

Создано: 10.02.2025 в 21:14

Обновлено: 13.02.2026 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9272206766>

Елена Зданович, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Малая Пушкарская улица, 5

22 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Пушкарская улица, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Пушкарская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

81 м²



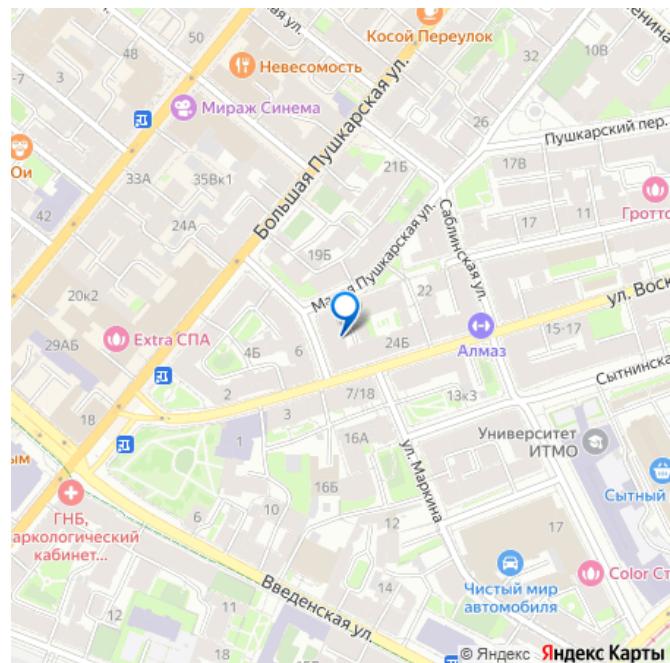
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 94108772 Полностью автономный, готовый бизнес с помещением в собственность. Надежная инвестиция в сердце Санкт-Петербурга. Доходный апарт-отель с долгосрочным потенциалом. (Петроградская сторона, 10 минут пешком от м. «Горьковская») Ищете надежный источник пассивного дохода и хотите обеспечить себе финансовую стабильность в будущем? Предлагаем вашему вниманию прибыльный апарт-отель в историческом центре Санкт-Петербурга идеальное решение для

долгосрочных инвестиций в недвижимость. Почему это выгодно для Вас? Стабильный и прогнозируемый доход: Чистая прибыль 4 398 000 руб./год, подтвержденная документально, обеспечивает надежный поток дохода. Быстрая окупаемость всего 5 лет: Ваши инвестиции начнут приносить прибыль в кратчайшие сроки. Долгосрочный потенциал роста капитала: Недвижимость в центре Санкт-Петербурга это актив, который постоянно растет в цене, обеспечивая сохранность и приумножение ваших средств.

Минимальные риски: Бизнес полностью наложен и автоматизирован, что снижает операционные риски и обеспечивает стабильную заполняемость. Простое и эффективное управление: Благодаря автоматизированным системам бронирования и заселения, управление бизнесом не требует больших временных затрат. Высокий спрос на аренду в любое время года: Расположение в центре города обеспечивает постоянный поток клиентов туристов, пациентов медицинских учреждений и студентов. Что вы получаете? Статус жилого помещения - возможность оформления ипотеки. Завершен ремонт фасада дома. Финансовые показатели (подтверждены документально): Несезон: 222 000 руб./мес. Сезон (июнь-август): 800 000 руб./мес. Май: 500 000 руб./мес. Чистая прибыль: 4 398 000 руб./год Причина продажи: Расширение бизнеса. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать получать стабильный доход Просмотры: с 12:00 до 14:00 (по предварительной записи).

