

Создано: 29.12.2025 в 14:02

Обновлено: 29.12.2025 в 14:03

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 74

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 74

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

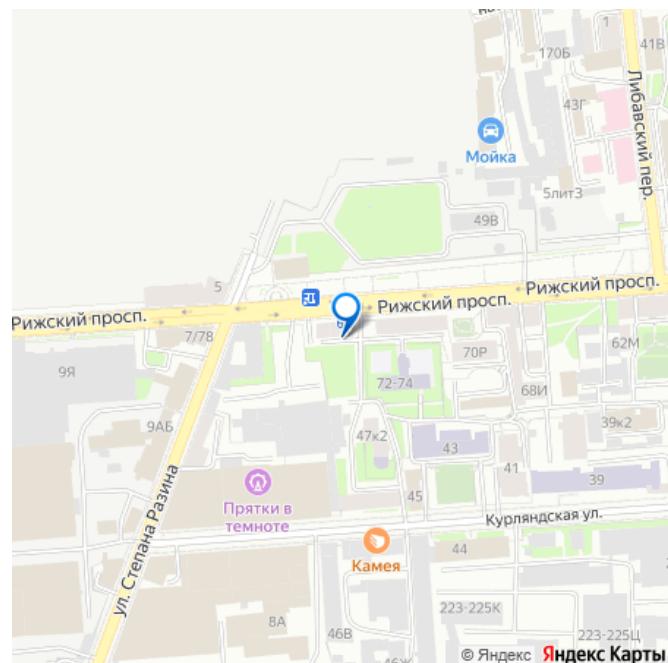
[Коммерческая недвижимость](#)



