

Создано: 14.08.2025 в 05:56

Обновлено: 08.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9284090704>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196**

Санкт-Петербург

1 050 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

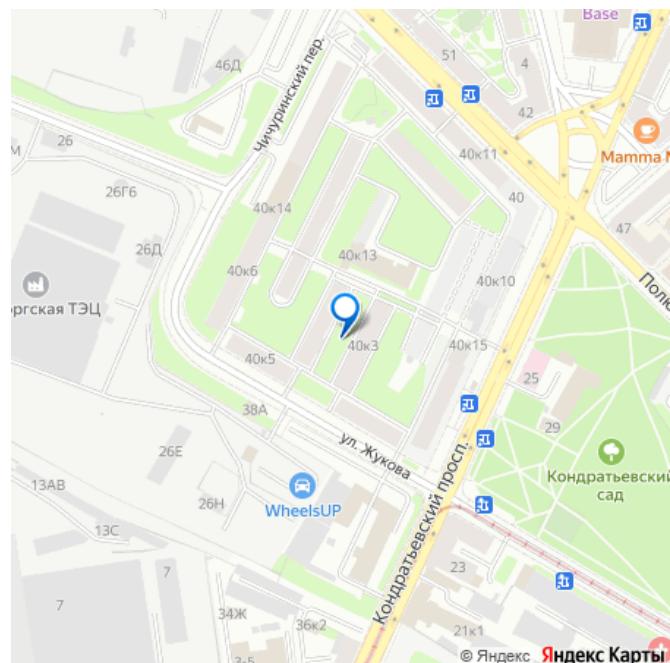
80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

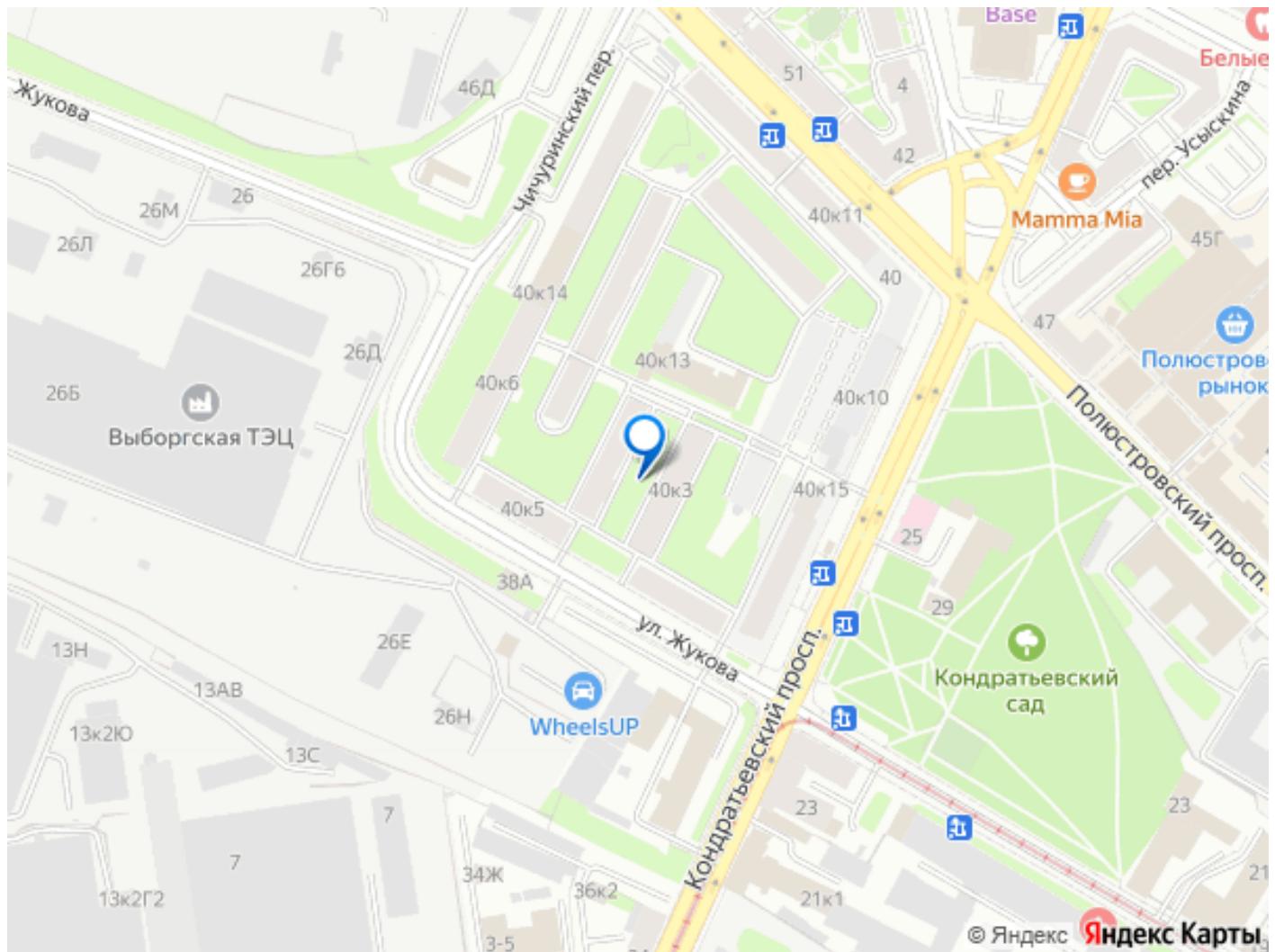
Готовый бизнес: уютная кофейня с прописанным стилем и стабильной базой клиентов, достойно вошедшая в рынок и готовая к новой главе под руководством каждого нового владельца. Помещение общей площадью 80 квадратных метров распланировано так, чтобы обеспечить комфортную атмосферу для гостей и эффективную работу команды. Внутренний зал организован под посадочные места, места для отдыха и небольшую зону сервиса: здесь гости могут насладиться ароматом свежесмолотого кофе, выбрать десерт или легкую закуску, а персонал оперативно обслужит корпоративные заказы и витрины.

гурманских предложений. В отдельном цехе площадью 40 квадратных метров размещены все линии приготовления и сервиса, что позволяет держать высокий темп и качество на каждом этапе — от обжарки и помола до подачи напитков и десертов. Функциональная структура бизнеса обеспечивает гибкость перехода на работу с розничными и корпоративными клиентами. На данный момент оборот составляет 200 гостей в месяц, что отражает устойчивый поток и возможность дальнейшего роста. За время работы основной акцент делался на корпоративные заказы и сервис под крупные события, что позволило формировать лояльную клиентскую базу и выстроить эффективные процессы B2B. В настоящий момент клиенты возвращаются по мере необходимости, а администрация умеет точно подстраиваться под запросы заказчиков, оперативно формируя меню и график поставок. Всё это создает прочную платформу для продолжения развития бизнеса под новым руководством.

Особенности объекта и условия сделки: помещение оборудовано всем необходимым для бесперебойной работы кофейни, включая качественную кофейную технику, холодильное оборудование, витрины и зону расчета. Склад и зал занимают оставшееся пространство, что обеспечивает удобное хранение запасов и возможность масштабирования ассортимента. В комплектации — детализированная финансовая документация, юридическое оформление долевого участия при необходимости, а также сопровождение на переходном этапе, включая перенастройку управленческих функций и адаптацию процессов под требования нового владельца. Это готовый

бизнес с грамотной организацией и четким процессом обслуживания, который позволяет с первого дня выйти на стабильный режим и продолжать развивать проект в заданном формате или адаптировать под собственные идеи. ID: 261681





Move.ru - вся недвижимость России