

Создано: 27.11.2024 в 20:18

Обновлено: 08.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9267292066>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>



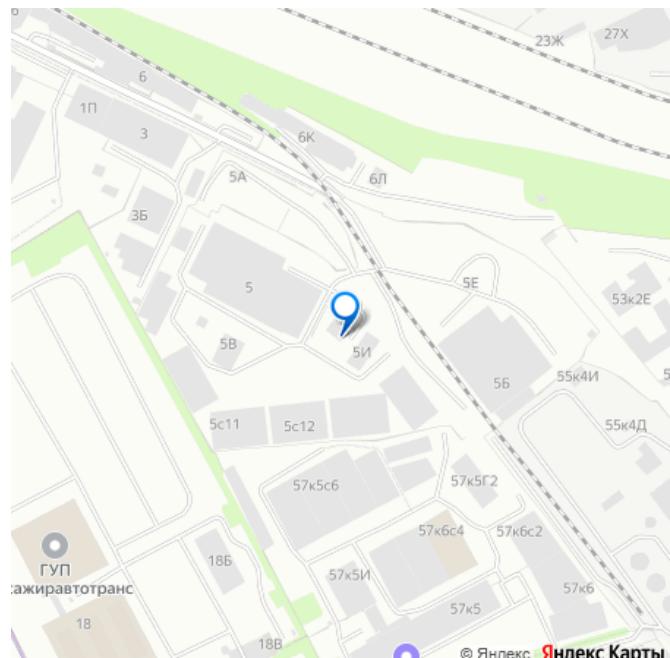
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

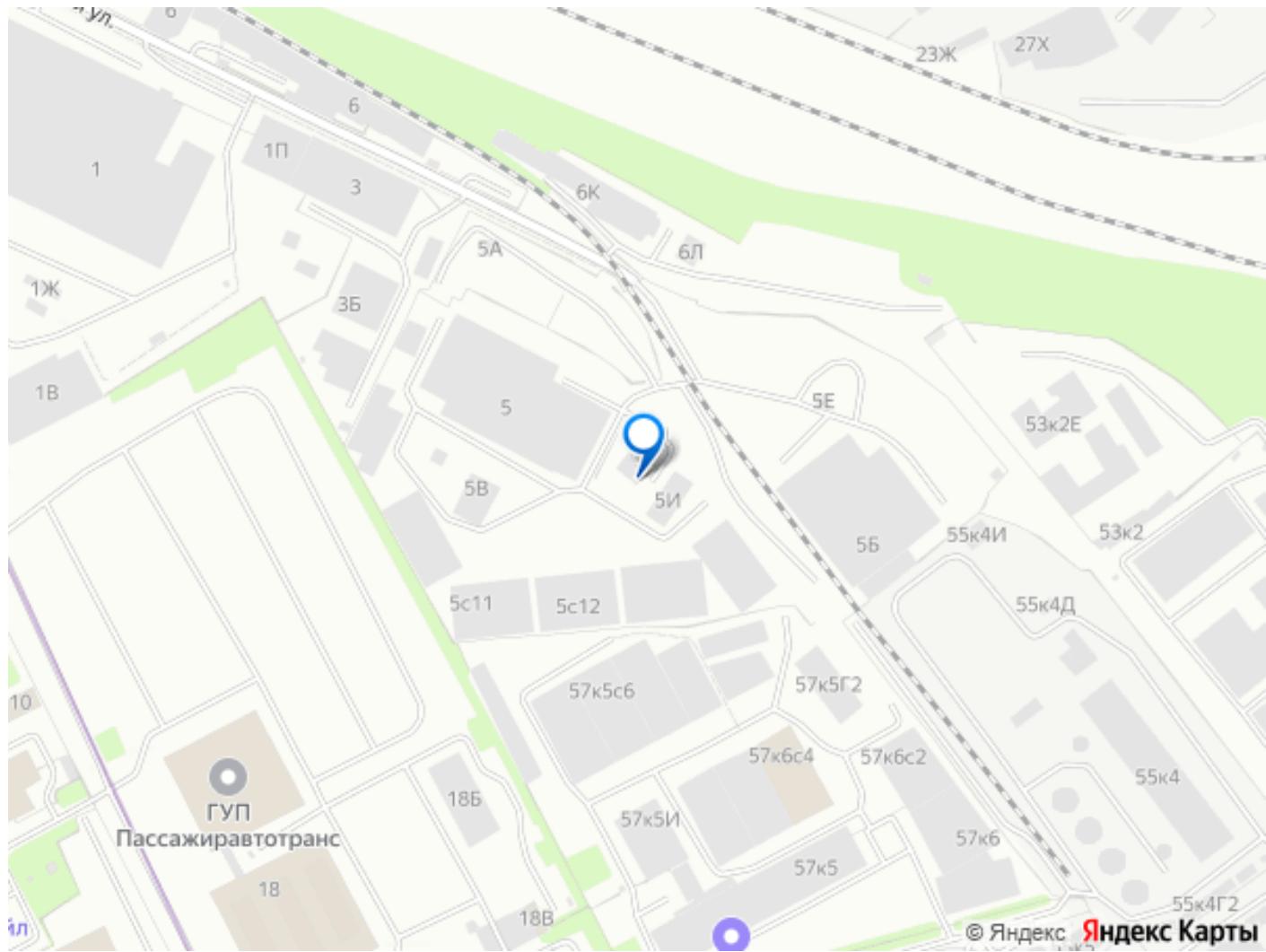


**Описание**

Продаётся ресторан в собственность, готовый к открытию и к сдаче арендодателям. Приобретая данный вы получаете возможность выбрать направление ведения бизнеса и срок окупаемости, для этого нужно решить сдавать ресторан в аренду или вести деятельность самому. Общая площадь помещения 82м2 и на данный момент там вмещается 40 посадочных мест. Помещение подходит под все необходимые требования и критерии для работы общепита. Вытяжная система согласована-свеча. В ресторане имеется всё необходимое оборудование для функционирования ресторана-кафе и всё это

входит в финальную стоимость продажи бизнеса. Помещение сдавалось по сумме 120 000 рублей в месяц, без включения коммунальных. Находится на 1 этаже и имеет отдельный вход. При сдаче помещения за ту же сумму, что и сейчас- окупаемость 11 лет. Собственник готов оказать поддержку на первоначальных этапах, ввести в курс бизнес-процессов, а также передать все контакты. Полностью готовый и не требующий вложений ресторан. По всем вопросам обращайтесь по телефону. ID: 340581





Move.ru - вся недвижимость России