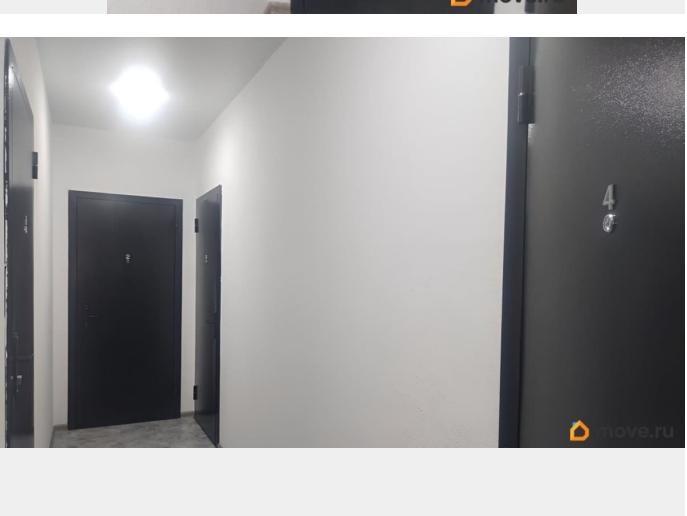
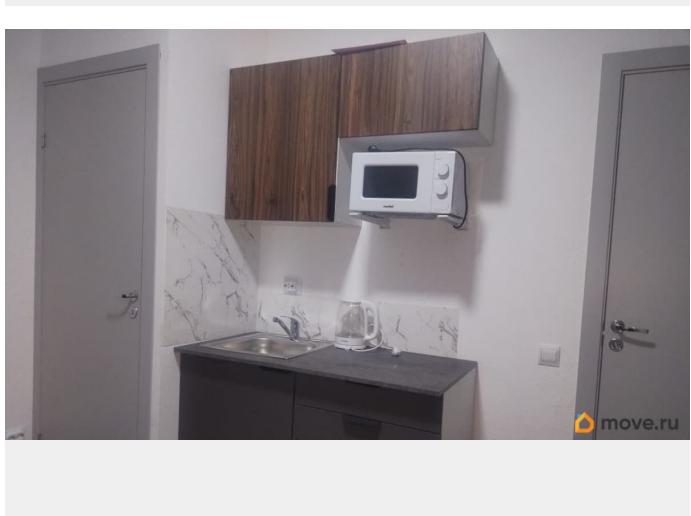
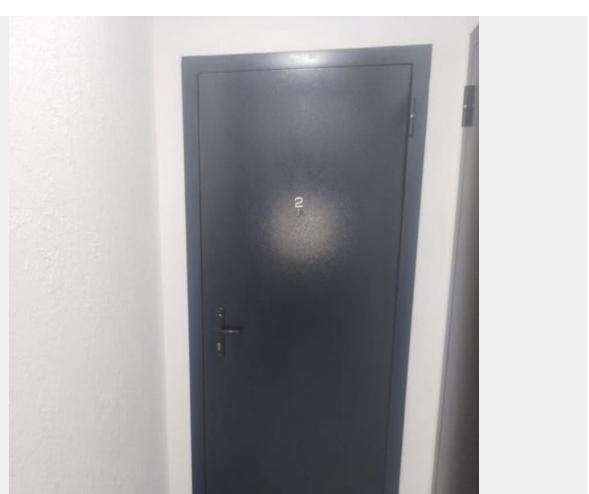
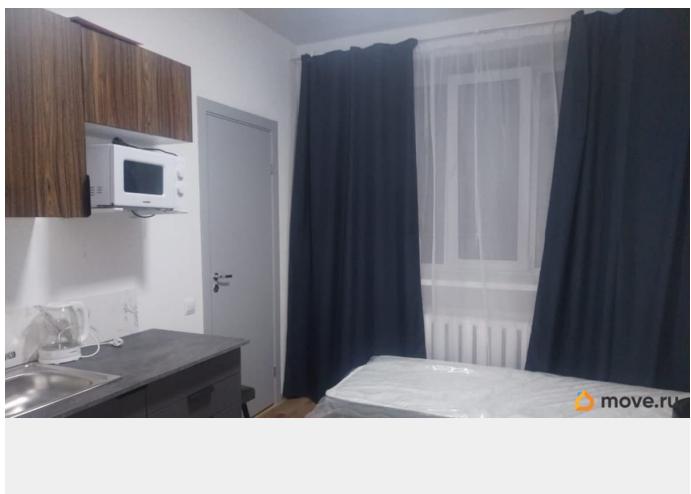
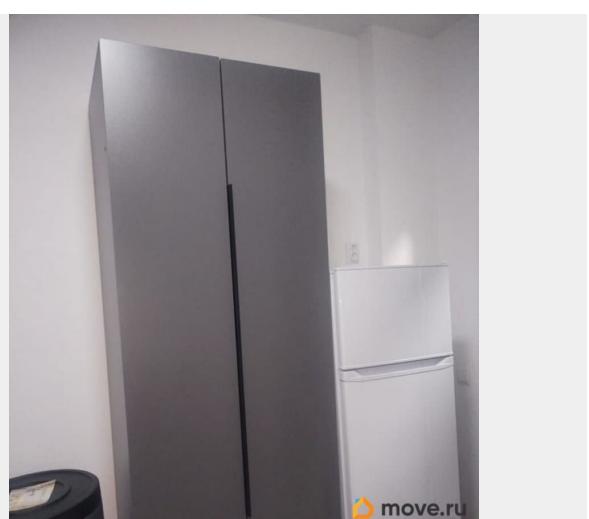
 move.ru

