

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:21

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 2

6 500 000 ₪

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

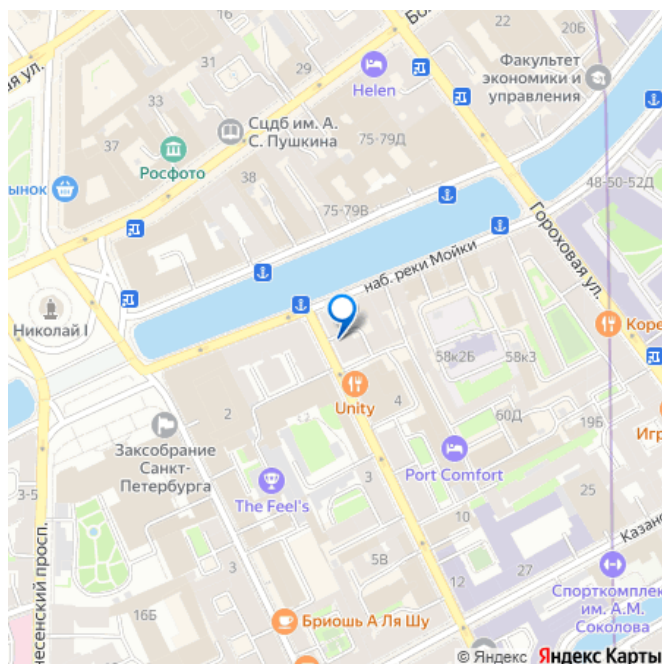
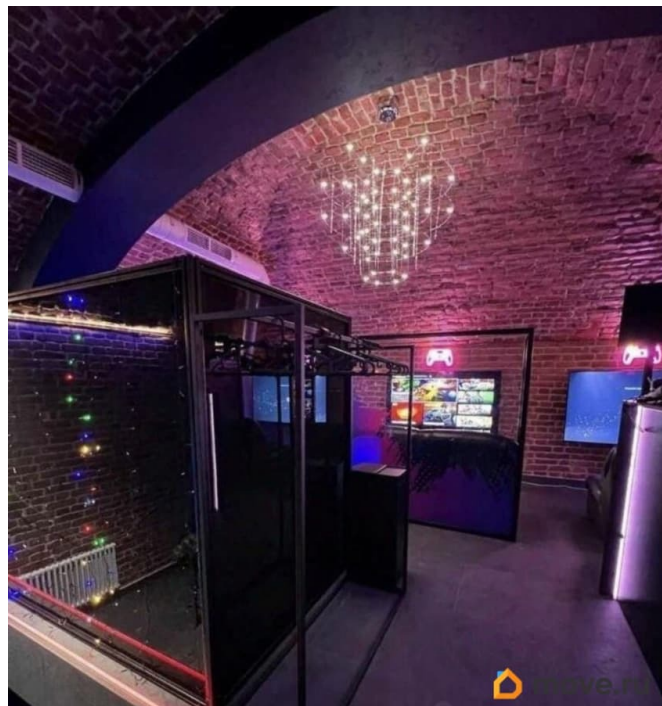
Продаётся **НОВЫЙ** компьютерный клуб с лаунж зоной (Кибер Лаунж X Game2.0). Не является франшизой! Клуб находится на первом этаже, имеет собственный отдельный ночной вход. Выполнен стильный дизайнерский ремонт с грамотным зонированием: клуб разделен на 2 этажа, так гости в лаунж-зоне не мешают тем, кто находится в компьютерной зоне и наоборот. Для кальянов имеется мощная приточно-вытяжная установка, на всей территории установлено видеонаблюдение. Помещение клуба (~90м2) находится в долгосрочной

