

Санкт-Петербург

**1 050 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес: уютная кофейня с прописанным стилем и стабильной базой клиентов, достойно вошедшая в рынок и готовая к новой главе под руководством каждого нового владельца. Помещение общей площадью 80 квадратных метров распланировано так, чтобы обеспечить комфортную атмосферу для гостей и эффективную работу команды. Внутренний зал организован под посадочные места, места для отдыха и небольшую зону сервиса: здесь гости могут насладиться ароматом свежесмолотого кофе, выбрать десерт или легкую закуску, а персонал оперативно обслужит корпоративные заказы и витрины

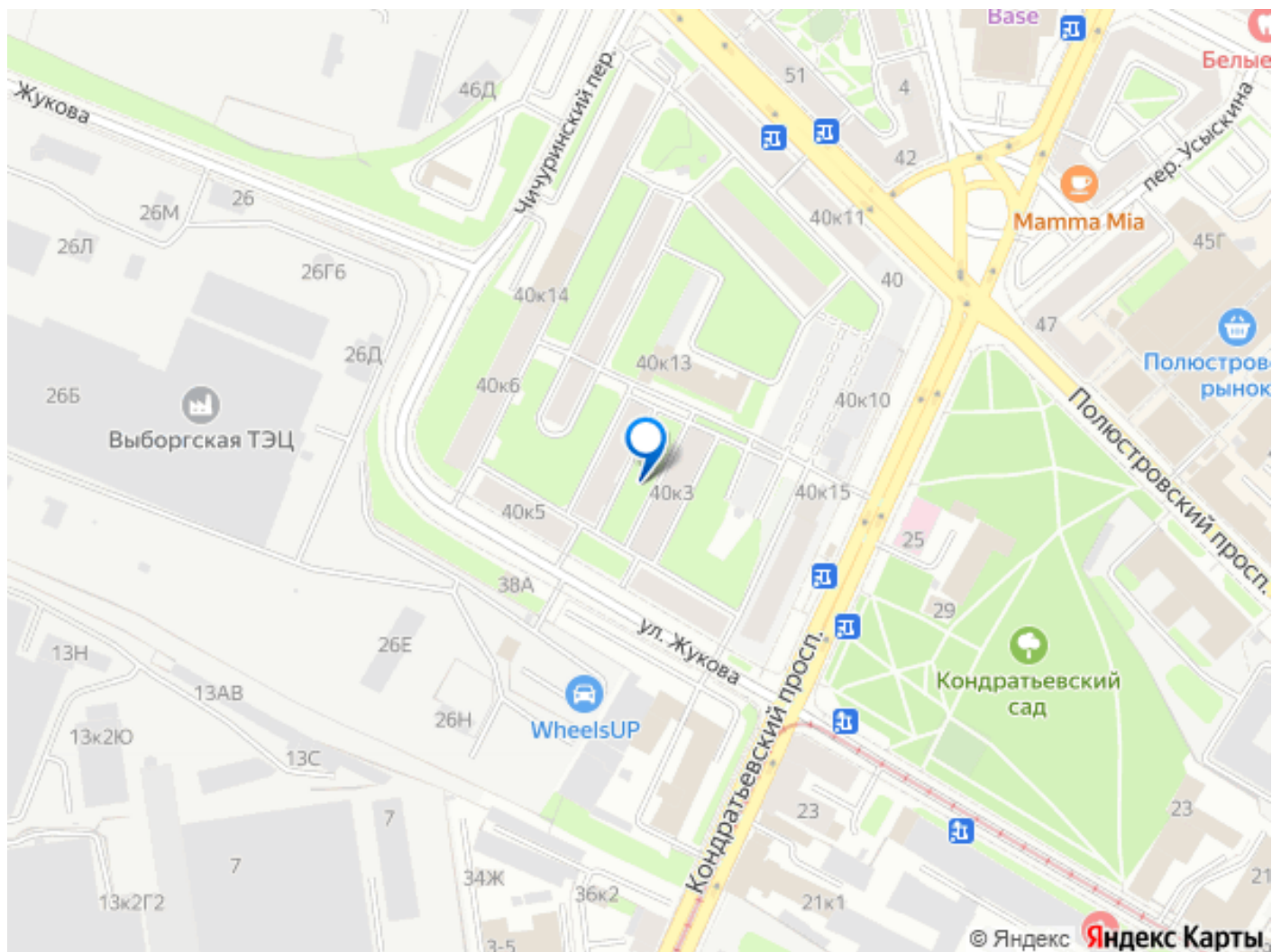
для заметок



гурманских предложений. В отдельном цехе площадью 40 квадратных метров размещены все линии приготовления и сервиса, что позволяет держать высокий темп и качество на каждом этапе — от обжарки и помола до подачи напитков и десертов. Функциональная структура бизнеса обеспечивает гибкость перехода на работу с розничными и корпоративными клиентами. На данный момент оборот составляет 200 гостей в месяц, что отражает устойчивый поток и возможность дальнейшего роста. За время работы основной акцент делался на корпоративные заказы и сервис под крупные события, что позволило формировать лояльную клиентскую базу и выстроить эффективные процессы B2B. В настоящий момент клиенты возвращаются по мере необходимости, а администрация умеет точно подстраиваться под запросы заказчиков, оперативно формируя меню и график поставок. Всё это создает прочную платформу для продолжения развития бизнеса под новым руководством. Особенности объекта и условия сделки: помещение оборудовано всем необходимым для бесперебойной работы кофейни, включая качественную кофейную технику, холодильное оборудование, витрины и зону расчета. Склад и зал занимают оставшееся пространство, что обеспечивает удобное хранение запасов и возможность масштабирования ассортимента. В комплектации — детализированная финансовая документация, юридическое оформление долевого участия при необходимости, а также сопровождение на переходном этапе, включая перенастройку управленческих функций и адаптацию процессов под требования нового владельца. Это готовый

бизнес с грамотной организацией и четким процессом обслуживания, который позволяет с первого дня выйти на стабильный режим и продолжать развивать проект в заданном формате или адаптировать под собственные идеи. ID: 261681





Move.ru - вся недвижимость России