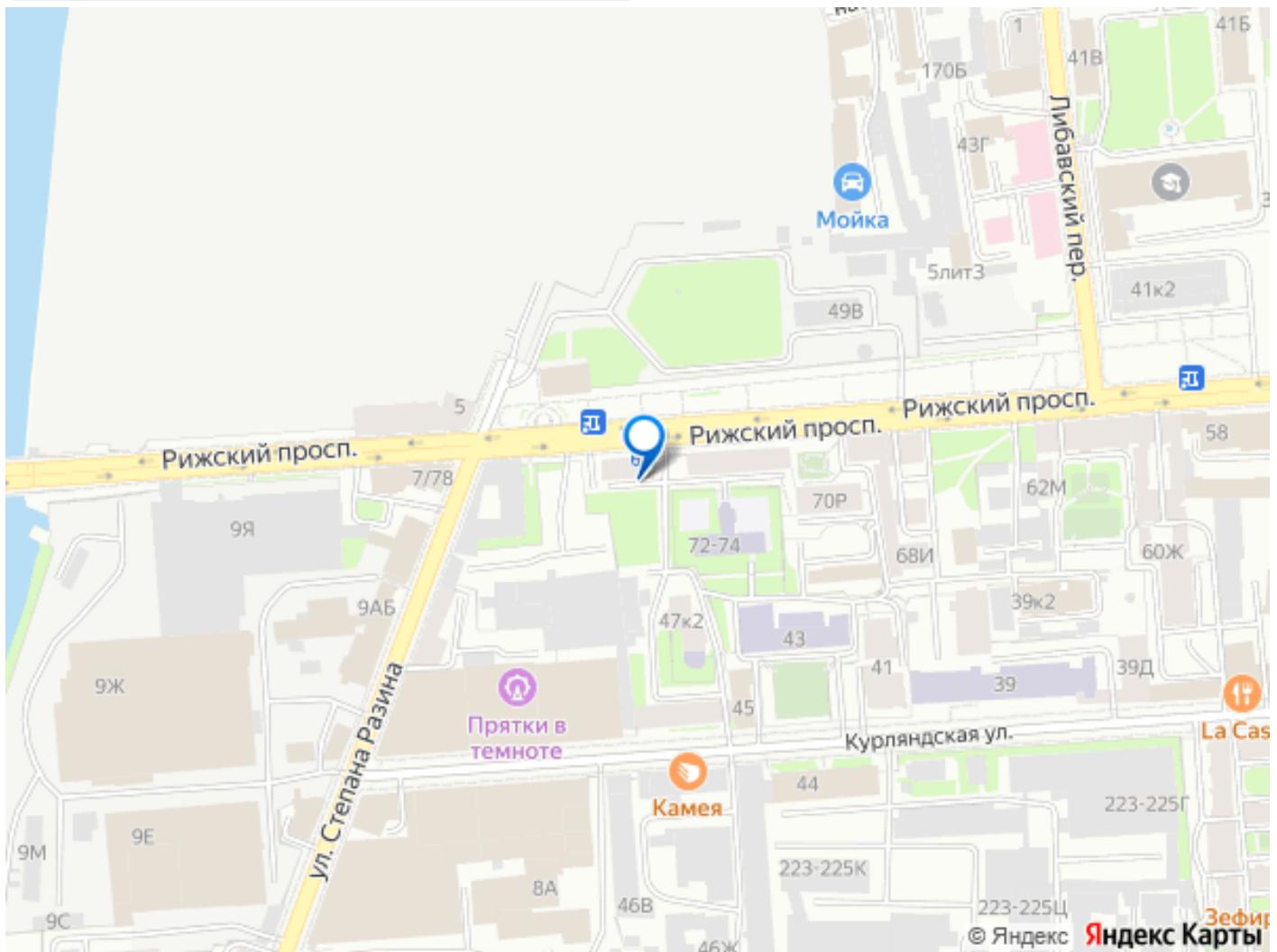
## Описание

ГАБ. Все работает. Продаем за 10 лет окупаемости! Аренда 155000/ в месяц. Потенциальная аренда ещё плюс 70 тыс/месяц, что снизит окупаемость до 7 лет! 4 юнита: 3 студии - сданы по 35 тыс в долгосрок. 1 однокомнатная квартира - 50 тыс. Делали как для себя! Абсолютно свежий капитальный ремонт. Сносили все до кирпича и стяжки. Новые стены, новая проводка, новые коммуникации. Новая мебель и новая техника. Потолки 3 метра. В помещении 7 окон! Юниты все отличные, хорошего размера, удобные для долгосрочной аренды с



антивандальным ремонтом. Соседи на первом этаже - тоже сдают апартаменты. Сдались все юниты за 3 часа! Высокий спрос, так как в районе мало современного жилья. По документам - нежилое помещение свободного назначения. Проект перепланировки на согласовании. Продавец - физическое лицо со статусом ИП, без НДС. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России