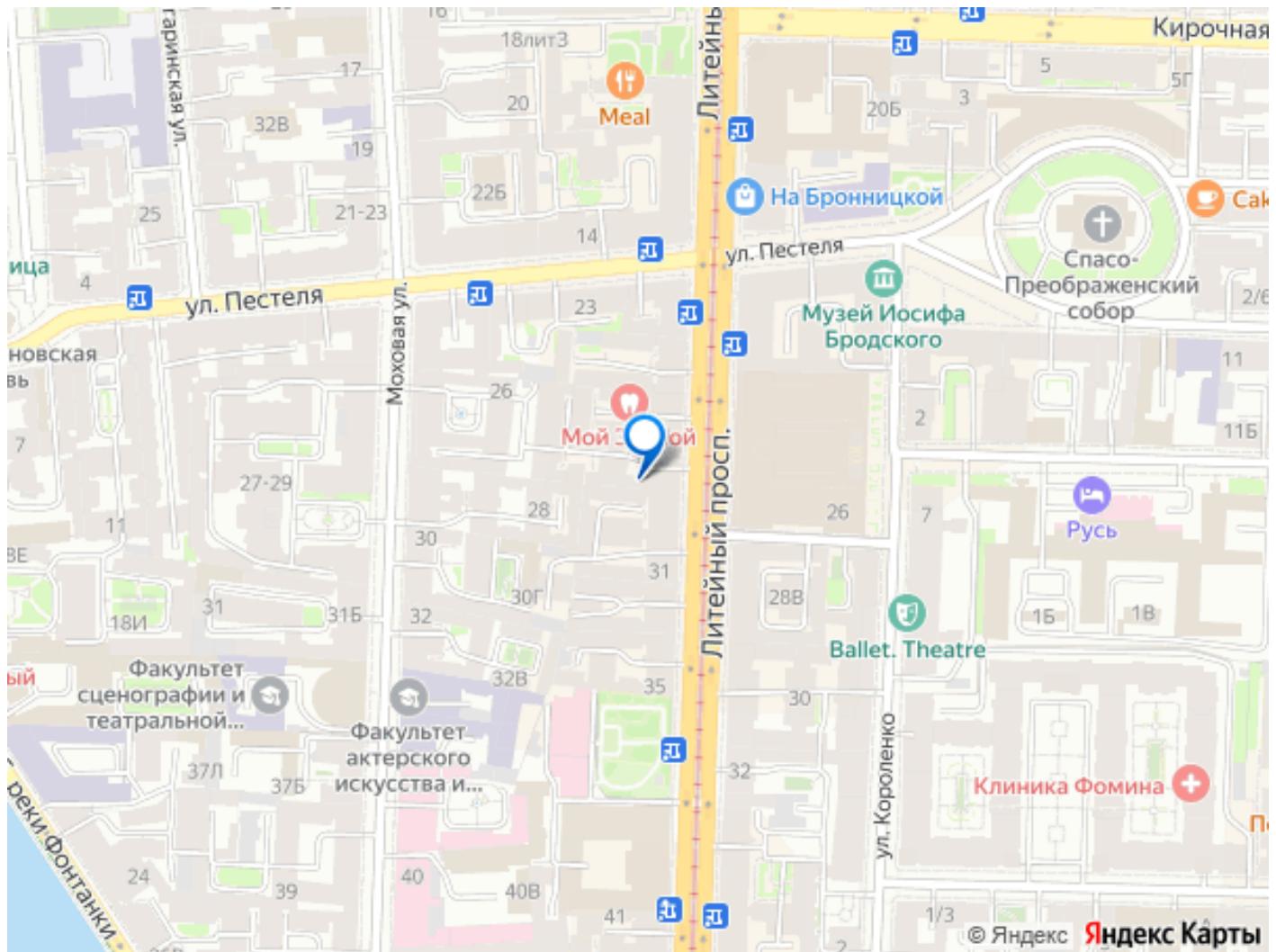
## Описание

Ищете просторное помещение под готовый арендный бизнес? У нас есть свободное коммерческое пространство с долгосрочным арендным договором на 5 лет, с ежегодной индексацией — надежный арендатор уже в договоре. Помещение расположено на первом этаже, с двумя входами: главный со стороны улицы и дополнительный во двор, что удобно для клиентов и сотрудников.

Внутри всё обновлено: новые окна, электропроводка, системы водоснабжения и пожарной безопасности, а также современная система кондиционирования и видеонаблюдение. Капитальный ремонт выполнен в 2023 году — всё новое и

подготовленное под любые нужды. Есть парковочное место во дворе, а помещение идеально подходит под медицинскую лицензию или любой другой бизнес. Внутри всё подготовлено для получения лицензии на общих основаниях, что значительно ускорит запуск вашего проекта. Продажа осуществляется напрямую от собственника. Готов рассматривать обмены на более крупные коммерческие объекты или жилую недвижимость, даже несколько объектов сразу. Все вопросы по телефону — звоните прямо сейчас! Это отличная возможность быстро начать или расширить бизнес в центре города. ID: 1040351





Move.ru - вся недвижимость России