

Создано: 30.07.2025 в 06:22

Обновлено: 08.02.2026 в 05:44

<https://spb.move.ru/objects/9283707245>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 750 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

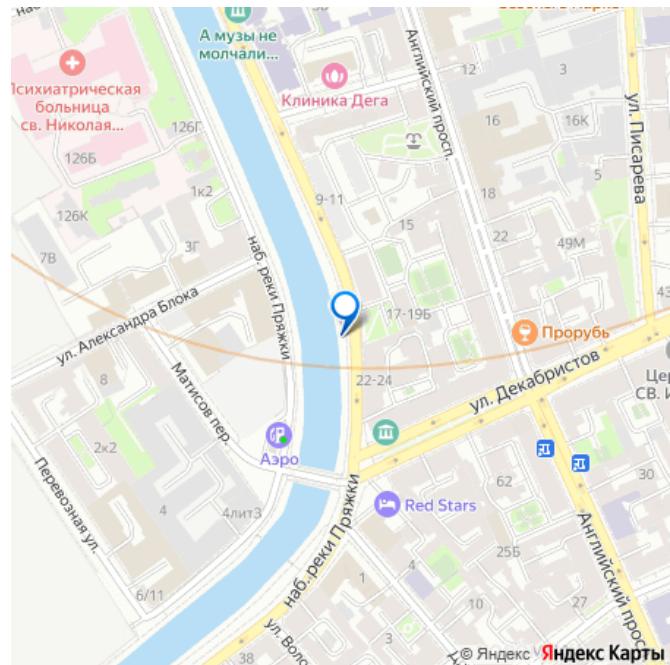
Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

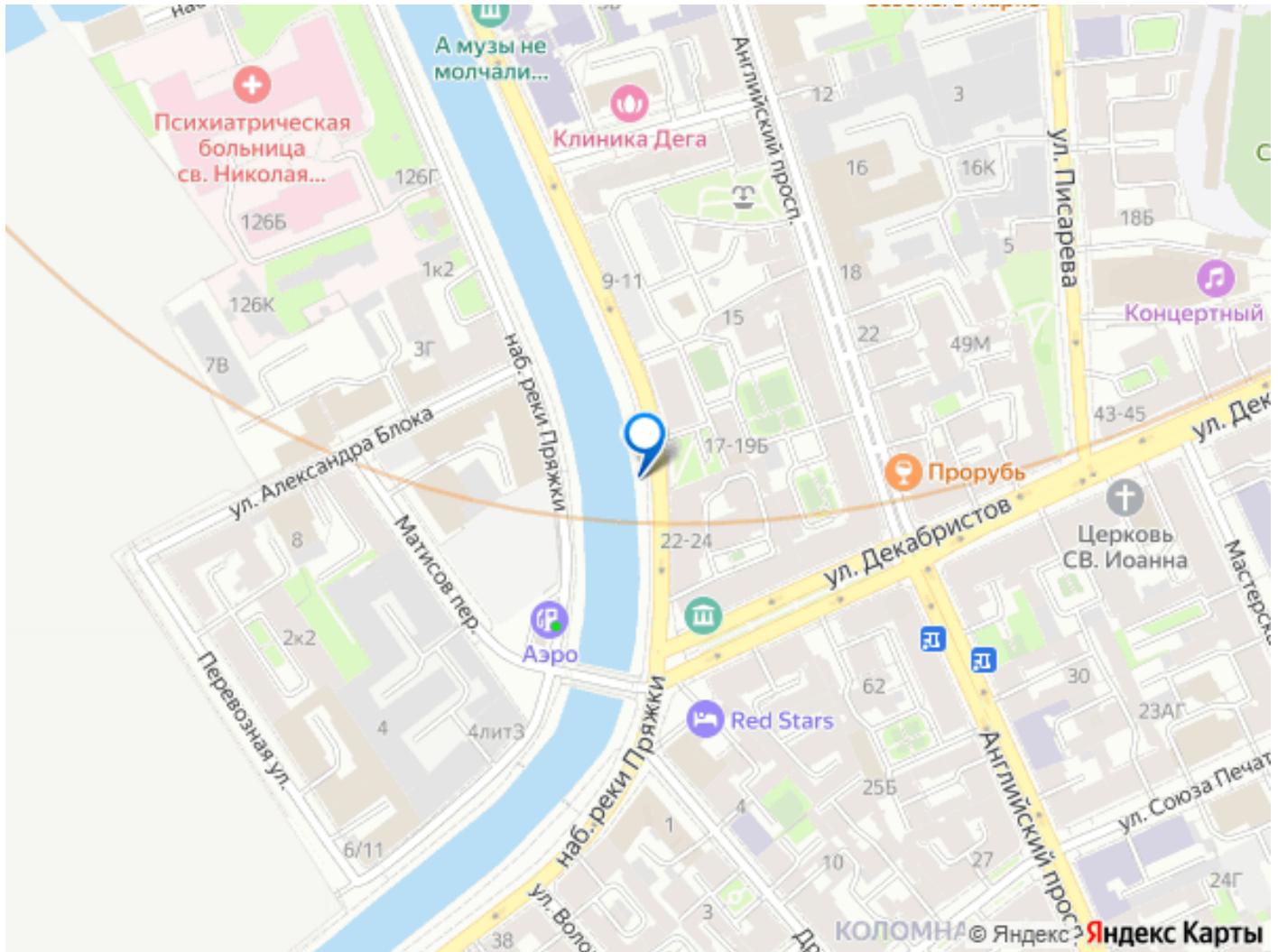
Продаётся прибыльный мини-отель в самом сердце Санкт-Петербурга — идеальный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с проверенной репутацией и стабильным потоком гостей. Гостевой дом расположен в живописном историческом районе, где ежегодно бывает множество туристов, что обеспечивает высокий уровень загрузки в любое время года. Здание не оборудовано лифтом из-за его расположения в историческом центре города, однако это не снижает спрос — гости ценят уникальную атмосферу и близость к главным достопримечательностям. Бизнес предлагает 4 комфортабельных номеров разной

вместимости, каждый из которых оснащён всем необходимым для приятного проживания: удобными кроватями, качественным постельным бельём, телевизором, феном, тапочками и средствами гигиены. Общие ванные комнаты на этажах поддерживаются в идеальной чистоте, а система видеонаблюдения в общественных зонах обеспечивает безопасность и доверие со стороны гостей. Один из номеров имеет отдельную кухню с техникой и посудой, что особенно востребовано у длительных туристов и семей. Инфраструктура вокруг отеля — мощное конкурентное преимущество: десятки кафе, баров и ресторанов, музеев и пешеходных маршрутов находятся в нескольких минутах ходьбы.

Бизнес уже зарегистрирован, работает на платформах бронирования, имеет положительные отзывы и налаженную систему управления. Это редкая возможность войти в сферу гостеприимства с уже действующим, рентабельным проектом, не тратя время и средства на долгий стартап.

ID: 1240169





Move.ru - вся недвижимость России