<https://spb.move.ru/objects/9292574341>

Собственник

79111360614

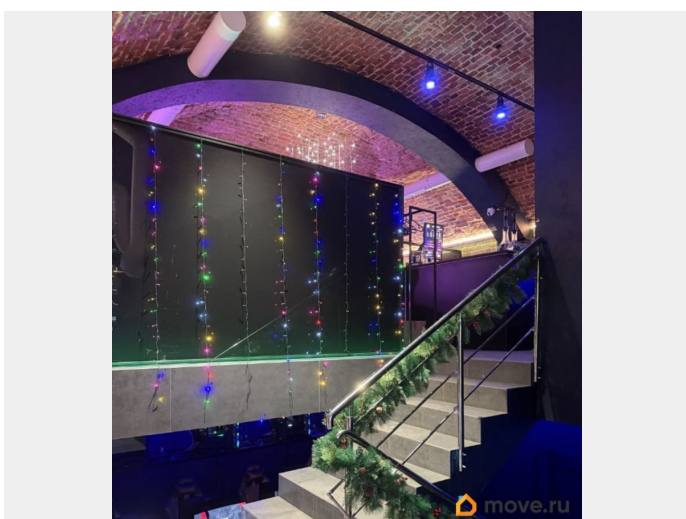
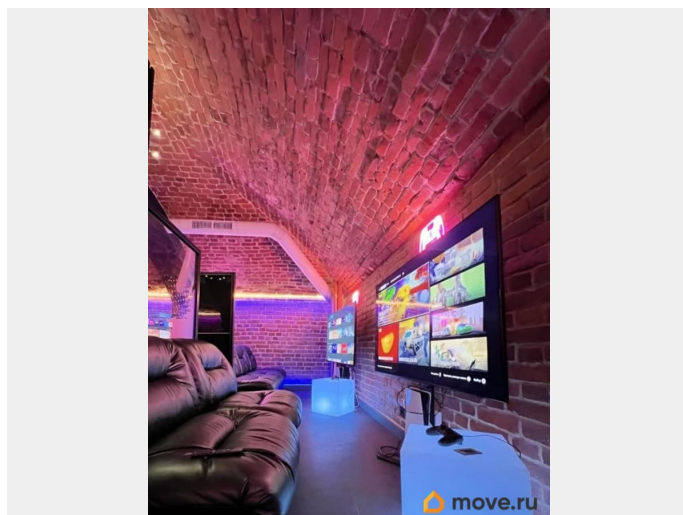