#апарт-отель #готовыйбизнес #инвестиции #спб #доходныйбизнес

#быстраяокупаемость #ростцен

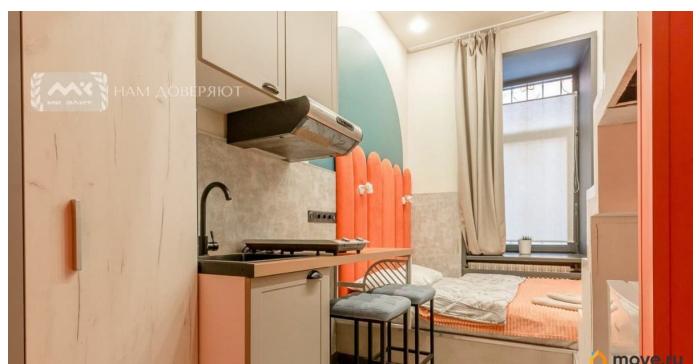
#автоматизация #наложенныйбизнес

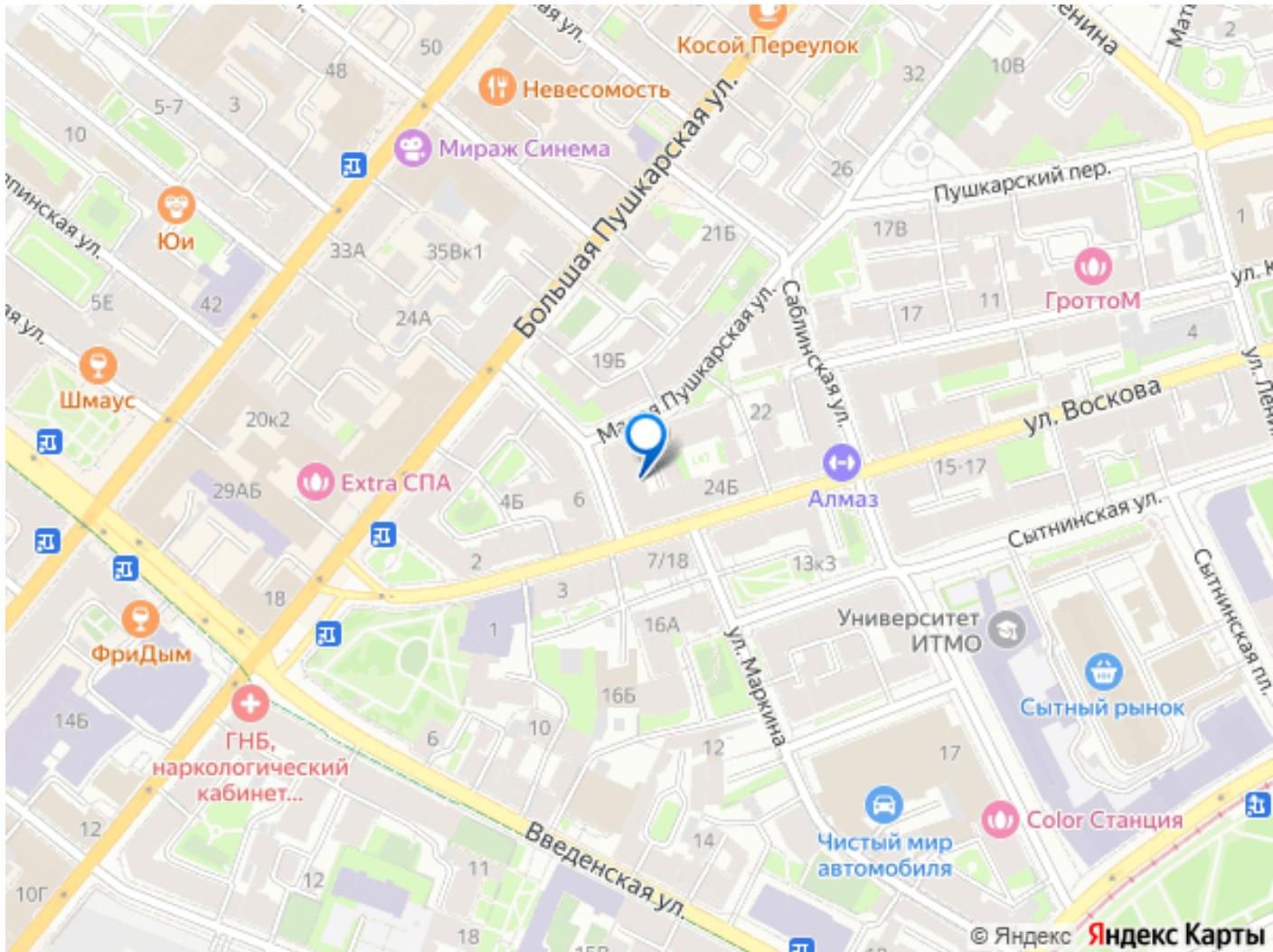
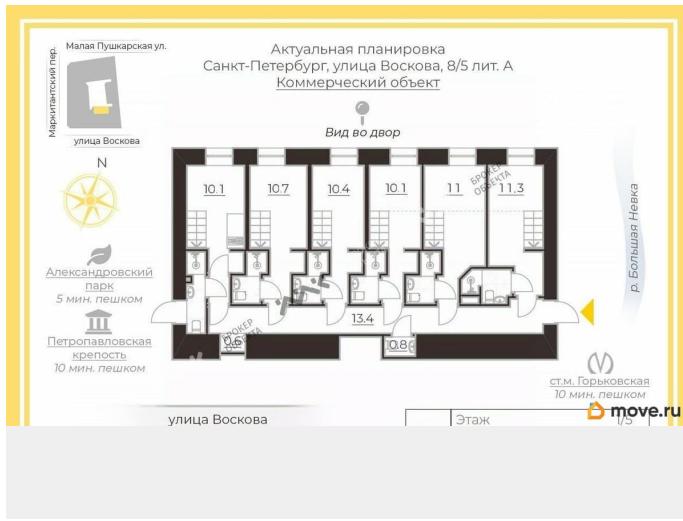
#хорошаярепутация #петроградка

#центргорода #ипотека #пассивныйдоход

#долгосрочныевнвестиции

#надежныевнвестиции





Move.ru - вся недвижимость России