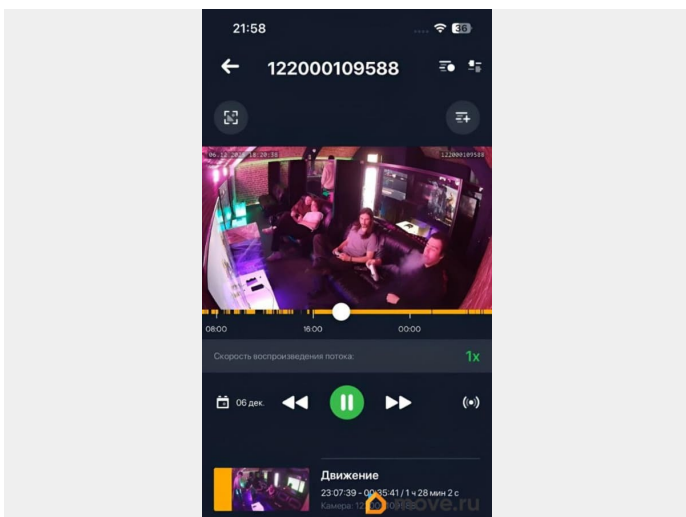
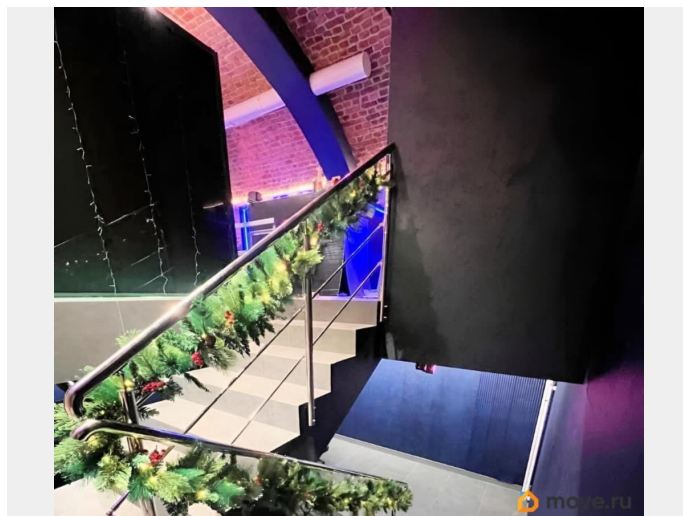
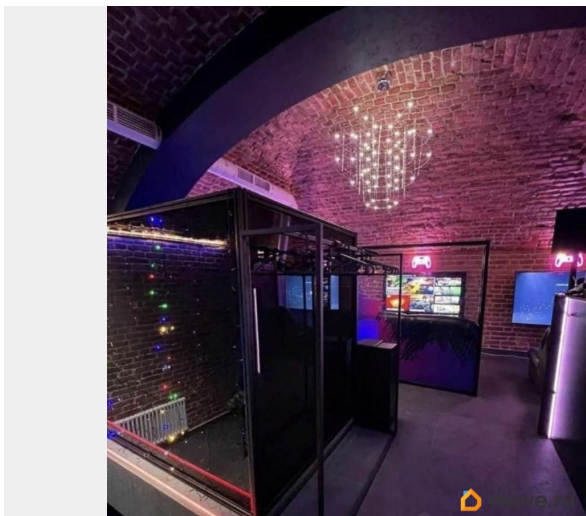
для заметок

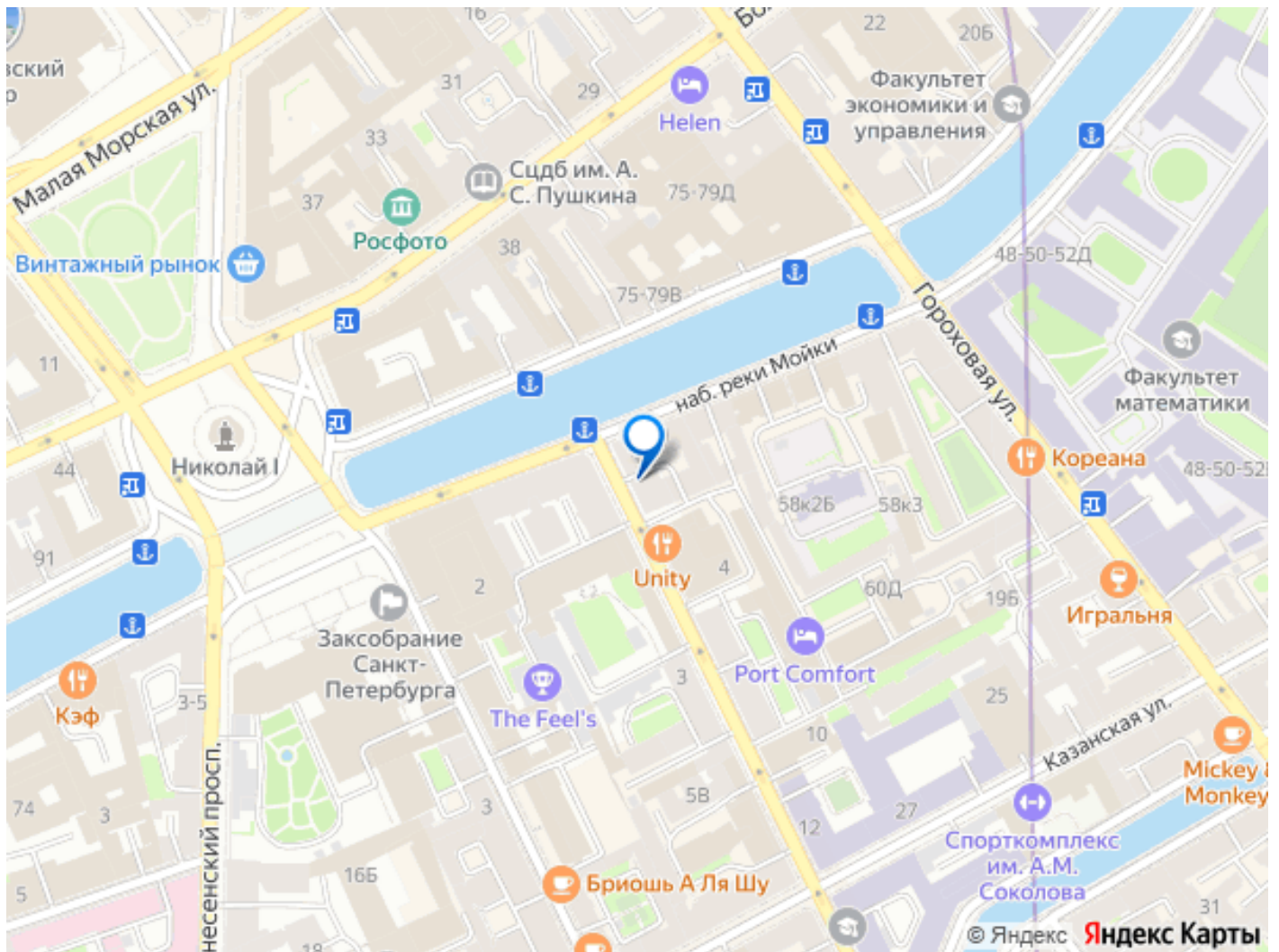


аренде, по официальному договору, размер ежемесячной арендной платы на порядок ниже среднерыночной для данной локации. В рамках проекта были осуществлены значительные инвестиции в приобретение имущества и проведение ремонтных работ. Общая сумма затрат составила 6 584 915 рублей. Имущество (3 945 055 рублей): - Приобретено 10 персональных компьютеров iRU Game 310H6GMA MT по цене 100 000 рублей за каждый, общая стоимость — 1 000 000 рублей. - Закуплено 10 игровых кресел Cougar Armor One-X по цене 22 990 рублей за каждое, общая стоимость — 229 900 рублей. - Установлено несколько диванов: один модульный диван Визит стоимостью 61 000 рублей и три аналогичных дивана по цене 52 000 рублей каждый, общая стоимость последних — 156 000 рублей. - Приобретено 4 консоли PlayStation 5 Slim по цене 56 500 рублей каждая, общая стоимость — 226 000 рублей. - Закуплены другие технические средства, включая роутеры, преобразователи сигнала и видеокамеры, а также элементы декора и освещения, такие как неоновые вывески и LED-лампы. -и.т.д. Подробную смету и описание бизнеса вышлю в личной переписке, по запросу.

Ремонтные работы (2 639 860 рублей): - Разработан дизайн-проект на сумму 258 000 рублей. - Проведены работы по монтажу различных элементов интерьера, включая лестницы, перегородки и стеновые панели, на общую сумму 50 000 рублей для перегородок и 64 800 рублей для стеновых панелей. - Осуществлена разводка электрики, кабелей для видеонаблюдения и игровых ПК, а также слаботочного кабеля для LED-освещения, общая стоимость этих работ — 166 000 рублей. - Выполнены

отделочные работы, включая окраску стен (115 600 рублей) и укладку керамогранита на пол (491 460 рублей). - Установлены системы вентиляции и сантехнического оборудования. -И.Т.Д.





Move.ru - вся недвижимость России